諾博地產Nue系列年度力作

拉瑪九核心輕奢住宅建案





* 如有改動，恕不另行通知。

noble

拉瑪九主幹道, 最後一幅大型住宅用地



nue 諾博尚璽
EPIC
ASOK - RAMA 9

noble

黃金地段生活機能齊全　交通便捷

















NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble



The Street Ratchada

The One Ratchada

曼谷濱海購物中心





MRT 泰國文化中心站

MRTA 站

威拍哇麗蘭室路

Donmeaung 高速公路





Fortune Town 數碼城



尚泰拉瑪九購物中心

Jodd 夜市

MRT 拉瑪九站

Asoke - Din Daeng 路

拉瑪九路



Sirat 高速公路

ARL馬卡桑站

ARL
拉察巴洛站

碧武里路

MRT 碧武里站

社區配套完善
無與倫比的生活機能

6大購物廣場近在咫尺

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK - RAMA 9

noble

15分鐘完美生活圈
多線鐵路四通八達 便利出行



交通便利

3分鐘直達 Asok
9分鐘直達 Silom
5分鐘直達 Makkasan
15分鐘直達 Chatuchak

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

拉瑪九第三代商業中心 – 住宅需求強勁



G Tower



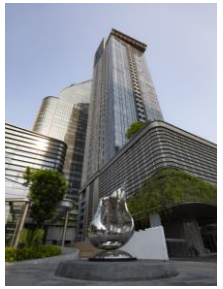
AIA Tower



True Corporation



CP Tower



Singha Complex



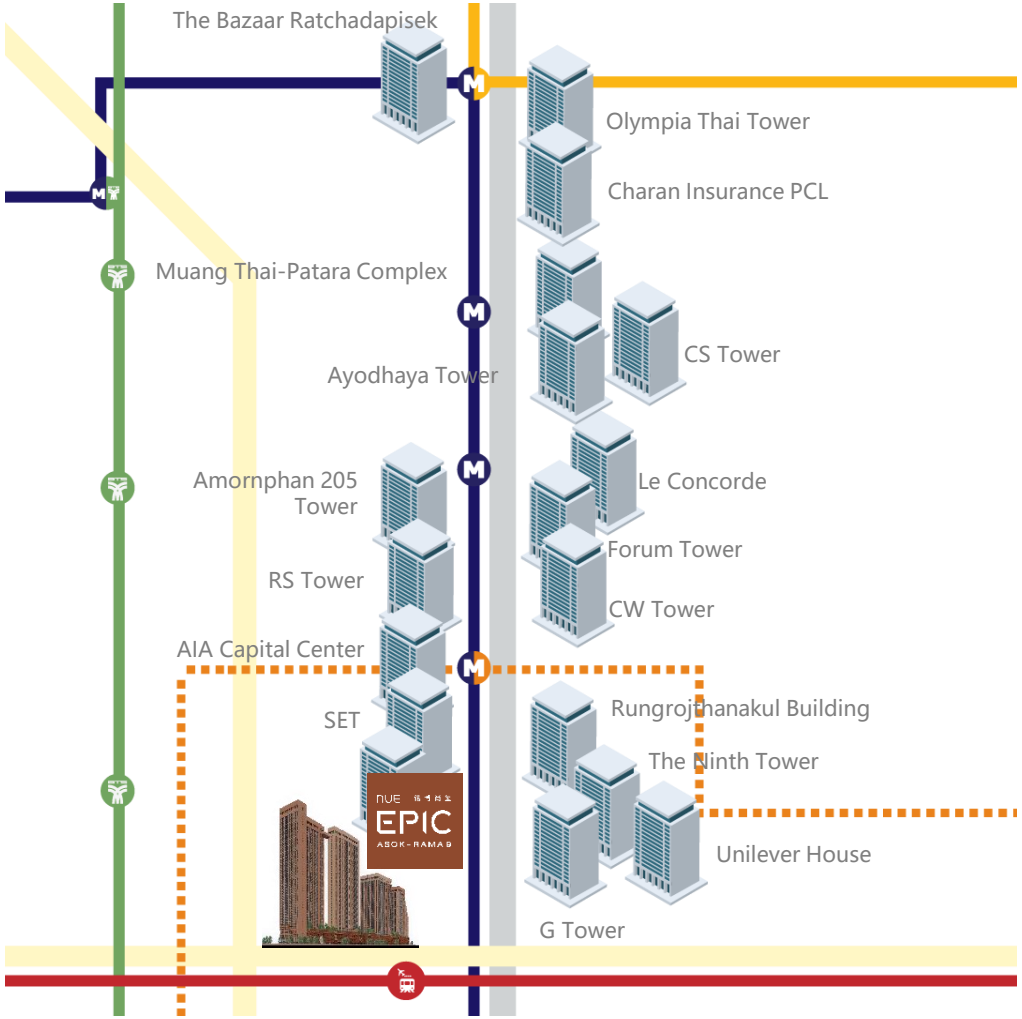
MCOT Public Company Limited



泰國證券交易所大樓 (SET Tower)



Expressway Authority Of Thailand (BEM)





10萬名
白領包括海外專才
拉瑪九有超過18棟辦公樓

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9


DHL


FWD


HUAWEI


Unilever


Regus


1-UP STUDIO


Booking.com


Krungthai


AXA


SCB


MICHELIN


TOTO


ASUS


Mitsui Chemicals


RA
Rockwell
Automation


长城汽车
Great Wall Motors


CRSC
中国通号


北京城建集团
BEIJING URBAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.


中国移动
China Mobile


中国水电
SINOHYDRO


NEXON


Allianz
Technology


F&G
ANNUITIES & LIFE


netmarble

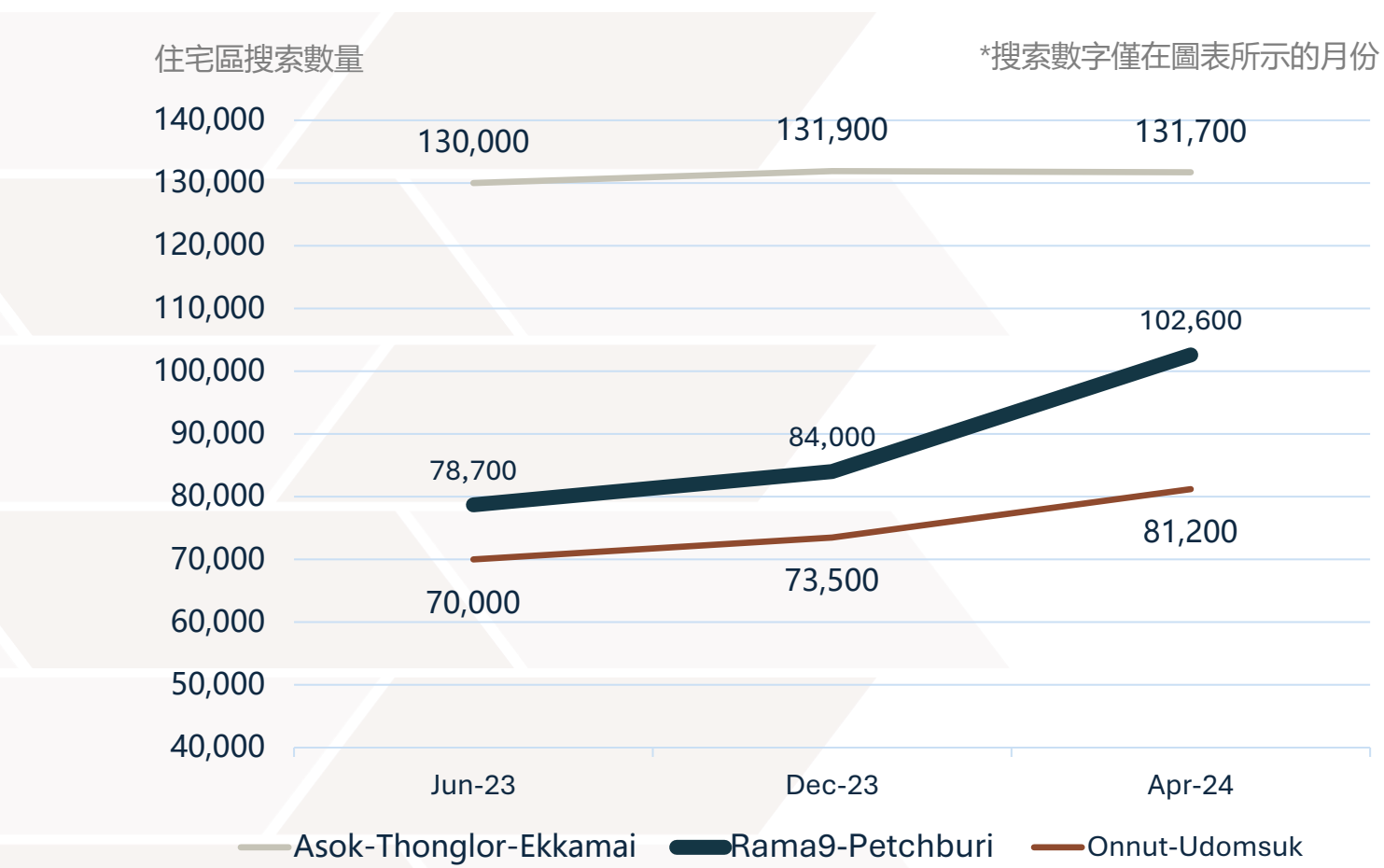

2C2P
YOUR PAYMENT PARTNER


COMMON
GROUND


Knight
Frank

noble

Rama9-Petchburi地區
曼谷熱門搜索住宅區排名第二



資料來源： Living Insider 2024

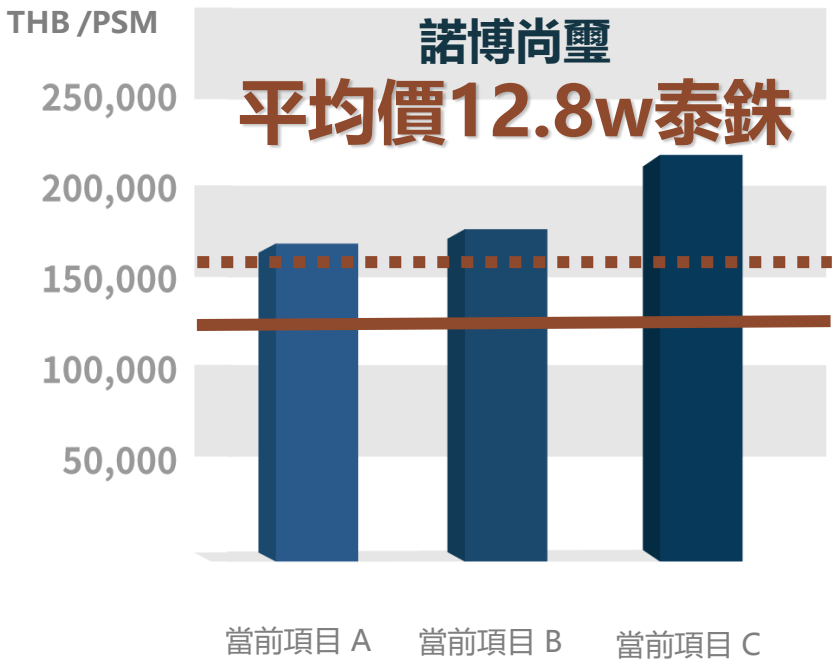


- **Rama9-Petchburi地區**在2023年於**熱門住宅區搜索漲 25%**
- 主要吸引目標居住在市中心但預算有限的人群
- 及尋找大戶型的家庭客

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

壓倒性價格入駐熱門投資地區 – 拉瑪九



	拉瑪九區	諾博尚璽
租金收益率	5.12%	5.60%
	V.S.	
每平方米均價	15.7萬泰銖	12.8萬泰銖

以**拉瑪九區租金670泰銖**與**項目租金600泰銖**一平方米計算

對比現時同區住宅項目均價便宜至少 25%

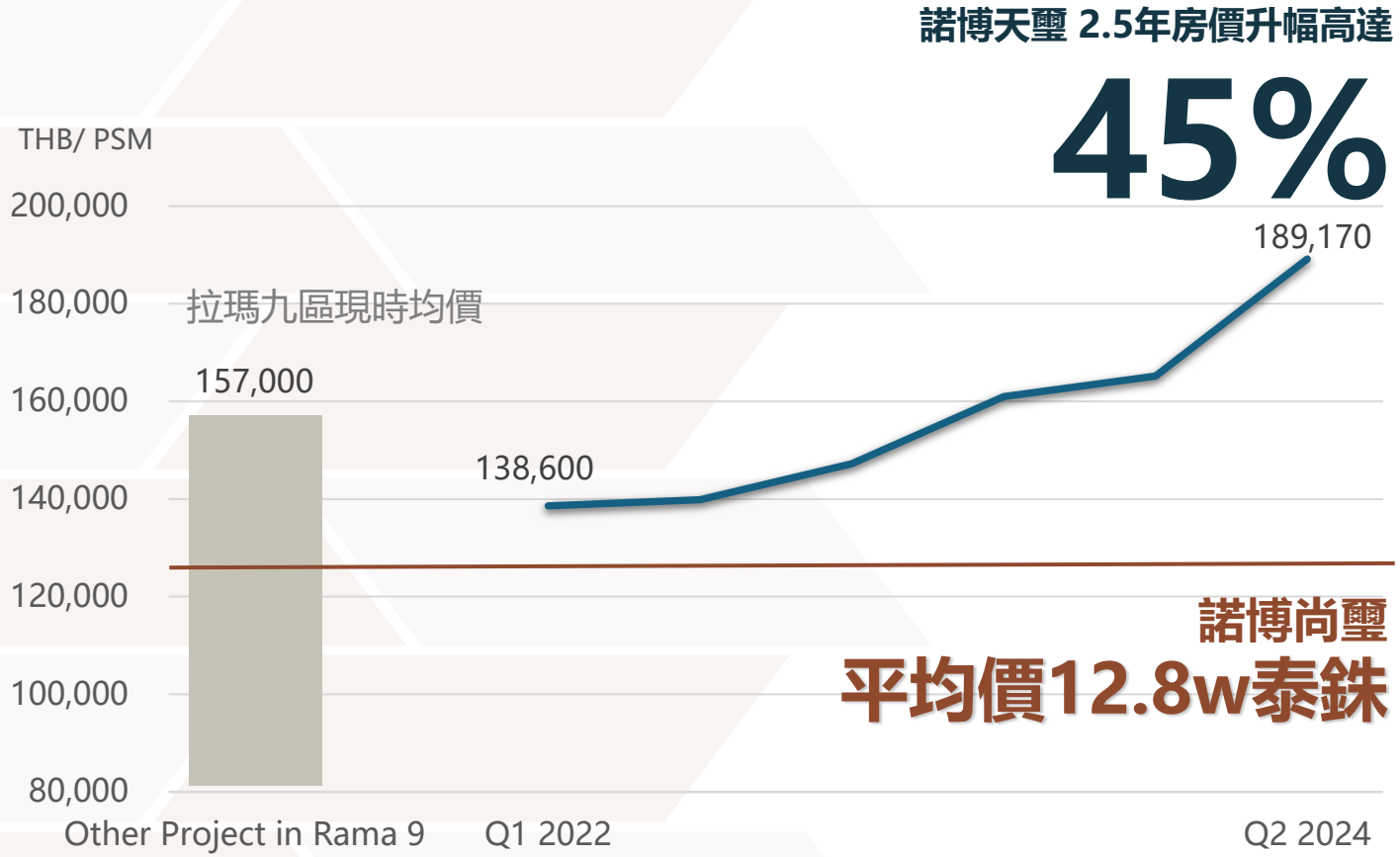
資料來源： DD Property, Hipflat, Livinginsider, etc 2024.

NUE 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

穿越時空

帶您重返拉瑪九投資良機



拉瑪九房價不斷衝破新高，不少投資客紛紛進駐此區。

以同區Nue系列”諾博天璽”為例，預售期內經已火速售罄。在預售初期至今2年半內房價升幅更高達45%。

現”諾博尚璽”單價以12.8萬泰銖推出市場，讓投資者重返拉瑪九投資良機。

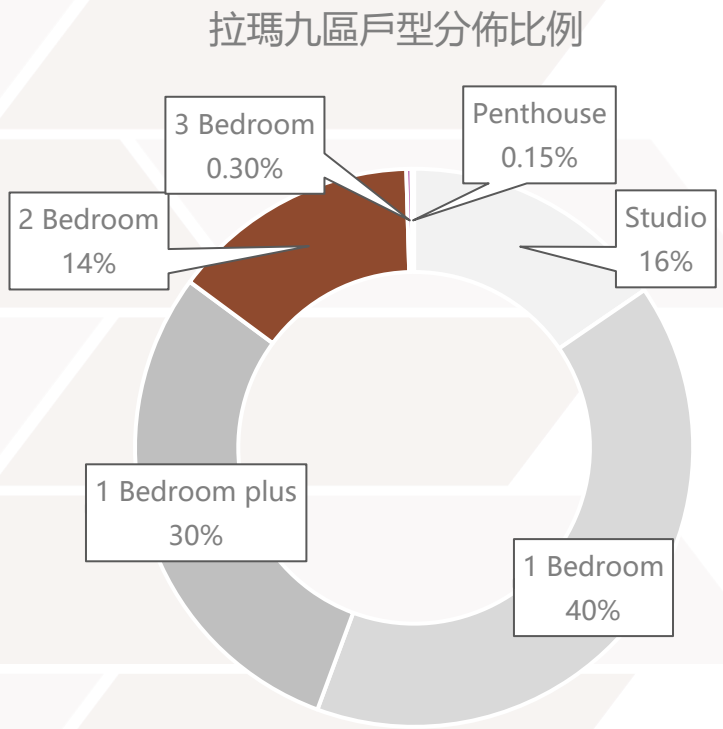
資料來源： Noble Development, 2024; DD Property, Hipflat, Livinginsider, etc 2024.

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

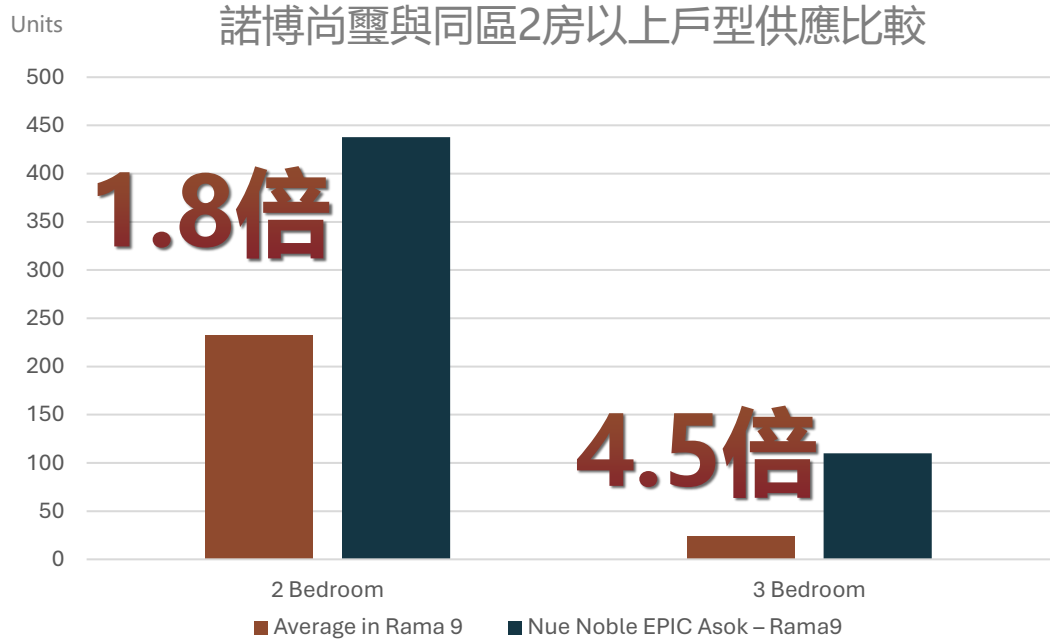
noble

拉瑪九區2房以上戶型單位稀缺

諾博尚璽增加大戶型單位供應以應對市場需要



拉瑪九區2房以上戶型不足15%



與同區其他項目比較，
諾博尚璽2房戶型供應將近市場兩倍，
3房戶型更超逾四倍

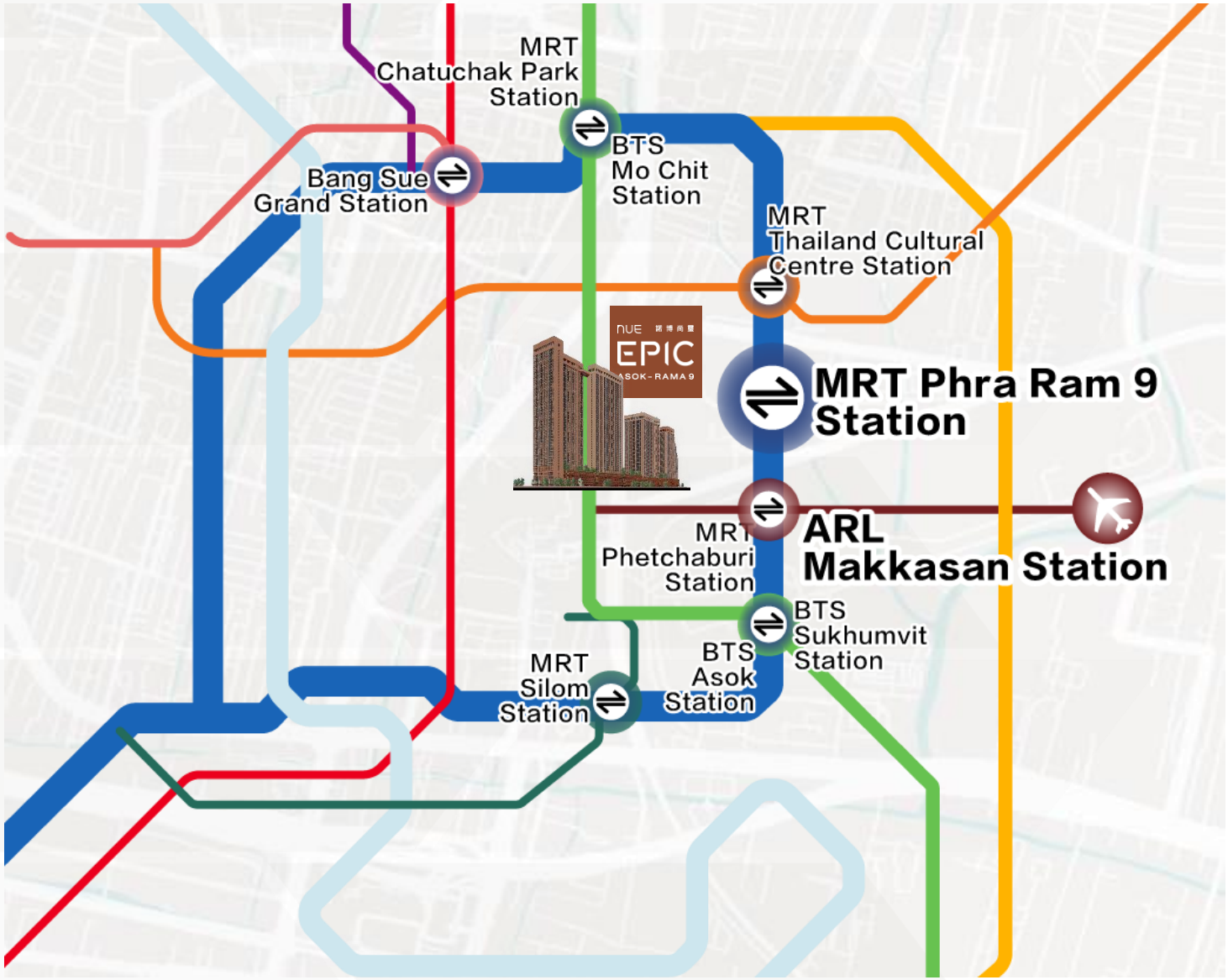
資料來源： DD Property, Hipflat, , Livinginsider, etc 2024.

NUE 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

周邊配套

noble

曼谷唯一環線連接 8 大鐵路



交通便利

3分鐘直達 Asok
9分鐘直達 Silom
5分鐘直達 Makkasan
15分鐘直達 Chatuchak

一路能換乘8條軌道線，連接阿索、席隆、Makkasan 、 乍都乍 。

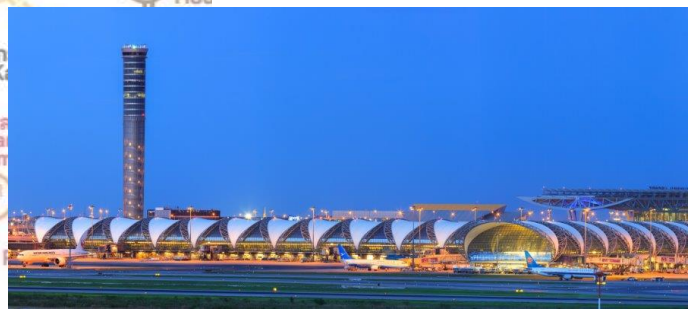


nue 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble

輕鬆接通機場





Suvarnabhumi機場



Makkasan 站

1站即可到 Makkasan站

換乘機場快線前往 Suvarnabhumi機場



購物中心

大型百貨商場，享受工作和娛樂

noble

購物中心

The Street Ratchada



Esplanade Ratchada



Fortune Town





Central Rama 9



Jodd Fair



Show DC



NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9



Central Rama 9

一站式生活娛樂購物綜合體位於曼谷商業中心的一處獨特地段，完美迎合了新一代Work&Play風格的人群需求。綜合體內設有羅賓森百貨的旗艦店和電影院。此外，專案還位於多個辦公樓和眾多住宅專案之間，提供完備的便利設施，幾乎可以滿足您所有的購物需求。



Jodd Fair

坐落於曼谷的心臟地帶，Jodd Fair Market 是對泰國文化、工藝和創造力的一場盛大慶典。這個文化盛事為本地藝術家、企業家和愛好者提供了一個平臺，彙聚展示泰國傳統多樣面貌的機會。



Fortune Town

Fortune Town IT Mall是位於曼谷市中心拉查達區的一座四層電子商場。它以提供最新的科技產品、零部件和修理服務而聞名，價格也是曼谷最具性價比的之一。

noble



國際學校

中高產人士格外注意孩子教育
毗鄰多間頂級國際學校、幼稚園及高等教育

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

國際學校



曼谷KIS 國際學校

曼谷KIS國際學校是泰國最好的IB國際學校之一，成立於1998年，招收從幼稚園到高中階段的孩子，典型美式國際學校，是全泰國僅有的5家全IB學校之一。



澳大利亞國際學校

成立於2002年的曼谷澳大利亞國際學校(Australian International School Bangkok)，擁有來自40個不同國籍的600多名學生。我們以我們緊密團結的社區、學術卓越、課外活動、多元文化環境、世界一流設施以及位於素坤逸心臟地帶的中心位置而自豪。



曼谷的謝爾斯伯裡國際學校

曼谷的謝爾斯伯裡國際學校是泰國領先的國際學校之一，正在擴建 City Campus 校園的Early Years 教育建築，以滿足Sukhumvit-Rama 9 中央商務區地區年幼兒童日益增長的需求。

國際學校



Central國際學校

成立於 2017 年，通過全面的美國加州課程（可選第二語言泰語和中文）提供以學生為中心的沉浸式主動學習，結合學術卓越、課外活動和現實世界體驗。



Modern國際學校

提供符合英國國家課程標準的從幼稚園到 13 年級的國際教育。為 10 年級和 11 年級的學生提供嚴格的 IGCSE 課程，為 12 年級和 13 年級的學生提供高級課程，從而為學生接受大學教育做好準備。



NIST國際學校

自 1992 年以來，我們已接待了來自世界各地的數千名國際學生及其家人。如今，我們的社區由來自 75 多個國家的 1,800 多名 3-18 歲學生組成。

noble



國際醫院

國際化醫院，世界級醫療

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

國際醫院



Praram 9 醫院

提供卓越的醫療服務，確保安全和滿意度。這是一家由國際標準認證機構認可的專業醫療機構。



Piyavate 國際醫院

曼谷著名的國際私立醫院，提供符合最高醫療標準的全面醫療服務。擁有二十多年的經驗，Piyavate 因其卓越的專家團隊而廣受讚譽。

國際醫院



康民醫院

成立於1980年，曼谷曼谷康民國際醫院在全球醫療服務和國際患者支援方面，已經是近四十年的領先者。曼谷康民國際醫院是東南亞最大的私立醫院之一，每年為來自190多個國家的超過110萬名患者提供醫療服務。



曼谷醫院

曼谷醫院成立於 1972 年，是泰國成立的首批私立醫院之一。在過去的 50 年時間裡，曼谷醫院的業務不斷擴大，成為了一個三級護理機構，並成立了專門的癌症醫院和心臟醫院。



帕亞泰二國際醫院

帕亞泰二國際醫院成立於 1987 年，隸屬於泰國曼谷杜斯特醫療服務集團 – BDMS醫療服務集團旗下的帕亞泰醫療集團 – PHYATHAI HOSPITAL。醫院是泰國領先的綜合醫療機構，多年連續獲得 JCI 和 CCPC 認證。醫院備有 550 餘間病房，其中醫院重點科室：輔助生殖、一站式美容中心、優質生活抗衰老中心、骨科研究所、生產及產後護理、心臟疾病治療等。

noble

未來發展

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

尚泰集團擴大投資，合併Jodd Fair 現址開發全新「Black Series」購物中心

尚泰集團將於Jodd Fair現址開發「Black Series」購物中心，其規模與Central World、Central Ladprao和Mega Bangna相當。屆時將會與現有的尚泰拉瑪九購物中心形成購物商圈，整個項目的總面積超過300,000平方米。





*資訊可能會更改



AIA Ratchada 2

- AIA Ratchada 2 是兩條線路之間的連接點，一條是藍色線，另一條是橙色線。位於文化中心站旁邊的12,800平方米地塊正在轉變為一個綜合發展項目，包括辦公樓和商業空間，高度為31層。
- 預計該項目將在2026年投入使用。



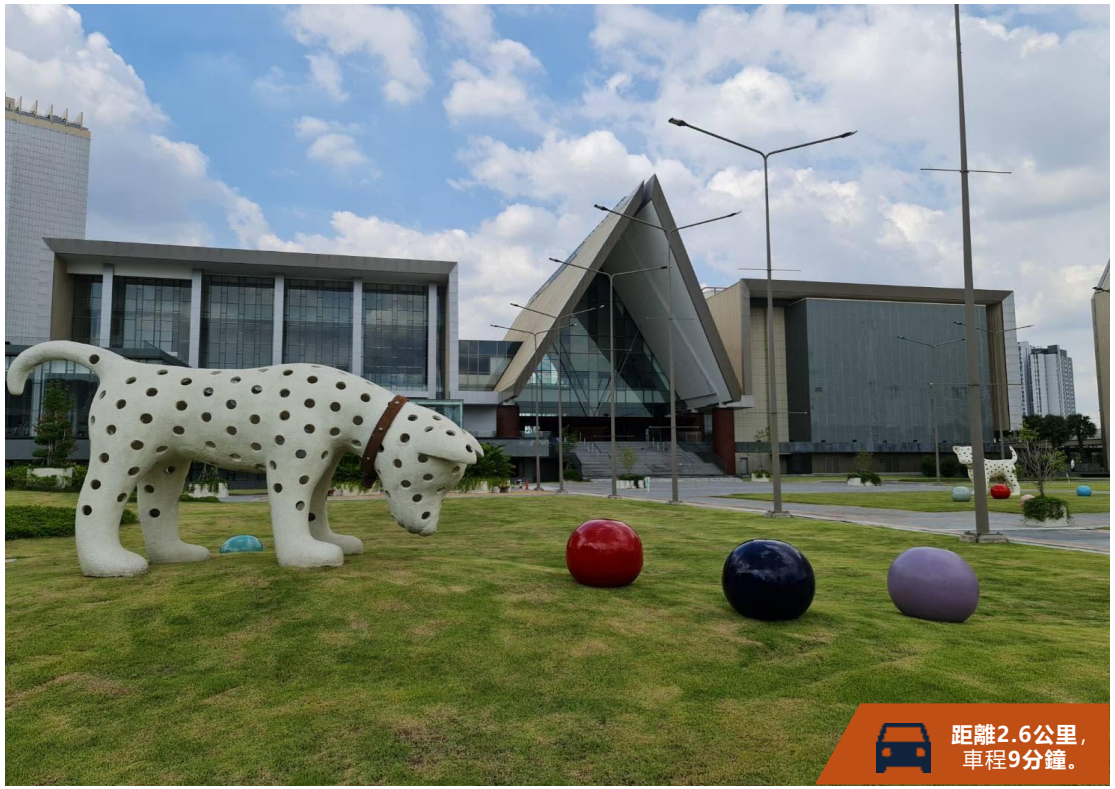
Property perfect HQ + 新 Jodd Fair 夜市

- 在Big C Ratchada與Thai Life Assurance大樓之間的20,800平方米地段
- 開發綜合用途項目，並建立一個包含辦公和零售空間的大型帝國，其中重點是所有零售區域將由“Jodd Fair”管理。



V-One Tower

一座位於曼谷主幹道 Rama 9 路的44層高層辦公大樓，靠近正在建設中的泰國文化中心地鐵站的橙色線路，以及靠近拉瑪九地鐵站（藍線）。預計該建築將於2024年底完工。



泰國新文化中心2

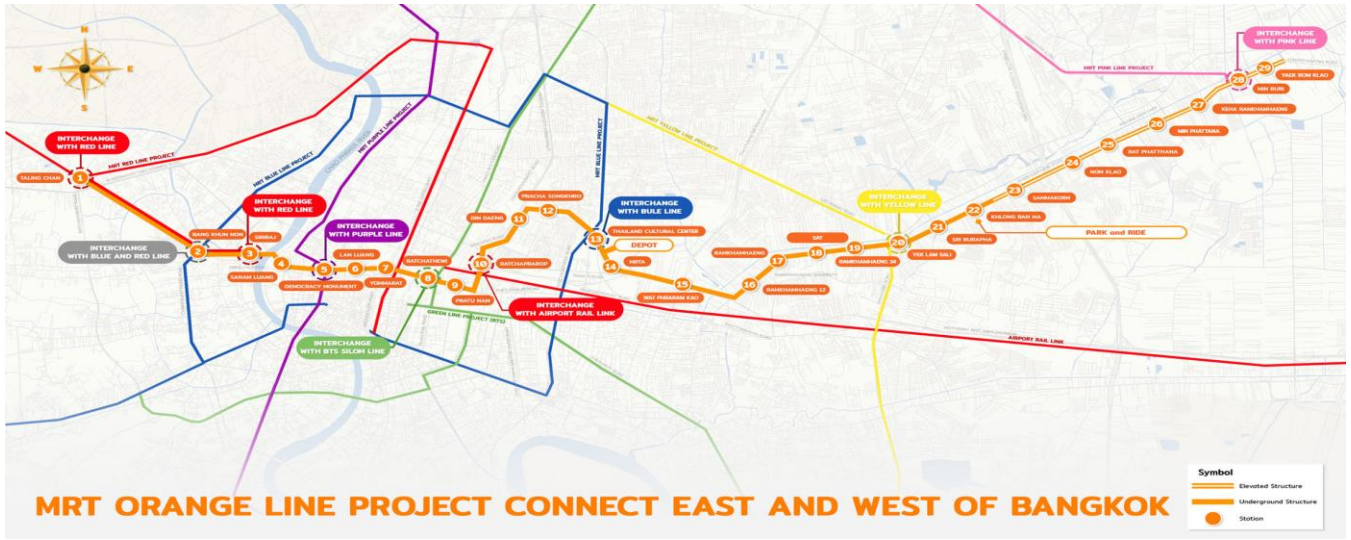
一個文化交流中心，占地140,000平方米，致力於展示全球範圍內的藝術和文化。

橘色線預計將於2028年投入運營

MRT橘色線（貫穿曼谷東西走向）是泰國政府斥重資820億泰銖打造的地鐵線，橫貫曼谷東西主要區域，預計地鐵完工後客流量將增至50萬人次。

Taling Chan至Min Buri 的MRT橘色線計畫成為連接曼谷東西部的主要大眾運輸系統。 這是兩條MRT線路的組合，包括MRTA的橘色線路“Bang Kapi – Samsen”，以及政策與規劃運輸與交通辦公室（OTP）的棕色線路的整條路線。







項目比較

Rama 9 區項目售價比較

主要項目	專案狀態	完成年份	已售狀態	目前開發商起始價格(促銷)	預售期開發商的每平方米價格平均	目前二手市場每平方米價格最低	目前二手市場每平方米價格平均	目前二手市場每平方米價格最高	價格變動	項目的特點
Nue Epic Asok-Rama9	**預售屋**	**2028**	**-**	**3.80 mb**	**128,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	1) 戶型從26平方米到100平方米，2-3房單位在海外市場中最受歡迎。 2) 永久的全景視野 3) 起價比周邊便宜25%
Nue District R9	預售屋	2025	90%	3.65 mb	135,000	137,000	171,000	197,000	**27%**	1) 戶型從26平方米到60.4平方米，2房單位在海外市場中最受歡迎。外國配額已售罄。 2) 正在開發一個零售店，已經以41.08百萬泰銖（每平方米22.2萬泰銖）的價格出售給一位海外投資者。 3) 周邊項目中最佳位置
One9Five	已竣工	2022	98%	4.43 mb	160,000	140,000	166,000	205,000	**4%**	1) 戶型從25.5平方米到240平方米，其中94平方米到104平方米的戶型最受歡迎，二手轉售價格從20百萬泰銖到23.5百萬泰銖不等。外國配額已售罄。 2) 該開發項目包括21個零售店，主要由開發商擁有。
IDEO Rama9 - Asoke	已竣工	2022	41%	3.89 mb	150,000	125,000	166,000	180,000	**11%**	1)戶型從26平方米到137.63平方米（混合戶型） 2) 與其他項目相比，銷售緩慢是因為設計和建築品質較差，在Nue District R9的外國配額售罄後銷售才有所回升。
Life Asoke Hype	已竣工	2021	100%	n/a	135,000	129,000	152,000	168,000	**13%**	1) 高檔項目設施 2) 多樣化的戶型：專注於1臥室和1臥室套房。 3) 該項目非常受歡迎，在完成後不到2年內售罄。
Knights Bridge Space Rama9	已竣工	2021	64%	6.5 mb -> 5.49 mb	150,000	179,000	196,000	216,000	**31%**	1) 密度較低，僅有325個單位 2) Duo Space單位擁有4.2米的天花板高度 3) 52% 的自動停車車輛
ASHTON Asoke - Rama 9	已竣工	2020	55%	5.59 mb	240,000	208,000	240,000	251,000	**0%**	1) 開發專案中有6個零售店（目前包括星巴克）。 2) 65% 的自動停車車輛 3) 每個單位都是拐角單位，分佈在兩棟扭曲的建築中，彼此朝向以減少視野阻礙。
Life Asoke - Rama 9	已竣工	2020	100%	n/a	120,000	126,000	150,000	151,000	**25%**	1）總體銷售價格低於周邊項目。 2）多種單位類型：總共超過20種類型，大部分是1臥室和1臥室套房。
THE LINE Asoke-Ratchada	已竣工	2019	100%	n/a	170,000	163,000	165,000	186,000	**-3%**	在項目中使用各種技術，包括設備設施和各種安全安排。

noble

諾博尚璽

預售價格
128,000泰銖/平方米

同區目前每平方米600泰銖的租金計算，**項目的租金回報率**可以達到**5.6%以上。**





1 **One 9 Five**
平均二手價格:
140,000至205,000泰銖/平方米
竣工日期：2022年

2 **Ideo Rama9 - Asoke**
平均二手價格:
125,000至180,000泰銖/平方米
竣工日期：2022年

3 **Ashton Rama9**
平均二手價格:
208,000至251,000泰銖/平方米
竣工日期：2020年

4 **Life Asoke-Rama 9**
平均二手價格:
126,000至151,000泰銖/平方米
竣工日期：2020年

5 **Life Asoke Hype**
平均二手價格:
129,000至168,000泰銖/平方米
竣工日期：2021年

6 **The Line Asoke-Ratchada**
平均二手價格:
163,000至186,000泰銖/平方米
竣工日期：2019年

7 **Knights Bridge Space Rama 9**
平均二手價格:
179,000至216,000泰銖/平方米
竣工日期：2021年

周邊項目比較

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

預售期間，租金收益率平均可達到5.2%

主要項目	專案狀態	完成年份	已售狀態	每平方米租金 (1房單位) 平均	每平方米租金 (2房單位) 平均	每平方米租金 (3房單位) 平均	預售期開發商 每平方米價格 平均	目前二手市場 每平方米價格 最低	目前二手市場 每平方米價格 最高	回報率
Nue Epic Asok-Rama9	**預售屋**	**2028**	**0%**	**600 (expected)**	**650 (expected)**	**750 (expected)**	-	-	-	**5.60%**
Nue District R9	預售屋	2025	90%	650 (expected)	700 (expected)	n/a	135,000	137,000	197,000	5.70%
One9Five	已竣工	2022	98%	750	860	1000	165,000	140,000	205,000	5.50%
IDEO Rama9 - Asoke	已竣工	2022	41%	600	700	n/a	150,000	125,000	180,000	4.80%
Life Asoke Hype	已竣工	2021	100%	650	650	n/a	135,000	129,000	168,000	5.70%
KnightsBridge Space Rama9	已竣工	2021	64%	700	750	n/a	150,000	179,000	236,000	5.60%
ASHTON Asoke - Rama 9	已竣工	2020	55%	850	950	n/a	240,000	208,000	251,000	4.30%
Life Asoke - Rama 9	已竣工	2020	100%	600	660	n/a	120,000	126,000	151,000	6.00%
THE LINE Asoke-Ratchada	已竣工	2019	Resale	600	700	n/a	170,000	163,000	186,000	4.20%
Chewathai Residence Asoke	已竣工	2017	Resale	650	n/a	n/a	170,000	155,000	190,000	4.60%
Rhythm Asoke	已竣工	2015	Resale	650	600	n/a	140,000	137,000	167,000	5.60%
Rama 9 Average				**670**	**734**		**157,500**	**149,900**	**193,100**	**5.20%**



* 如有改動，恕不另行通知。

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK - RAMA 9

noble

項目詳情

項目名稱: 諾博尚璽 Noble Nue Epic Asok-Rama 9

開發商: 諾博地產 Noble Development
(VERTICAL PHRARAM 9 ALLIANCE 1 CO., LTD.)

項目地段: Asok-Dindaeng

項目種類: 期房

項目產權: 永久產權

占地面積: 15-0-44.3 萊

總棟數: 4棟

總樓層: A棟-47樓 | B棟-47樓 | C棟-34樓 | D棟-32樓

總戶數: 3107住宅+9商鋪單位

項目戶型: 一室一廳一衛 (中)：26.00 – 26.50 平方米
一室一廳一衛(大)：30.00 – 30.50 平方米
兩室一廳一衛：35.50 – 40.00 平方米
兩室一廳兩衛：45.50 – 53.90 平方米
兩室一廳三衛：76.00 平方米
三室一廳兩衛：70.20 平方米
三室一廳三衛：83.00 – 100.80 平方米

竣工時間: 預計2028年9月

交樓標準: 精裝修連家俱套裝

停車位: 1,416 停車位 （45%）

物業管理費: 55泰銖/平方米/月（需預先繳付1年費用）

大樓維護基金: 500泰銖/平方米（僅過戶時一次性繳付）



公共設施



	A Tower	B Tower
G樓	7部電梯 大堂 2個商店區 洗衣房 外賣領取室 郵箱室 智能儲物櫃	7部電梯 大堂 4個商店區 洗衣房 外賣領取室 郵箱室 智能儲物櫃
5樓	共用辦公空間 半戶外空間 孩童天地 洗衣房 多功能廳 娛樂室	遊戲室 共用工作空間 洗衣房 半戶外空間
頂樓	空中游泳池 共用廚房 天際休息室 桑拿室	健身房 舞蹈工作室 高爾夫模擬室 瑜伽室

	C Tower	D Tower
G樓	6部電梯 大堂 2個商店區 洗衣房 外賣領取室 郵箱室 智能儲物櫃	4部電梯 大堂 1個商店區 洗衣房 外賣領取室 郵箱室 智能儲物櫃
4樓	共用辦公空間 半戶外空間 洗衣房 孩童天地 衛生間/儲物櫃	共用工作空間 洗衣房 狗狗公園 半露天空間 寵物俱樂部 狗狗美容室 游泳池
頂樓	健身房 瑜伽室 游泳池 共用廚房 天際休息室	健身房 瑜伽室 狗狗泳池 蒸汽室

* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A
花園



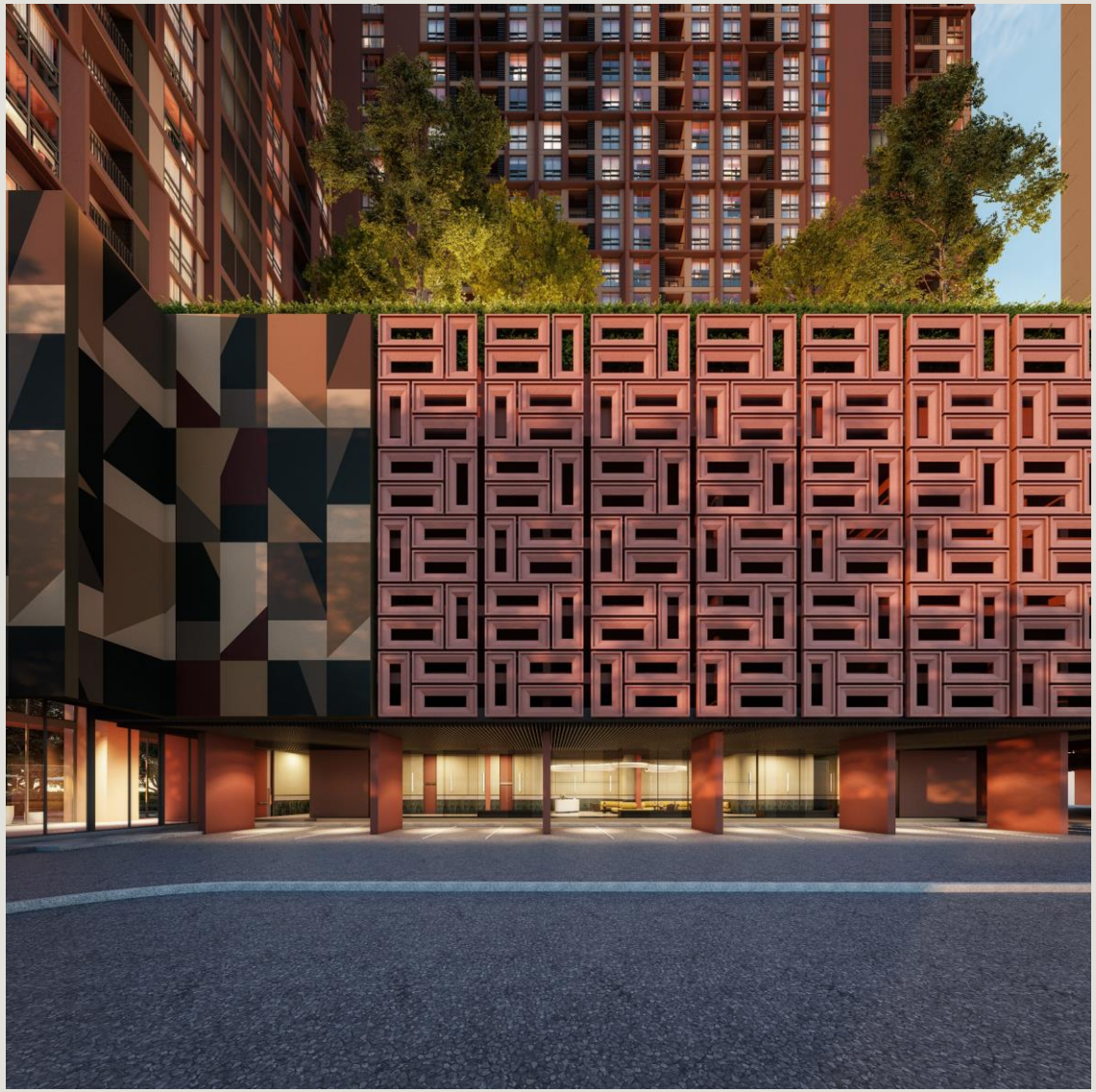
* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A
Mountain Forest
山林花園



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A 外觀環境



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A 大堂



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A 共用辦公空間



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A 娛樂室



* 如有改動，恕不另行通知。



Tower A 孩童天地

* 如有改動，恕不另行通知。

Tower C 游泳池



* 如有改動，恕不另行通知。



Oasis Pool 綠洲泳池

* 如有改動，恕不另行通知。

Cascade Hill 戶外微丘花園



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A-B 空中休息室



* 如有改動恕不另行通知。



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A-B 健身房



* 如有改動，恕不另行通知。

Tower A-B 共用工作空間





* 如有改動，恕不另行通知。

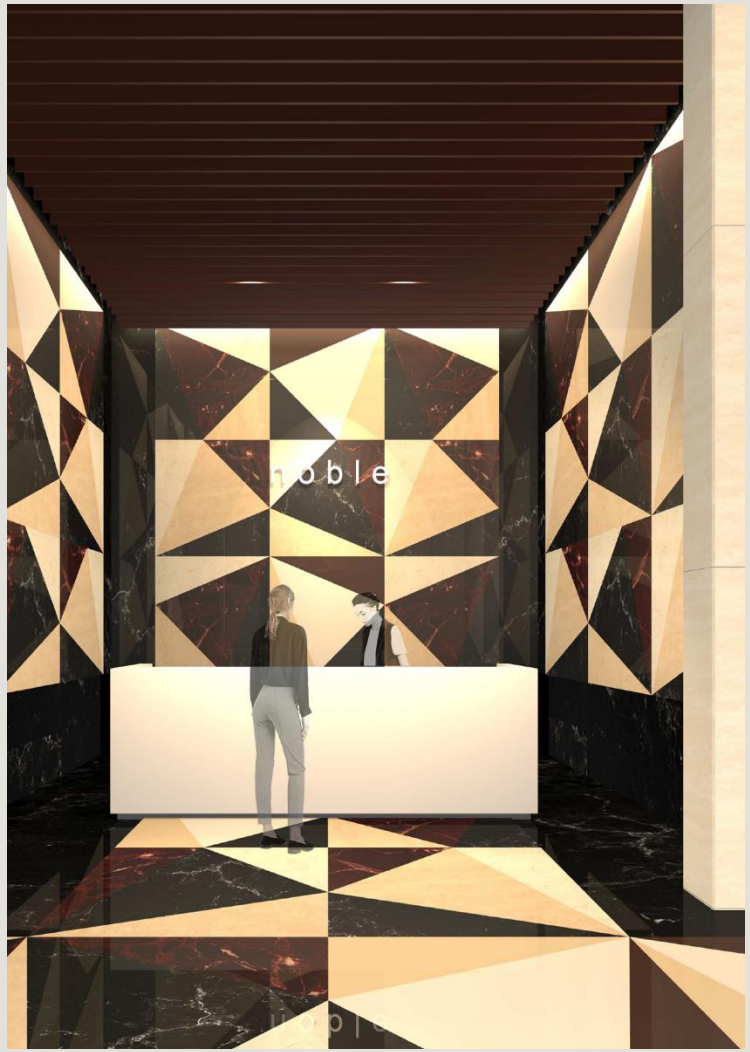
Tower C 天際休息室





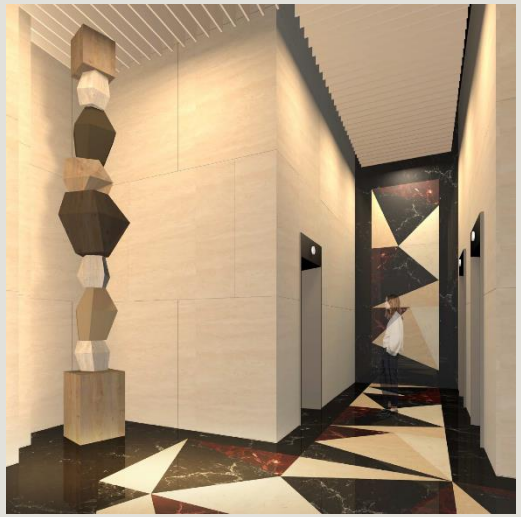
* 如有改動，恕不另行通知。

Tower C 大堂









* 如有改動，恕不另行通知。

項目景觀

noble

Tower A | 12/F







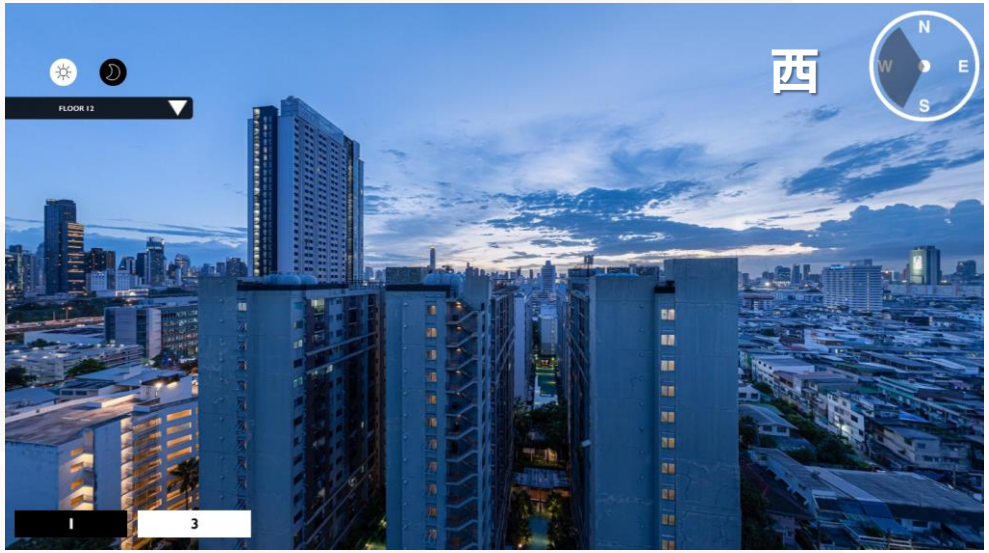


noble

Tower A | 12/F









NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble

Tower A | 18/F







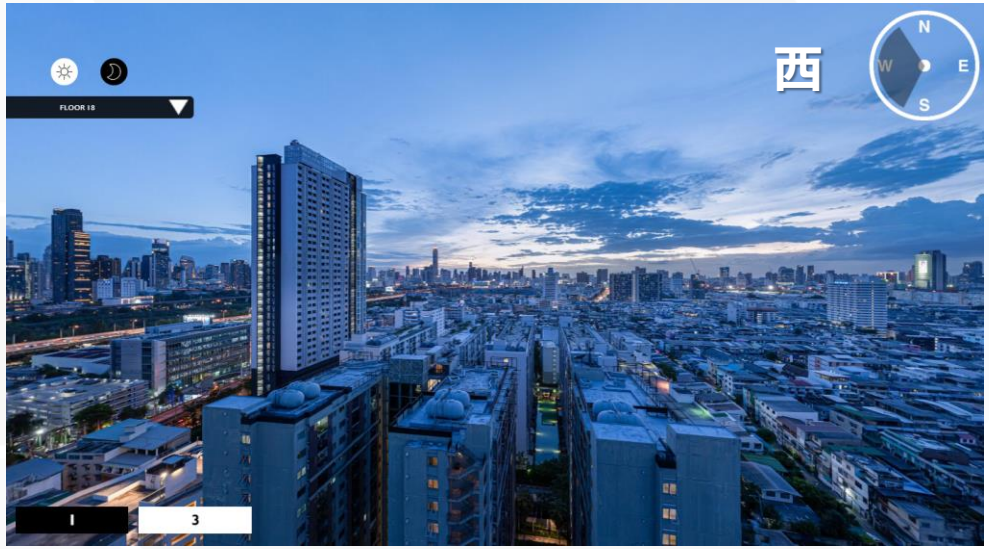


noble

Tower A | 18/F









NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble

Tower A | 25/F









noble

Tower A | 25/F









noble

Tower A | 32/F









Tower A | 32/F


東
N
W
E
S
FLOOR 32
I
3


南
N
W
E
S
FLOOR 32
I
3


西
N
W
E
S
FLOOR 32
I
3


北
N
W
E
S
FLOOR 32
I
3

noble

Tower C | 8/F









noble

Tower C | 8/F









noble

Tower C | 12/F





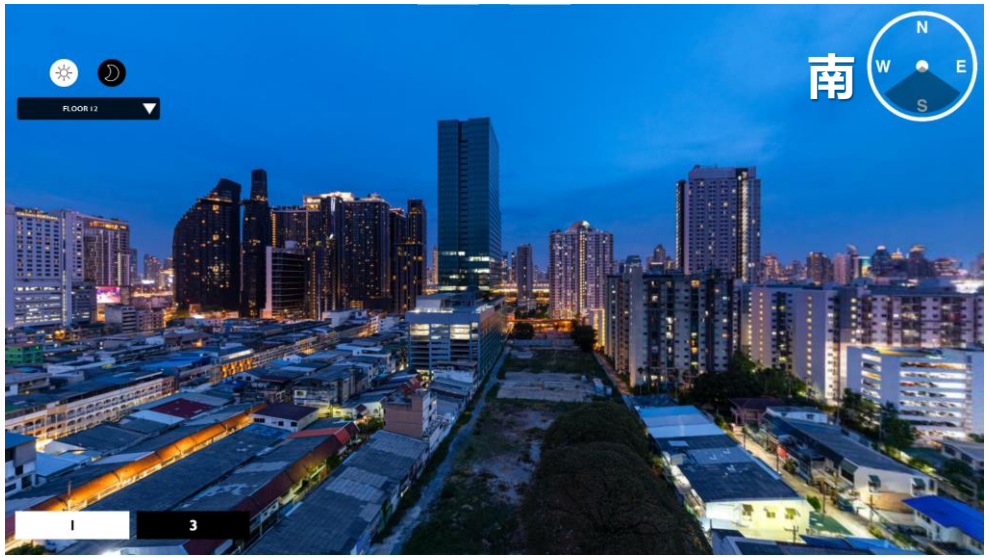




noble

Tower C | 12/F









noble

Tower C | 22/F









NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble

Tower C | 22/F









平面圖

noble

總平面圖



* 如有改動，恕不另行通知。

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

A-D棟 4-5 樓 | 平面圖

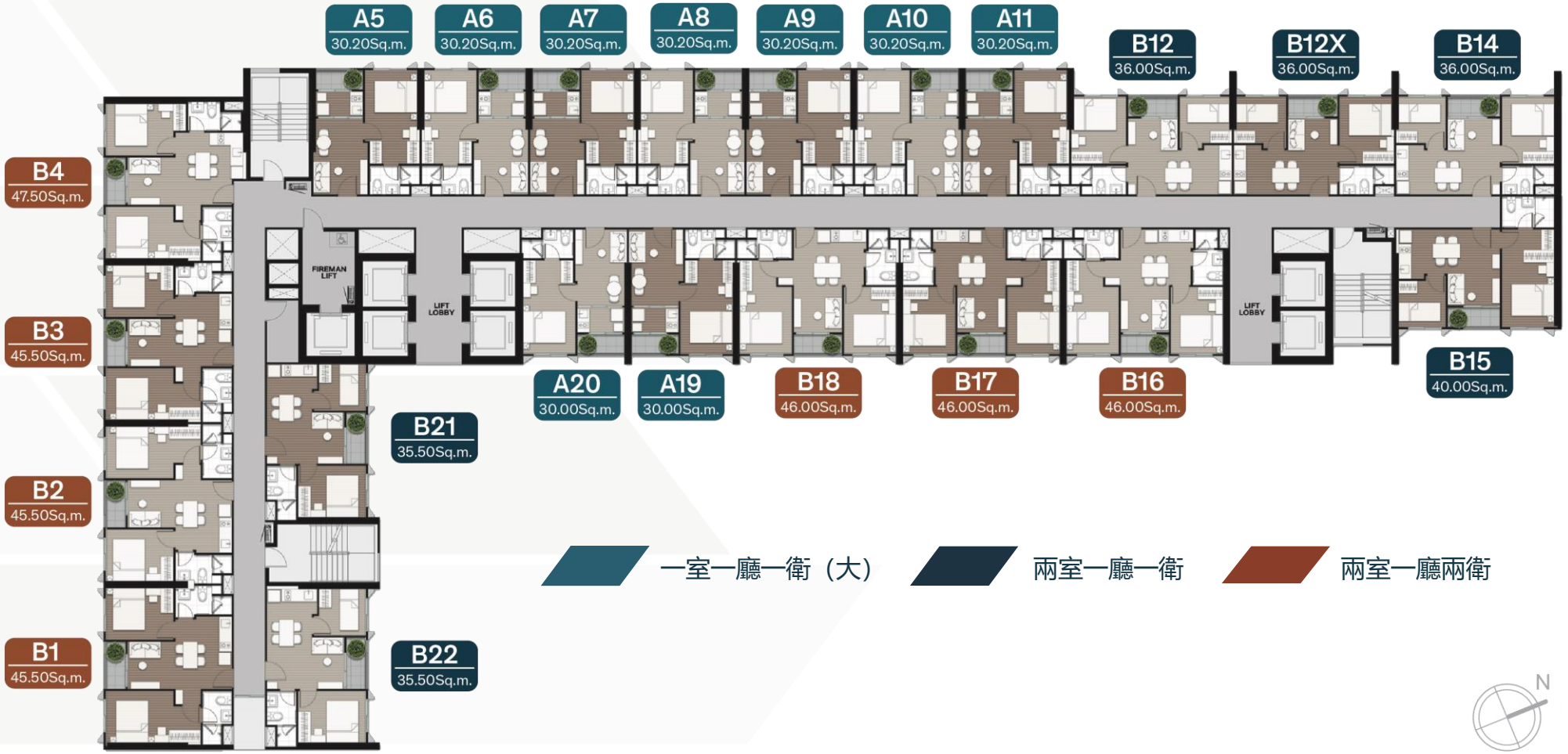


* 如有改動，恕不另行通知。

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

A棟 6-21 樓 | 平面圖

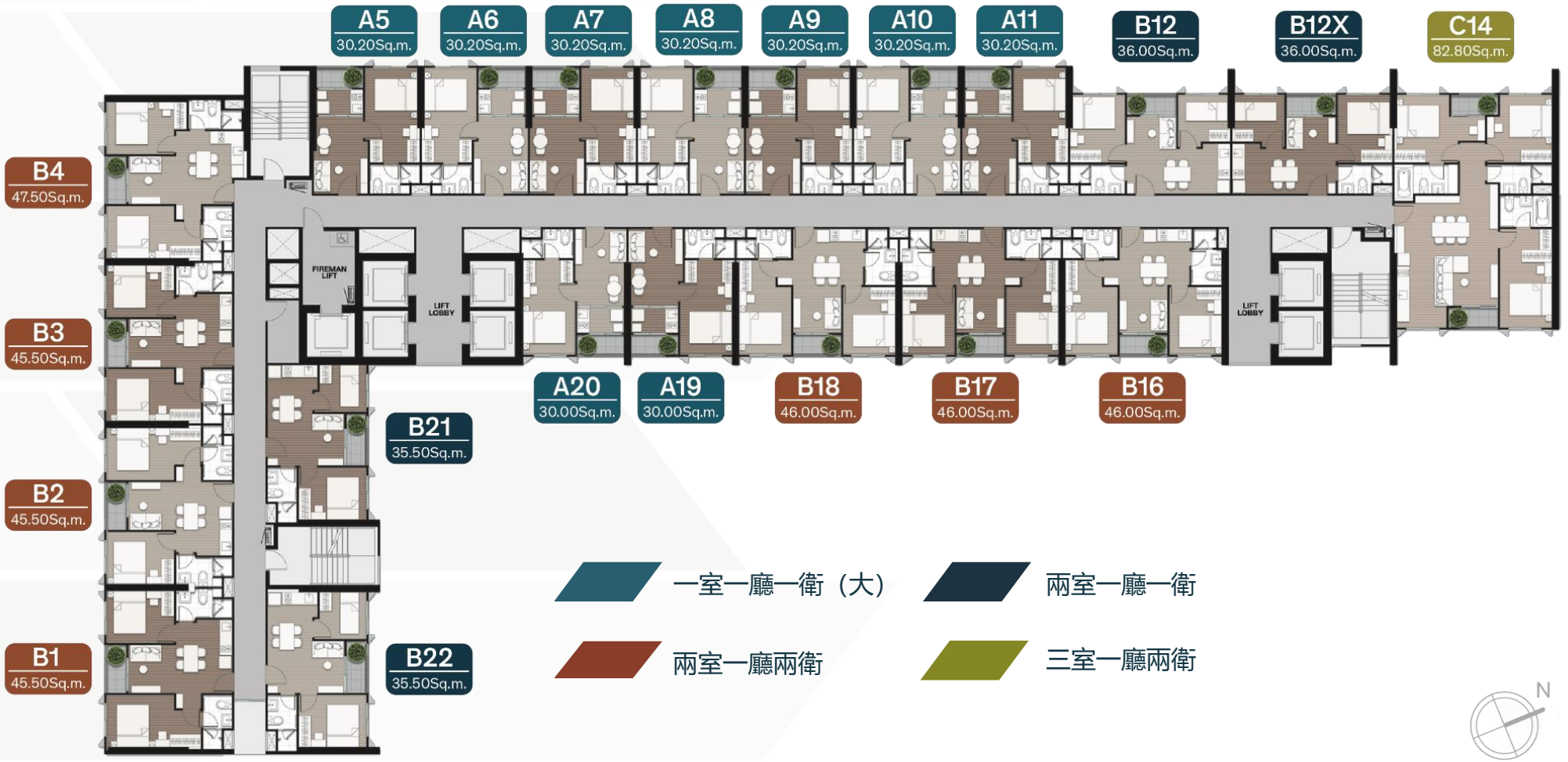


* NOTE. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE ANY INFORMATION IN THIS DOCUMENT WITHOUT PRIOR NOTICE.

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

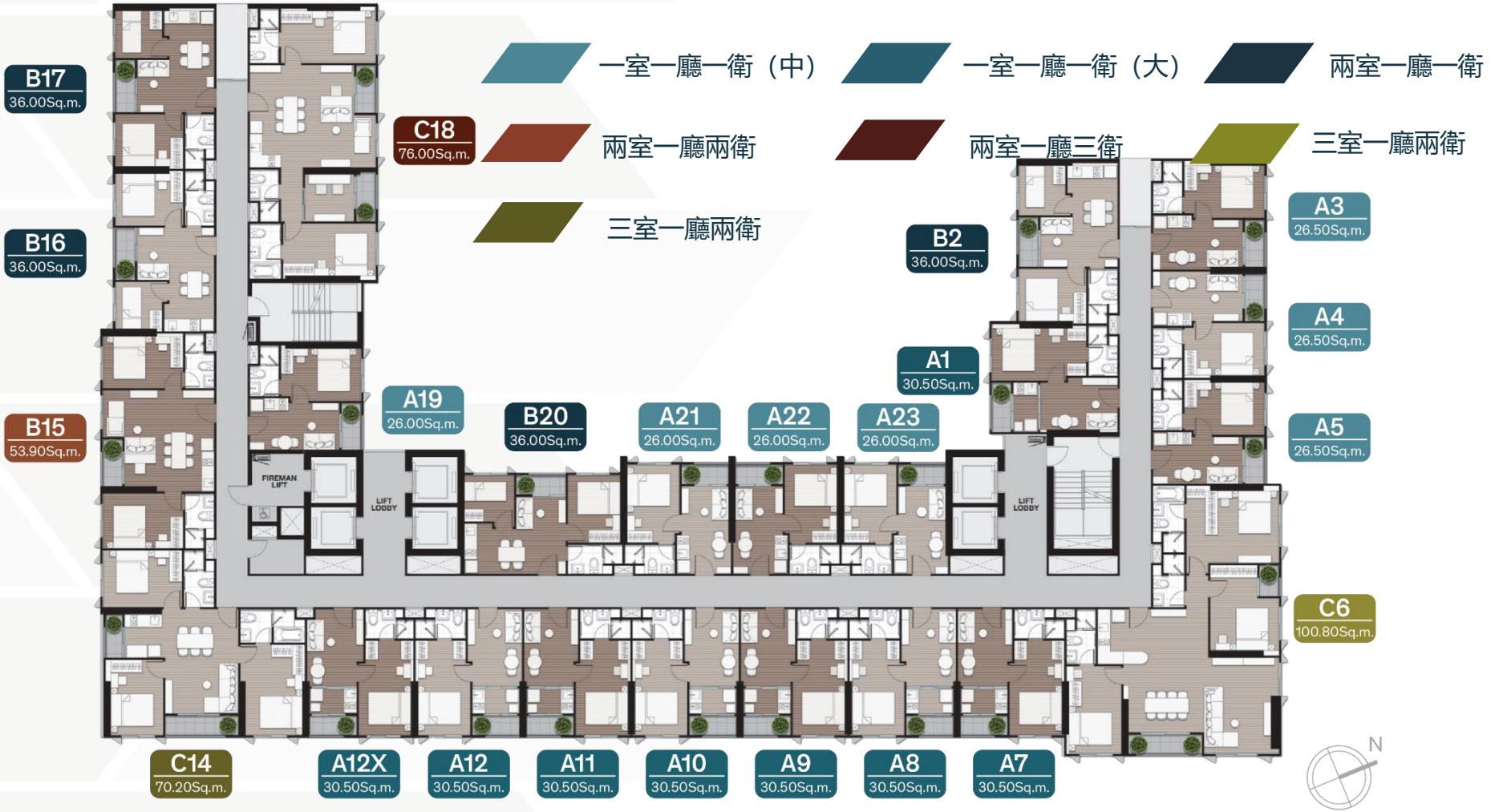
A棟 22-46 樓 | 平面圖



* 如有改動，恕不另行通知。

nue 諾博尚璽 EPIC ASOK-RAMA 9

C棟 5-33 樓 | 平面圖



* 如有改動，恕不另行通知。

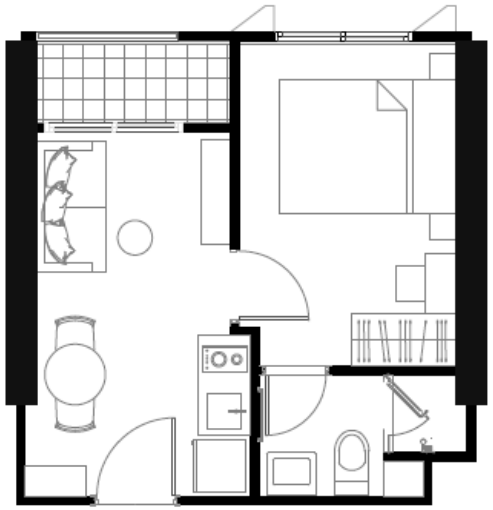
A-D棟 頂樓 | 平面圖



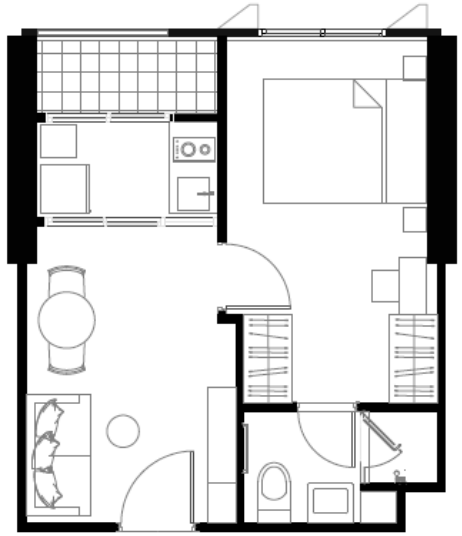
* 如有改動，恕不另行通知。

推薦戶型

一室一廳一衛
推薦戶型



26 Sq.m.
1BED M
一室一廳一衛（中）



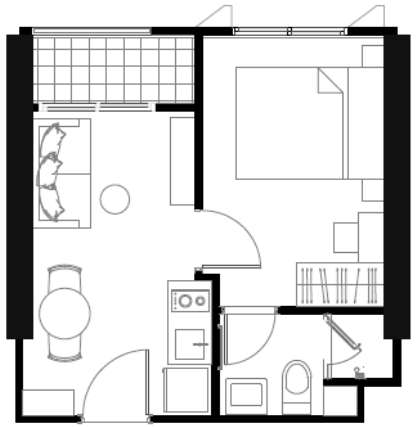
30 Sq.m.
1BED L
一室一廳一衛（大）

* 如有改動，恕不另行通知。

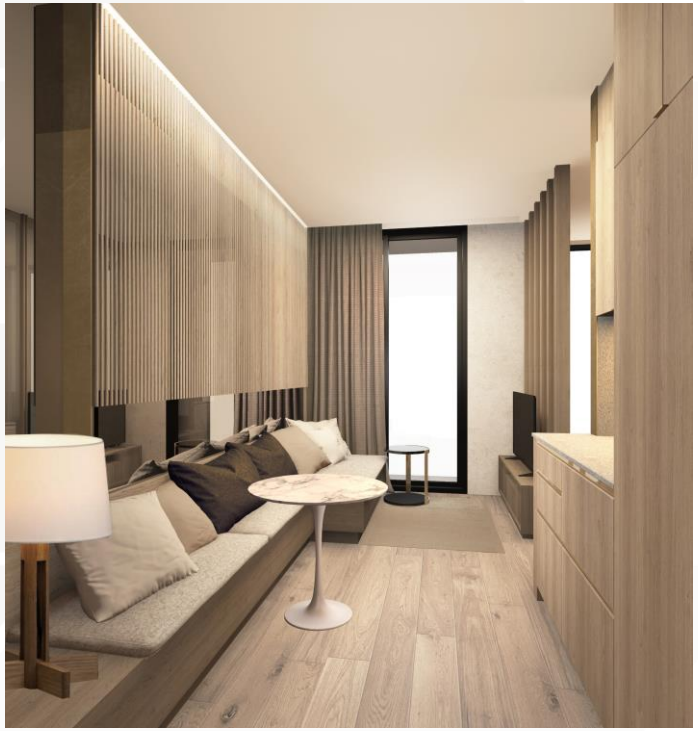
noble

一室一衛戶型

1BED STANDARD 標準單位



26.00-26.50 Sq.m.
1BED M
一室一廳一衛（中）



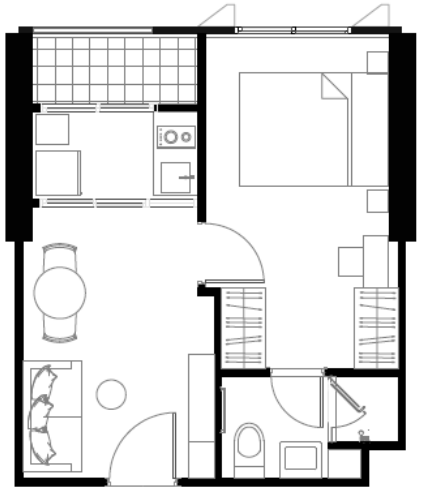


* 如有改動，恕不另行通知。

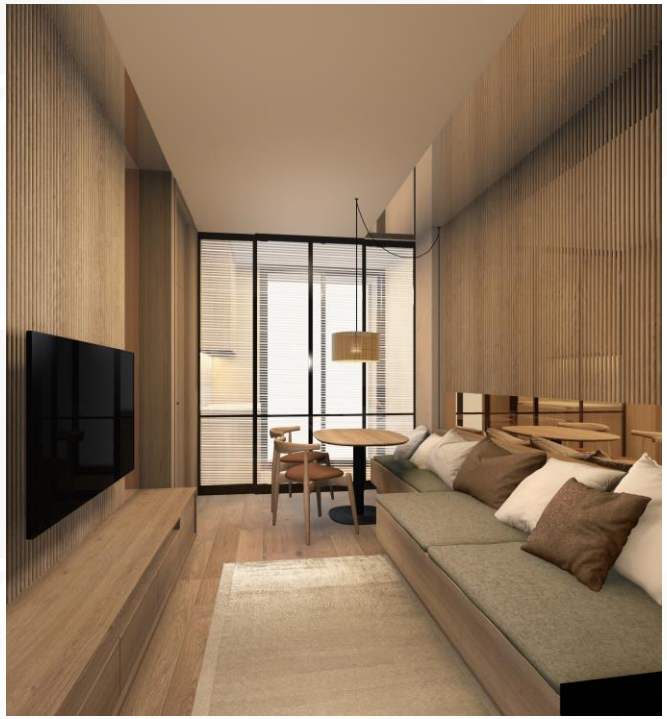
nue 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

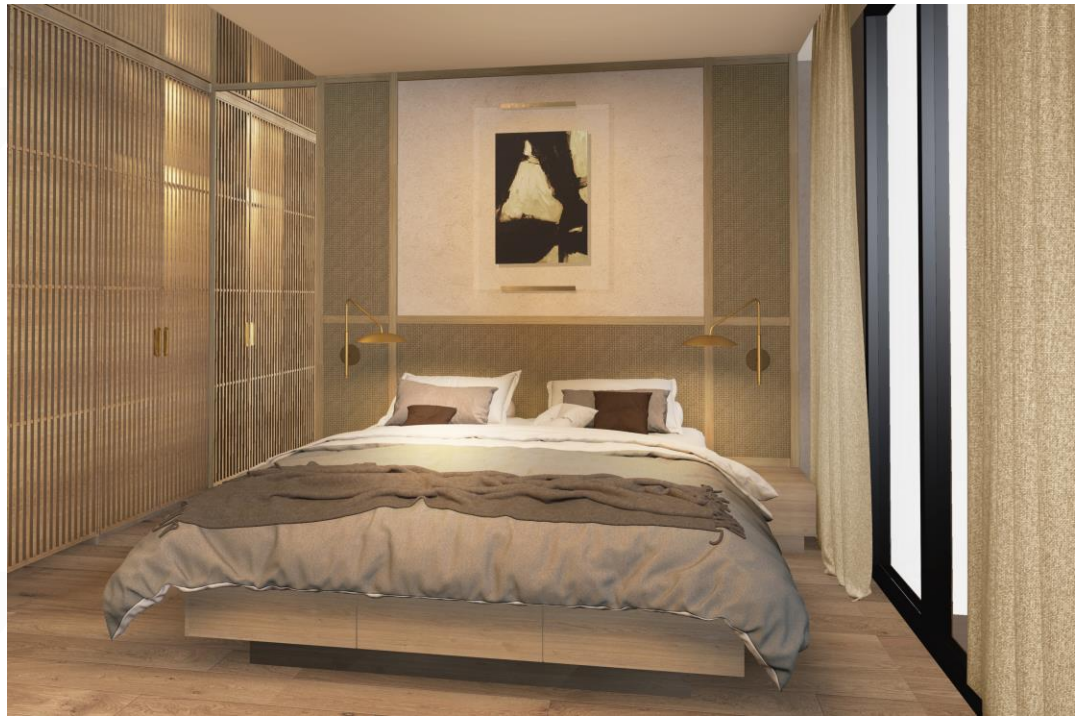
一室一衛戶型

1BED STANDARD 標準單位



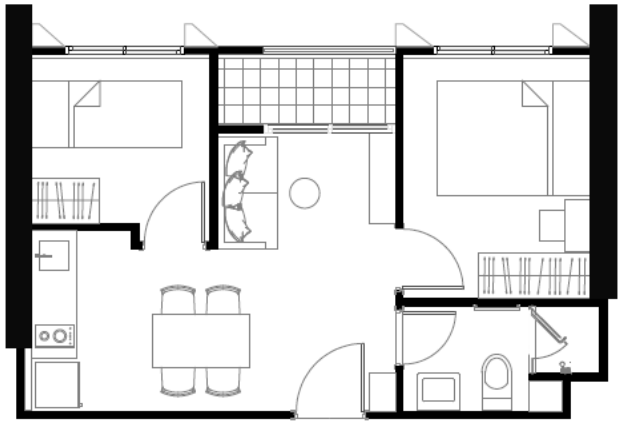
30.00-30.50 Sq.m.
1BED L
一室一廳一衛（大）



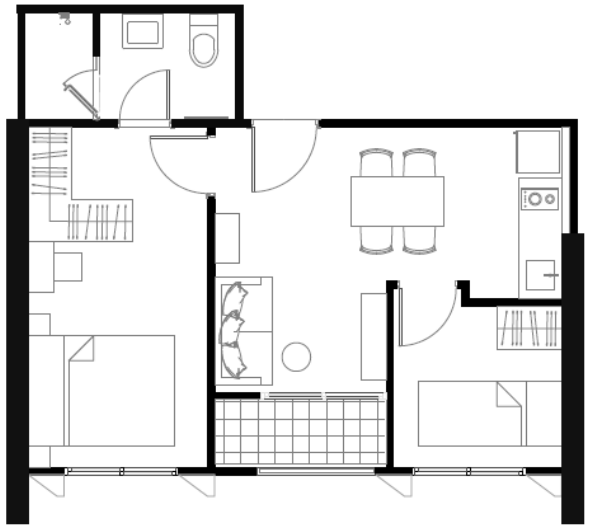


* 如有改動，恕不另行通知。

兩室一廳一衛
推薦戶型



35 Sq.m.
1BED PLUS
兩室一廳一衛

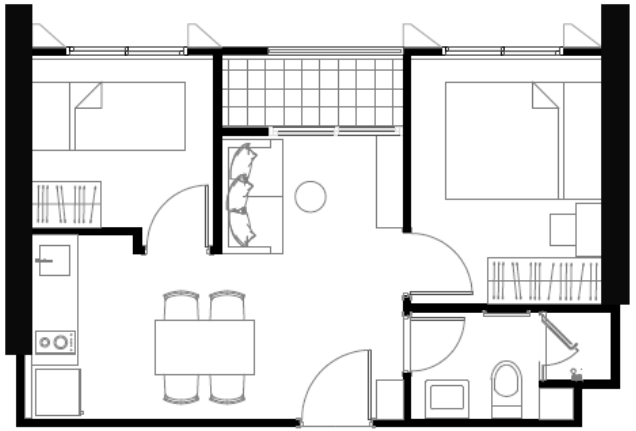


40 Sq.m.
1BED PLUS
兩室一廳一衛

* 如有改動，恕不另行通知。

兩室一衛戶型

1BED PLUS STANDARD 標準單位



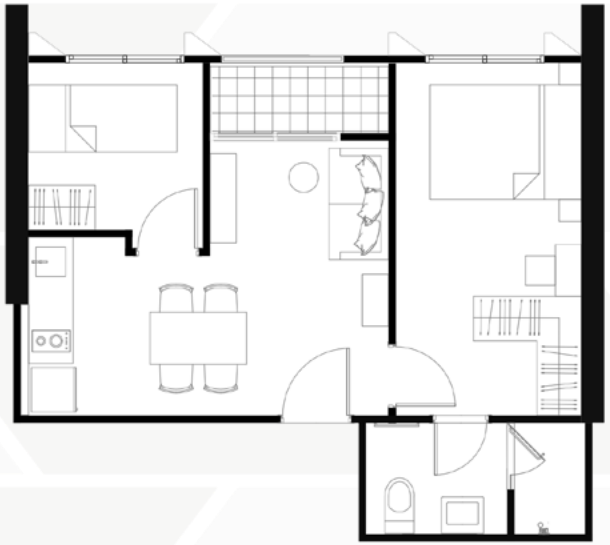
35.50-36.00 Sq.m.
1BED PLUS
兩室一廳一衛



* 如有改動，恕不另行通知。

兩室一衛戶型

1BED PLUS STANDARD 標準單位



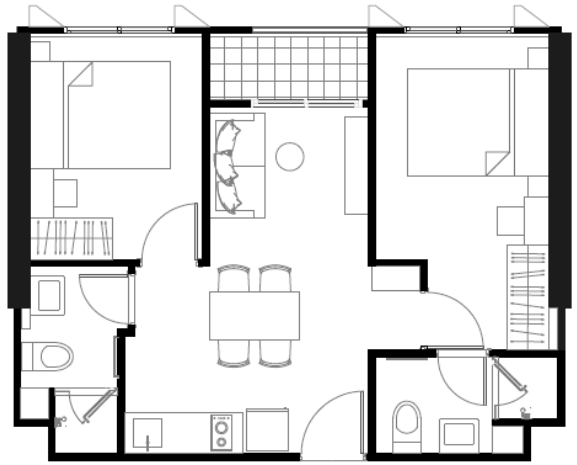
40.00 Sq.m.
1BED PLUS
兩室一廳一衛



* 如有改動，恕不另行通知。

noble

兩室兩衛戶型



45.50-47.50 Sq.m.
2 BEDS
兩室一廳兩衛





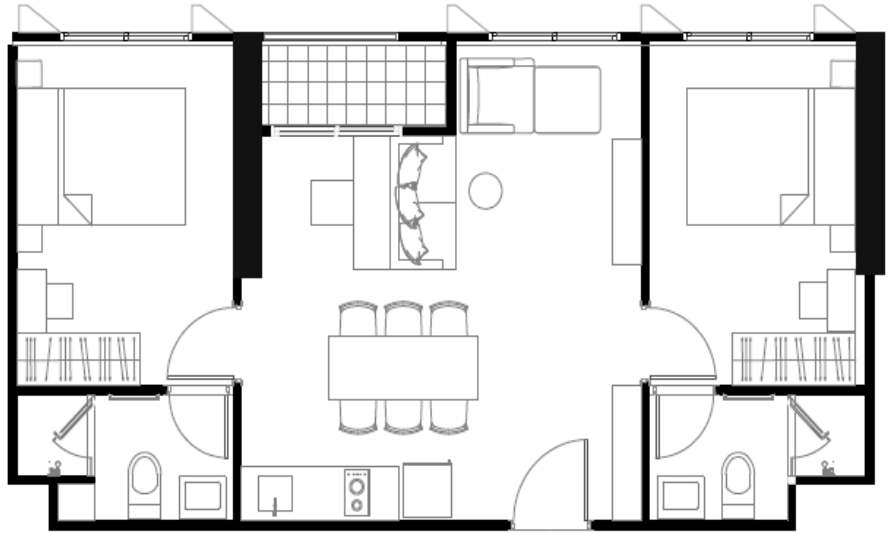
* 如有改動，恕不另行通知。

nue 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble

兩室兩衛戶型

2-BED 標準單位



53.90 Sq.m.
2 BEDS
兩室一廳兩衛

* NOTE. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE ANY INFORMATION IN THIS DOCUMENT WITHOUT PRIOR NOTICE.

兩室一廳三衛
推薦戶型



76.00 Sq.m.
2 BEDS PLUS
兩室一廳三衛

* NOTE. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE ANY INFORMATION IN THIS DOCUMENT WITHOUT PRIOR NOTICE.

三室一廳兩衛
推薦戶型

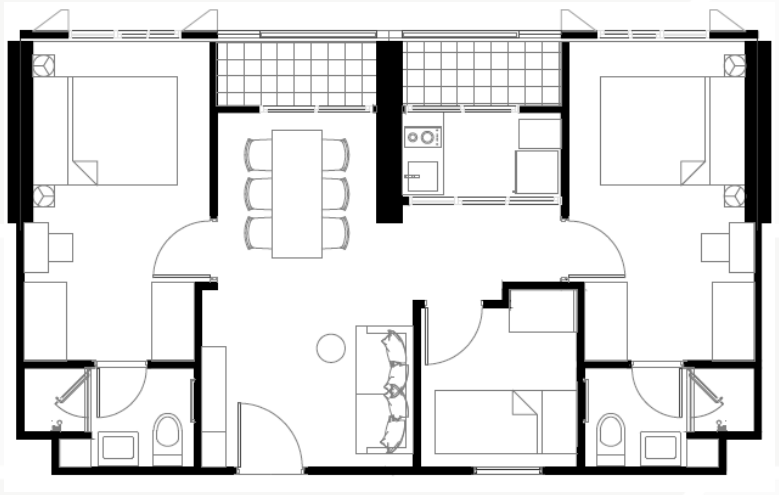


70.20 Sq.m.
3 BEDS 2 BATHS
三室一廳兩衛

* NOTE. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE ANY INFORMATION IN THIS DOCUMENT WITHOUT PRIOR NOTICE.

三室兩衛 合拼戶型

OPTION COMBINED UNIT 選項合併單位



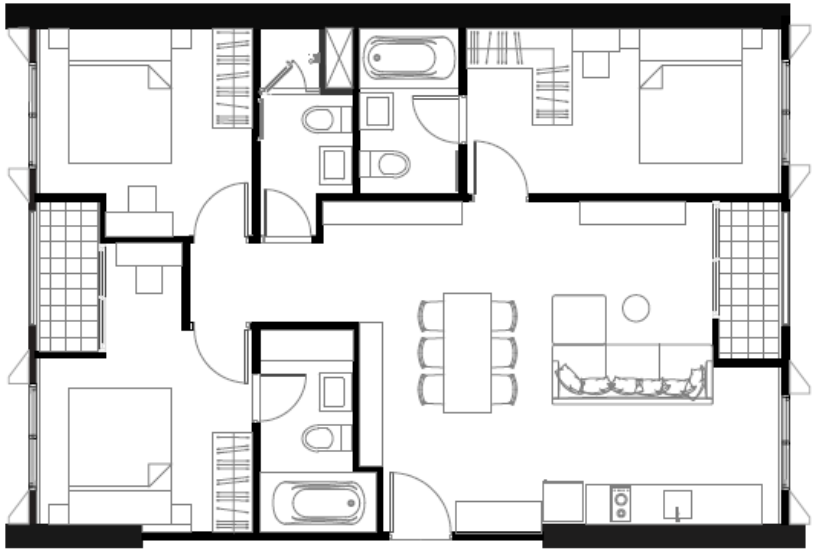
30+30 Sq.m. COMBINED UNIT
30+30 平方米 合併單位



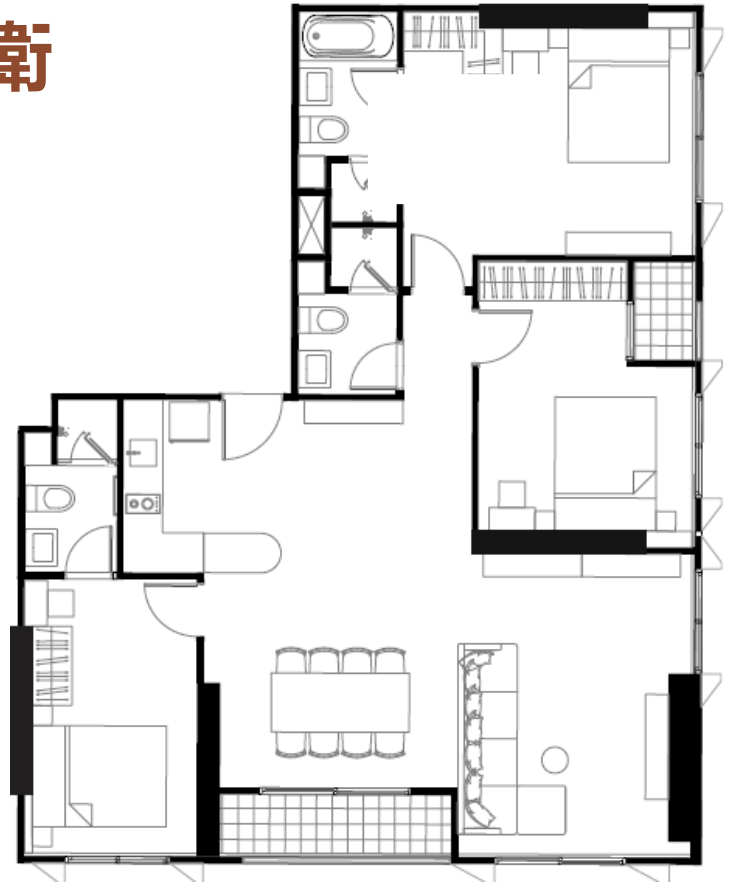


* 如有改動，恕不另行通知。

三室一廳三衛
推薦戶型



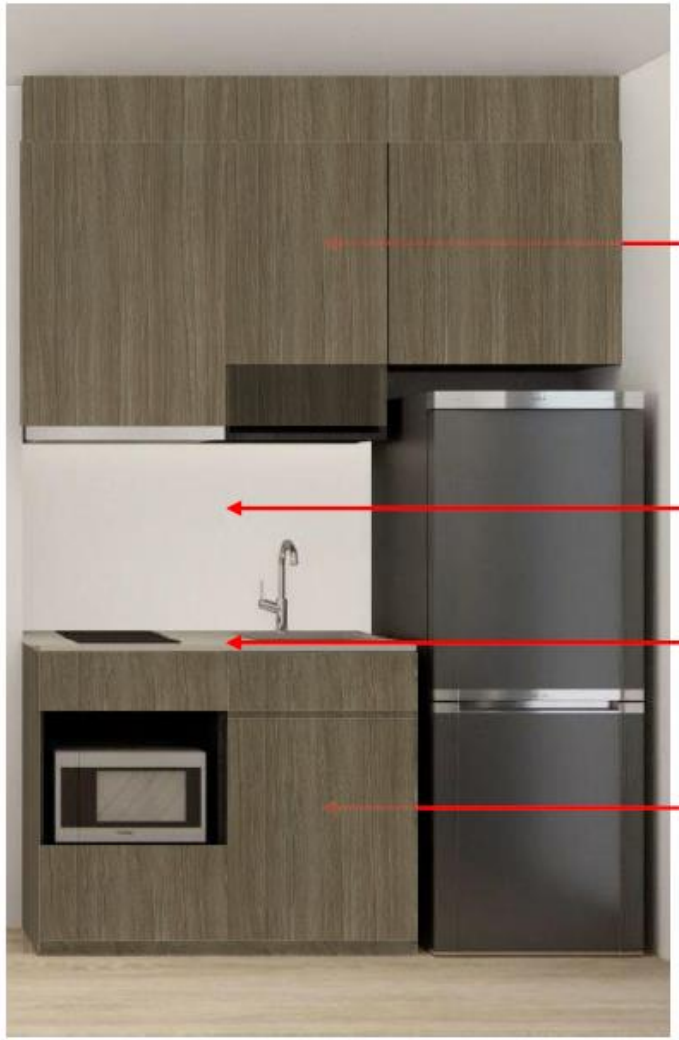
83.00 Sq.m.
3 BEDS
三室一廳三衛



100.80 Sq.m.
3 BEDS
三室一廳三衛

* NOTE. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE ANY INFORMATION IN THIS DOCUMENT WITHOUT PRIOR NOTICE.

單位元元元元配置



UPPER CABINET :
MELAMINE FINISHED
儲物櫃：飾面板

BACK SPLASH :
SOLID SURFACE
廚房背板：人造石檯面

TOP COUNTER :
SOLID SURFACE
廚房枱面：人造石檯面

LOWER COUNTER :
MELAMINE FINISHED
儲物櫃：飾面板

SINK :
STAINLESS STEEL SINK
水槽：不銹鋼



HOB :
BUILT-IN CERAMIC HOB
BLACK GLASS FINISH
嵌入式電磁爐



COOL WATER TAP :
CHROME SURFACE FINISH
水龍頭: 鍍鉻



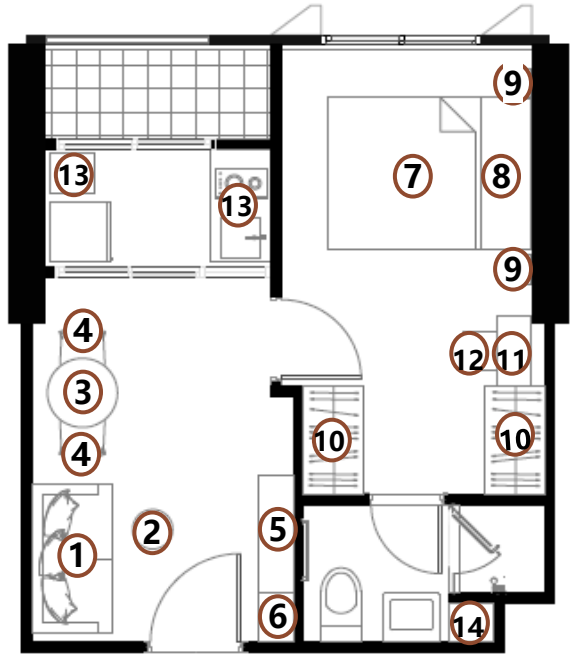
HOOD :
BUILT-IN KITCHEN HOOD
WITH LIGHTING
抽油煙機



* NOTE. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE ANY INFORMATION IN THIS DOCUMENT WITHOUT PRIOR NOTICE.

noble

單位元元配置 – 30.00-30.50 平方米





1. Sofa 1 Piece
1. 沙發 1 套



2. Coffee Table 1 Piece
2. 茶几 1 張

3. Round Dining Table 1 Piece
3. 餐桌 1 張



4. Dining Chair 2 Pieces
4. 餐椅 2 張



5. TV Cabinet 1 Piece
2. 電視櫃 1 個



6. Shoe Cabinet 1 Pieces
6. 鞋櫃 1 張



10. Built-in Wardrobe 1 Set
10. 嵌入式衣櫥 1 套



13. Kitchen 1 Set
13. 廚房套裝 1 套



7&8. 5 Feet Bed with Mattress
7&8. 5 呎 床架連床墊



9. Bed Side Table 2 Pieces
9. 床邊桌 2 張



11. Dressing Table / 梳粧檯
12. Stool 1 Set / 椅子 1 張



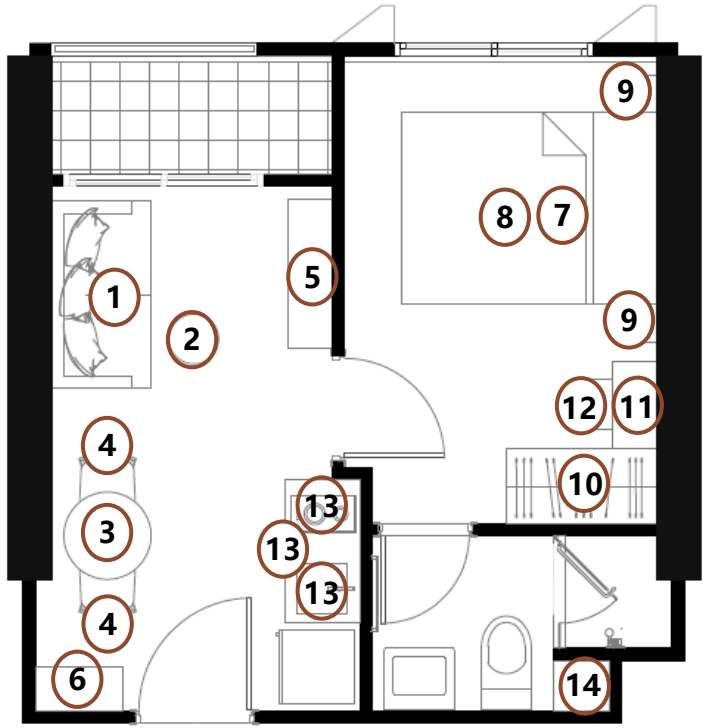
14. Shelf 1 Set
14. 置物架 1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

noble

單位元配置 – 26.00 平方米



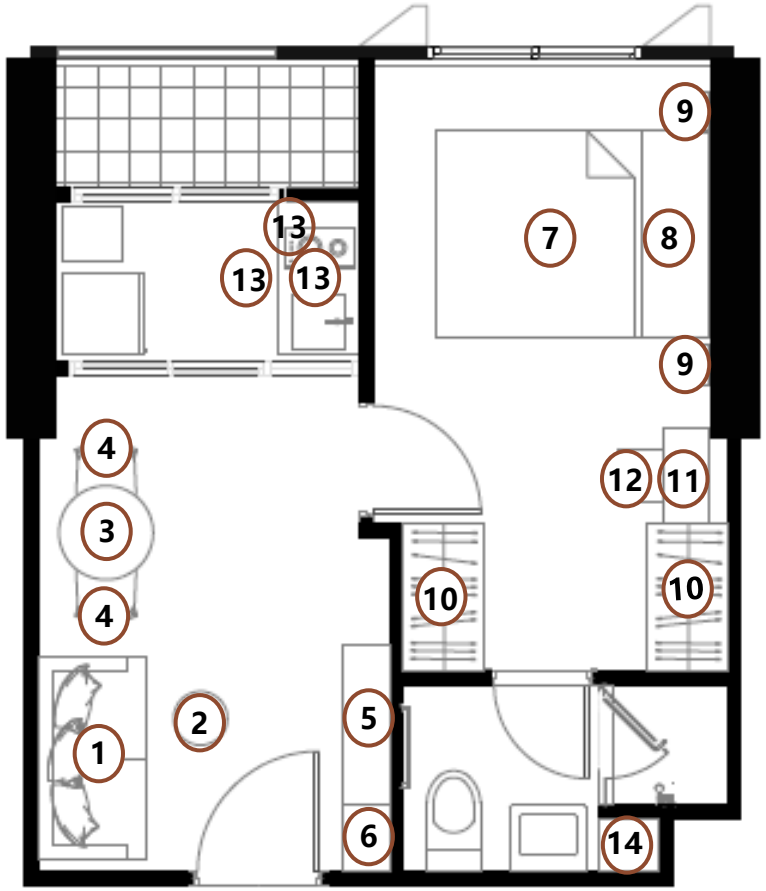
* 空調 2 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	2 張
5	電視櫃	1 個
6	鞋櫃	1 張
主臥		
7	5呎 床架	1 張
8	5呎 床褥	1 張
9	床邊桌	2 張
10	嵌入式衣櫥	1 套
11	梳粧檯	1 張
12	椅子	1 張
廚房套裝		
13	嵌入式廚櫃	1 套
13	洗手盤	1 套
13	電磁爐	1 套
衛生間		
14	置物架 (除Tower C, A3 A19戶型外)	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

noble

單位元配置 – 30.00-30.50 平方米



* 空調 2 台

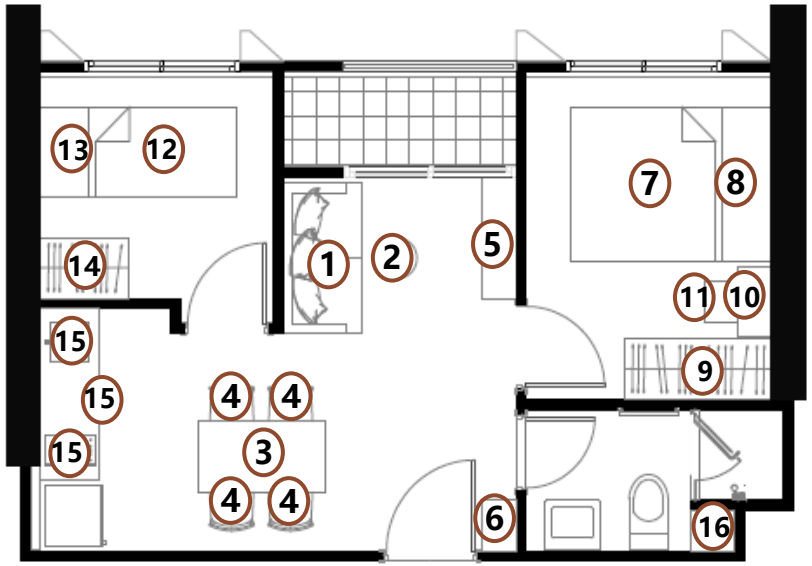
客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	2 張
5	電視櫃	1 個
6	鞋櫃	1 張
主臥		
7	5呎 床架	1 張
8	5呎 床褥	1 張
9	床邊桌	2 張
10	嵌入式衣櫥	2 套
11	梳粧檯	1 張
12	椅子	1 張
廚房套裝		
13	嵌入式廚櫃	1 套
13	洗手盤	1 套
13	電磁爐	1 套
衛生間		
14	置物架 (除Tower A, A20戶型外)	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

nue 诺博尚玺 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

單位元配置 – 35.50-36.00 平方米



* 空調 3 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	4 張
5	電視櫃	1 個
6	鞋架	1 個
主臥		
7	5呎 床架	1 張
8	5呎 床褥	1 張
9	嵌入式衣櫥	1 套
10	梳粧檯	1 張
11	椅子	1 張

次臥		
12	3呎 床架	1 張
13	3呎 床褥	1 張
14	嵌入式衣櫥	1 套
廚房套裝		
15	嵌入式廚櫃	1 套
15	洗手盤	1 套
15	電磁爐	1 套
衛生間		
16	置物架 (除Tower A, B12X, B14, B21, B22戶型外)	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

noble

單位元配置 – 40.00 平方米



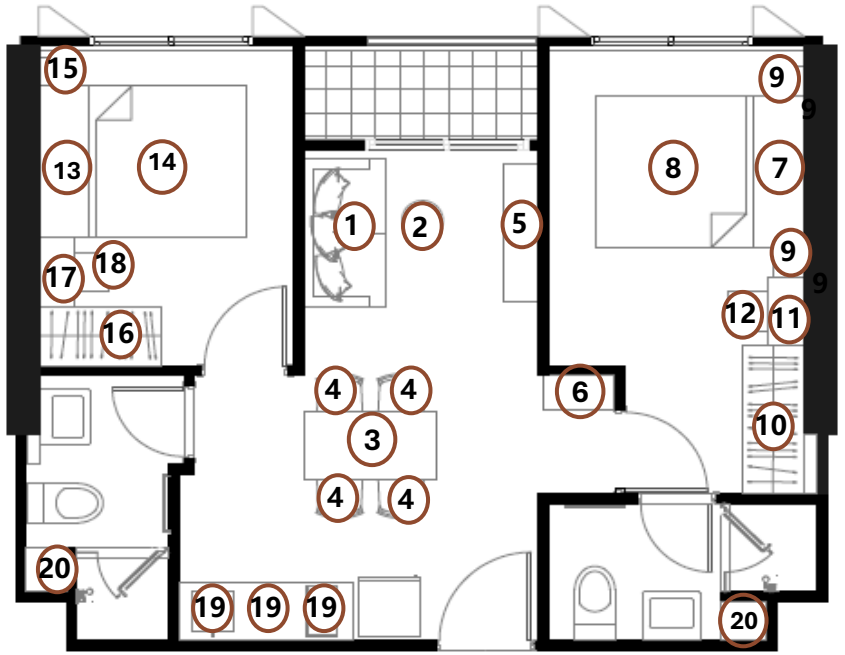
* 空調 3 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	4 張
5	電視櫃	1 個
6	鞋架	1 個
主臥		
7	5呎 床架	1 張
8	5呎 床褥	1 張
9	床邊桌	2 張
10	嵌入式衣櫥	1 套
11	梳粧檯	1 張
12	椅子	1 張

次臥		
13	3呎 床架	1 張
14	3呎 床褥	1 張
15	嵌入式衣櫥	1 套
廚房套裝		
16	嵌入式廚櫃	1 套
16	洗手盤	1 套
16	電磁爐	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

單位元配置 – 45.50-47.50 平方米



* 空調 3 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	4 張
5	電視櫃	1 個
6	鞋架	1 個
主臥		
7	5呎 床架	1 張
8	5呎 床褥	1 張
9	床邊桌	2 張
10	嵌入式衣櫥	1 套
11	梳粧檯	1 張
12	椅子	1 張

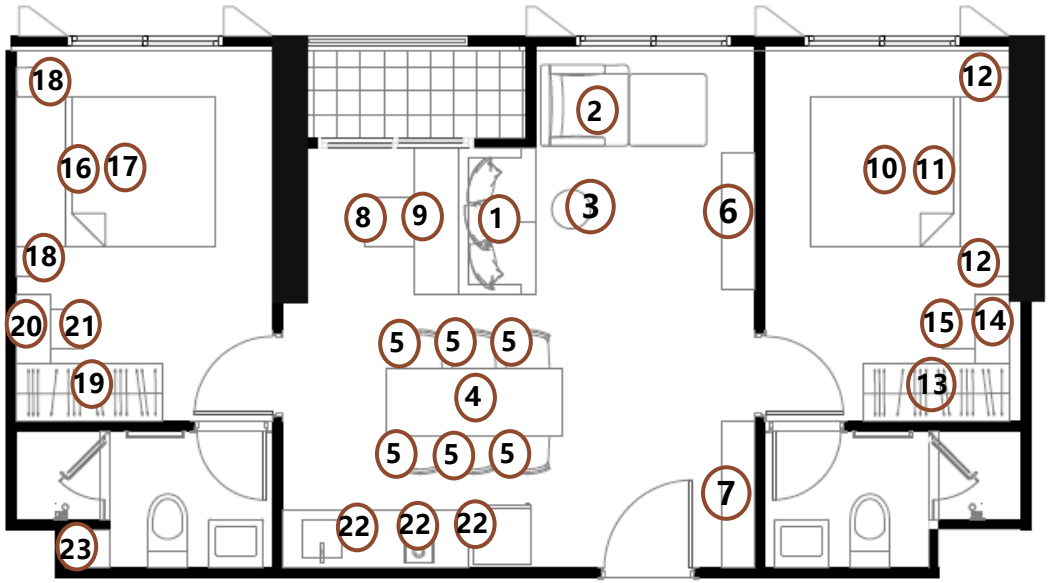
次臥		
13	5呎 床架	1 張
14	5呎 床褥	1 張
15	床邊桌	1 張
16	嵌入式衣櫥	1 套
17	梳粧檯	1 張
18	椅子	1 張
廚房套裝		
19	嵌入式廚櫃	1 套
19	洗手盤	1 套
19	電磁爐	1 套
衛生間		
20	置物架 (除Tower A, B1, B4, B16戶型外)	2 套

* 如有改動，恕不另行通知。

nue 诺博尚玺 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

單位元配置 – 53.90 平方米



* 空調 3 台

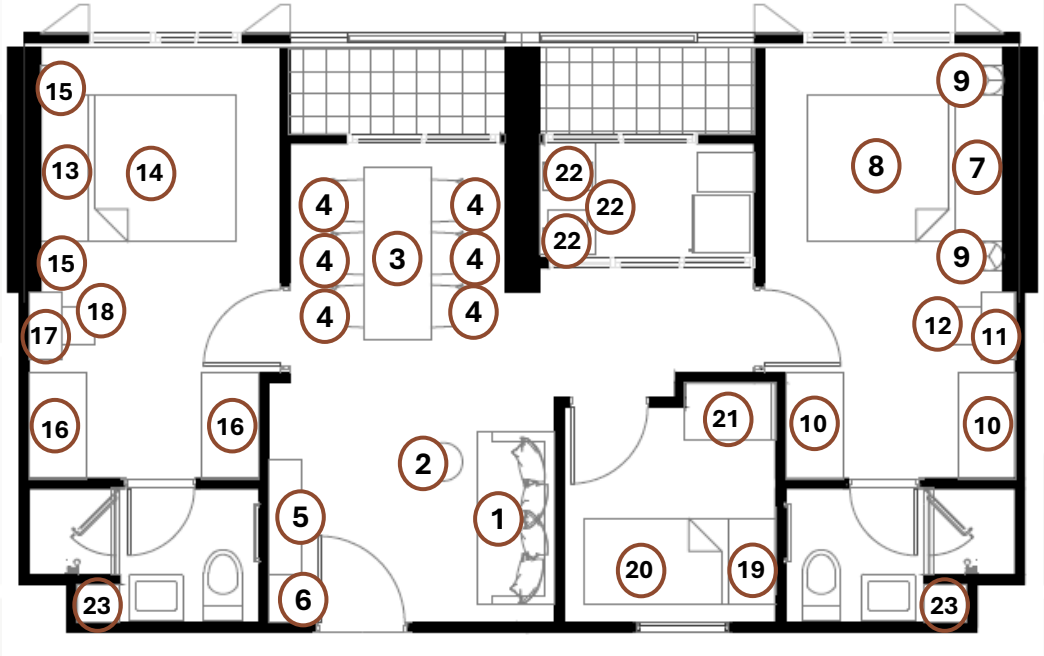
客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	扶手椅	1 套
3	咖啡桌	1 張
4	餐桌	1 張
5	餐椅	6 張
6	電視櫃	1 個
7	鞋架	1 個
8	工作桌	1 張
9	工作椅	1 張
主臥		
10	5呎 床架	1 張
11	5呎 床褥	1 張
12	床邊桌	2 張
13	嵌入式衣櫥	1 套
14	梳粧檯	1 張
15	椅子	1 張

次臥		
16	5呎 床架	1 張
17	5呎 床褥	1 張
18	床邊桌	2 張
19	嵌入式衣櫥	1 套
20	梳粧檯	1 張
21	椅子	1 張
廚房套裝		
22	嵌入式廚櫃	1 套
22	洗手盤	1 套
22	電磁爐	1 套
衛生間		
23	置物架	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

noble

單位元配置 – 30+30 平方米 合併單位



* 空調 4 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	6 張
5	電視櫃	1 個
6	鞋架	1 個
主臥		
7	5呎 床架	1 張
8	5呎 床褥	1 張
9	床邊桌	2 張
10	嵌入式衣櫥	2 套
11	梳粧檯	1 張
12	椅子	1 張
次臥 (1)		
13	5呎 床架	1 張
14	5呎 床褥	1 張
15	床邊桌	2 張
16	嵌入式衣櫥	2 套
17	梳粧檯	1 張
18	椅子	1 張

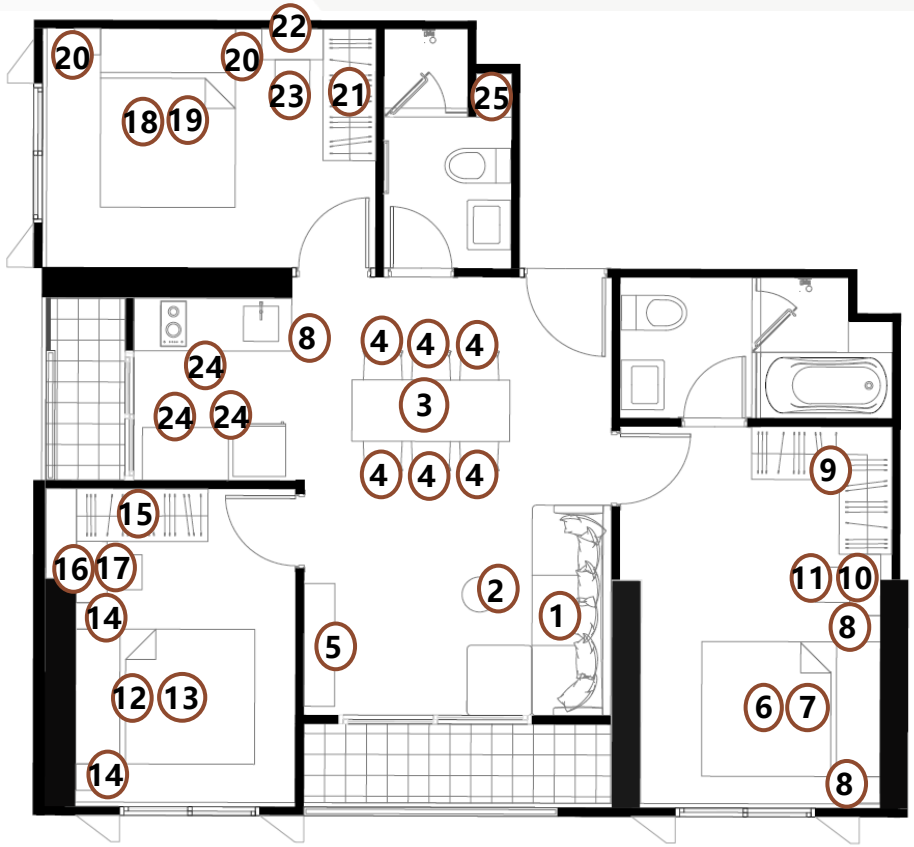
次臥 (2)		
19	3呎 床架	1 張
20	3呎 床褥	1 張
21	嵌入式衣櫥	1 張
廚房套裝		
22	嵌入式廚櫃	1 套
22	洗手盤	1 套
22	電磁爐	1 套
衛生間		
23	置物架	2 套

* 如有改動，恕不另行通知。

NUE 诺博尚玺 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

單位元配置 – 70.20 平方米



* 空調 4 台

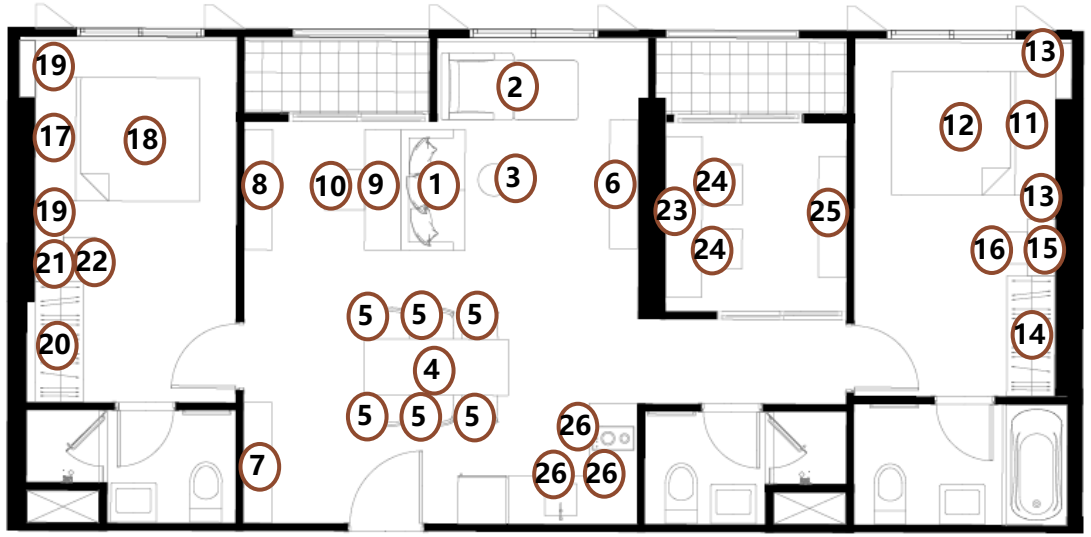
客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	6 張
5	電視櫃	1 個
主臥		
6	5呎 床架	1 張
7	5呎 床褥	1 張
8	床邊桌	2 張
9	嵌入式衣櫥	1 套
10	梳粧檯	1 張
11	椅子	1 張

次臥 (1)		
12	5呎 床架	1 張
13	5呎 床褥	1 張
14	床邊桌	2 張
15	嵌入式衣櫥	1 套
16	梳粧檯	1 張
17	椅子	1 張
次臥 (2)		
18	5呎 床架	1 張
19	5呎 床褥	1 張
20	床邊桌	2 張
21	嵌入式衣櫥	1 套
22	梳粧檯	1 張
23	椅子	1 張

廚房套裝		
24	嵌入式廚櫃	1 套
24	洗手盤	1 套
24	電磁爐	1 套
衛生間		
25	置物架	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

單位元配置 – 76.00 平方米



* 空調 4 台

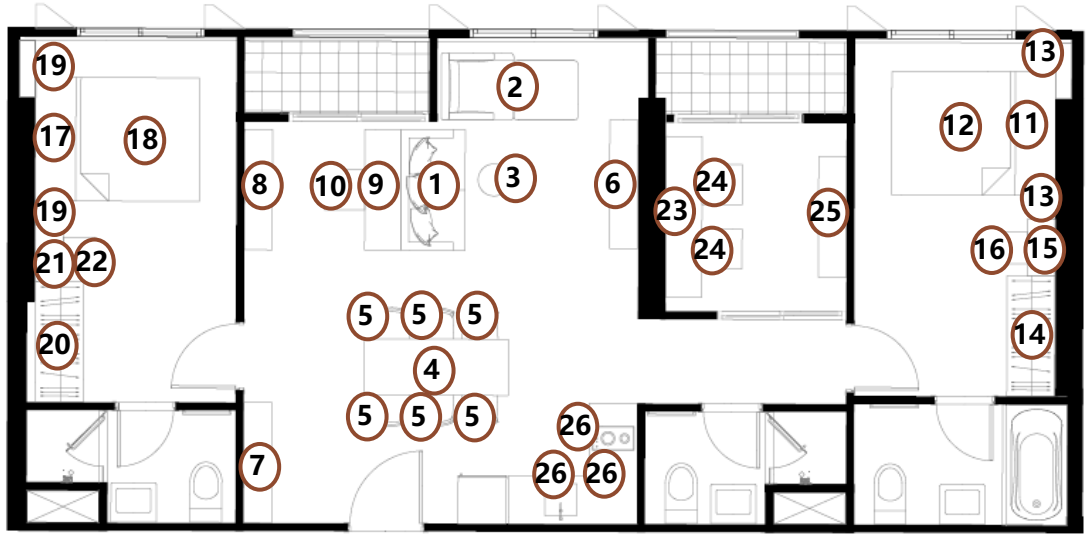
客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	扶手椅	1 套
3	咖啡桌	1 張
4	餐桌	1 張
5	餐椅	6 張
6	電視櫃	1 個
7	鞋架	1 個
8	櫃子	1 個
9	工作桌	1 張
10	工作椅	1 張
主臥		
11	5呎 床架	1 張
12	5呎 床褥	1 張
13	床邊桌	2 張
14	嵌入式衣櫥	1 套
15	梳粧檯	1 張
16	椅子	1 張

次臥		
17	5呎 床架	1 張
18	5呎 床褥	1 張
19	床邊桌	2 張
20	嵌入式衣櫥	1 套
21	梳粧檯	1 張
22	椅子	1 張
多功能房		
23	工作桌	1 張
24	工作椅	2 張
25	櫃子	1 個
廚房套裝		
26	嵌入式廚櫃	1 套
26	洗手盤	1 套
26	電磁爐	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

noble

單位元配置 – 83.00 平方米



* 空調 4 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	扶手椅	1 套
3	咖啡桌	1 張
4	餐桌	1 張
5	餐椅	6 張
6	電視櫃	1 個
7	鞋架	1 個
8	櫃子	1 個
9	工作桌	1 張
10	工作椅	1 張
主臥		
11	5呎 床架	1 張
12	5呎 床褥	1 張
13	床邊桌	2 張
14	嵌入式衣櫥	1 套
15	梳粧檯	1 張
16	椅子	1 張

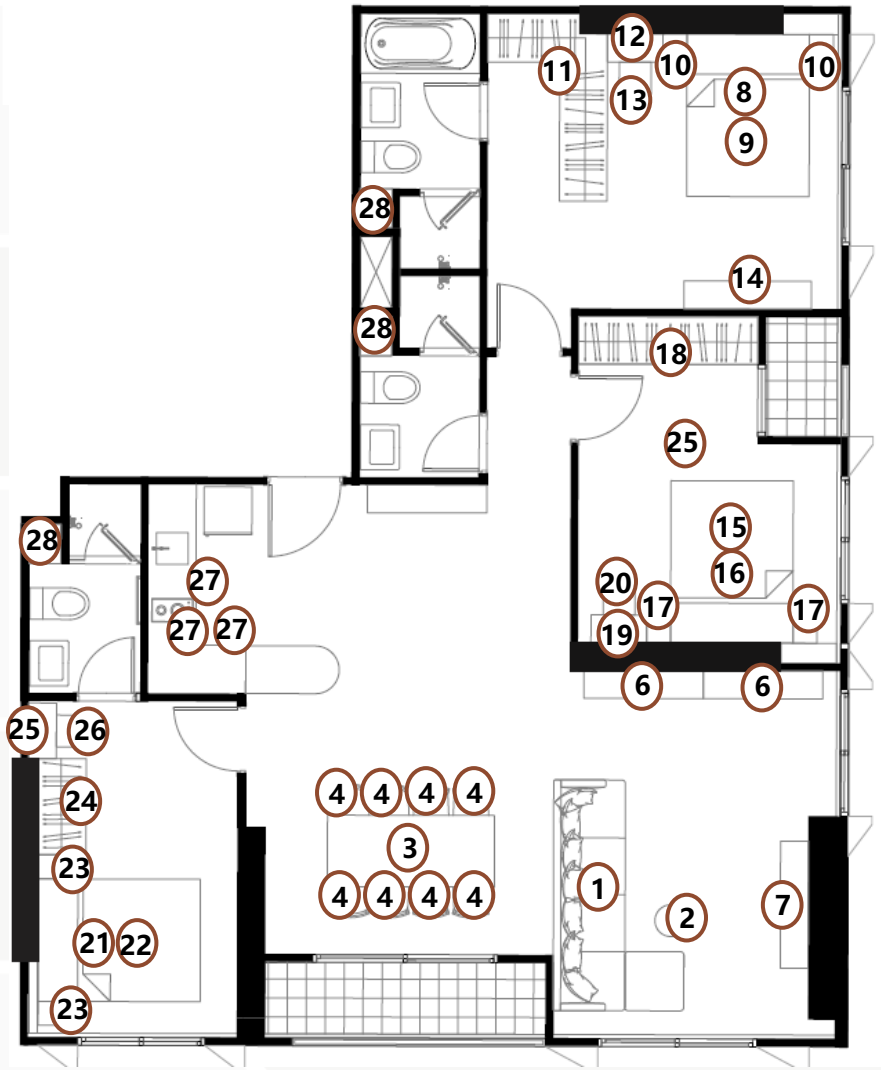
次臥		
17	5呎 床架	1 張
18	5呎 床褥	1 張
19	床邊桌	2 張
20	嵌入式衣櫥	1 套
21	梳粧檯	1 張
22	椅子	1 張
多功能房		
23	工作桌	1 張
24	工作椅	2 張
25	櫃子	1 個
廚房套裝		
26	嵌入式廚櫃	1 套
26	洗手盤	1 套
26	電磁爐	1 套

* 如有改動，恕不另行通知。

NUE 诺博尚玺 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

單位元配置 – 100.80 平方米



* 空調 4 台

客、飯廳		
1	沙發	1 張
2	咖啡桌	1 張
3	餐桌	1 張
4	餐椅	8 張
5	鞋架	1 個
6	櫃子	1 個
7	電視櫃	1 個
主臥		
8	5呎 床架	1 張
9	5呎 床褥	1 張
10	床邊桌	2 張
11	嵌入式衣櫥	1 套
12	梳粧檯	1 張
13	椅子	1 張
14	電視櫃	1 個

次臥 (1)		
15	5呎 床架	1 張
16	5呎 床褥	1 張
17	床邊桌	2 張
18	嵌入式衣櫥	1 套
19	梳粧檯	1 張
20	椅子	1 張
次臥 (2)		
21	5呎 床架	1 張
22	5呎 床褥	1 張
23	床邊桌	2 張
24	嵌入式衣櫥	1 套
25	梳粧檯	1 張
26	椅子	1 張
廚房套裝		
27	嵌入式廚櫃	1 套
27	洗手盤	1 套
27	電磁爐	1 套
衛生間		
28	置物架	3 套

* 如有改動，恕不另行通知。

NUE 诺博尚玺 EPIC ASOK-RAMA 9

noble

付款方式



繳付訂金
泰銖100,000
鎖定房源。



確認房源及填妥認購表格並於**14天內支付15%**，及**簽妥買賣合約**。



下定後60天內再支付15%。



餘款70%樓價需於項目完成時繳付，預計2028年第3季竣工

NUE 諾博尚璽
EPIC
ASOK-RAMA 9

NUE 諾博尚璽

EPIC

ASOK – RAMA 9

THANK YOU.

NUE Epic Asok – Rama9 Condominium Project : Owned and operated by Vertical Phraram 9 Alliance 1 Company Limited. Office Address: 1035 NOBLE Building, Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330. Registered and paid-up capital THB 10 million. Authorized Director: Mr. Sira Udol , Mr. Theeraphon Voranithiphong and Mr.Arttavit Chalermsaphayakorn. Project Location:Land title deed no. 4298 Din Daeng, Din Daeng, Bangkok. Project' s land area: Approximately 15-0-19.6 Rais. The Project is a condominium, 1 Building, 4 Towers, 47 stories, 47 stories, 34 stories and 32 stories with 3,107 residential units and 9 commercial units. Currently, the project has financial support and obligation from Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited. The Project is in the process of seeking approval on the environmental impact assessment report. Construction permission is in process. Construction is expected to be started in July 2025 and to be completed in September 2028. The registration of the condominium will be proceeded once the construction is completed. The purchaser must fully pay any payments under the Agreement for Sell and Purchase of Condominium including common property expense, sinking fund and tax stipulated by the project owner or in accordance with the regulation of the Condominium Juristic Person. Remark: Reserve the right to change all information without prior notice. The illustration are simulated for advertising purposes only.