

≡ SANSIRI



vallesHAUS

不只是擁有
更是用心生活

不只是擁有，更是用心生活

在度假風格的生活節奏中，細細品味生活的美好，讓每一天，都成為值得珍藏的非凡時刻。
在這片自然環繞的天地裡，結合完善的生活機能與貼心設施，
滿足你對理想生活的所有想像。

在 valles HAUS，
生活不只是擁有更多，
更是，活得更精采。



從山谷出發，走進日常生活

靈感源自山谷的靜謐之美，我們重新演繹建築的每個細節，從外觀到空間，皆融合大自然獨特的線條與質感。建築外觀與周遭自然環境完美融合，室內空間則以柔和、流暢且溫暖的設計語彙詮釋。大地色系與天然材質交織出寧靜、舒適與充滿生命力的氛圍。這不僅是一處美麗的居所，更是讓設計與感官真切交融於日常生活的所在。





T77 社區的絕佳地段

坐落於連結生活每個面向的核心地段，滿足對真正休憩的所有渴望。

住戶在此享受自然寧靜與都市便利的完美平衡，
鄰近頂尖學府、醫療院所及多元生活圈，隨時輕鬆抵達。

此外，暢行無阻連結億卡邁、通羅及曼谷繁華商業區。

無論你喜愛何種生活方式，
T77社區都是幸福的起點，開啟每一段珍貴時光。



項目資訊

項目位置 : 曼谷市, Watthana縣, Phra Khanong Nuea區, Habito路
土地面積 : 約 6萊 (9,600 公尺)
項目類型 : 3棟7層住宅大樓
總戶數 : 408戶

戶型	面積 (平方公尺)	面積 (平方呎)
1 房 1 衛	33.75 - 35.25	363.28 - 379.42
1 房 1 衛 1 多功能室	47.75 - 48.25	513.97 - 519.35
2 房 2 衛	61.25 - 62.50	659.28 - 672.74
3 房 2 衛	90.25	971.44

公共設施

- 迎賓大廳
- 健身房
- 皮拉提斯室
- 游泳池及水療池
- 共享花園及休憩空間
- 共享工作空間
- 會議室
- 桑拿房
- Experience Shower
- 寵物公園
- 有機蔬菜園

其他

- 24小時警衛保全
- 24小時錄影監控 (CCTV)
- 電動車充電樁
- LIV-24 全天候中央安全監控系統

公共設施





專屬會所

獨立於住宅建築之外，打造一處專屬且自在的生活場域。
無論是與親友歡聚，或靜靜獨處、傾聽內心，都能在這裡，
享受真正屬於自己的悠閒時刻。一個為你量身打造的空間，
讓每一天都更加從容而美好。



迎賓大廳

大廳以溫潤棕色勾勒如山谷般的靜謐氛圍，讓步伐放慢，心也悄然沉靜。
貼心配置的按摩椅，靜待你在結束忙碌一日後回到這裡，享受一段剛剛好的舒適與放鬆時光。



共享工作空間及休憩區

沐浴於廣闊自然美景之中，重新聚焦並充電，
寬敞的戶外露台讓清新空氣環繞，激發每一天工作的靈感與創意。



健身房

配備完整的有氧與重訓器材，助你全方位鍛鍊體能。引進最新Echelon創新設備，提供多元訓練項目一站式體驗，為你的活力日常注入源源動力。



皮拉提斯室

探索全新運動境界，享受自由流動的體驗。

配備完善的專業器械皮拉提斯室，擁有高標準的核心床 (Reformer) 及穩定椅 (Chair Reformer) 設備，讓你以自我風格鍛鍊，塑造最好的自己。

透過強化肌力與提升柔軟度的訓練，開啟健康活力的新篇章。



游泳池

自然環繞，氛圍清幽，盡享暢泳樂趣。獨立劃分的兒童戲水區，讓孩子安全自在玩耍。貼心設計的休憩區，讓人輕鬆陪伴孩子歡樂玩水。隨心挑選休憩角落，無論放鬆、閱讀或使用手機，泳池帶來遠離喧囂的靜謐與愜意，身心隨著自然，悠然自在。





水療池

泳池內設有專屬的水療區，採用溫和加熱的鹽水，提供優質的水療體驗。
有助於恢復體力，緩解疲勞，帶來身心靈的全面舒緩，讓人徹底放鬆，煥然一新。



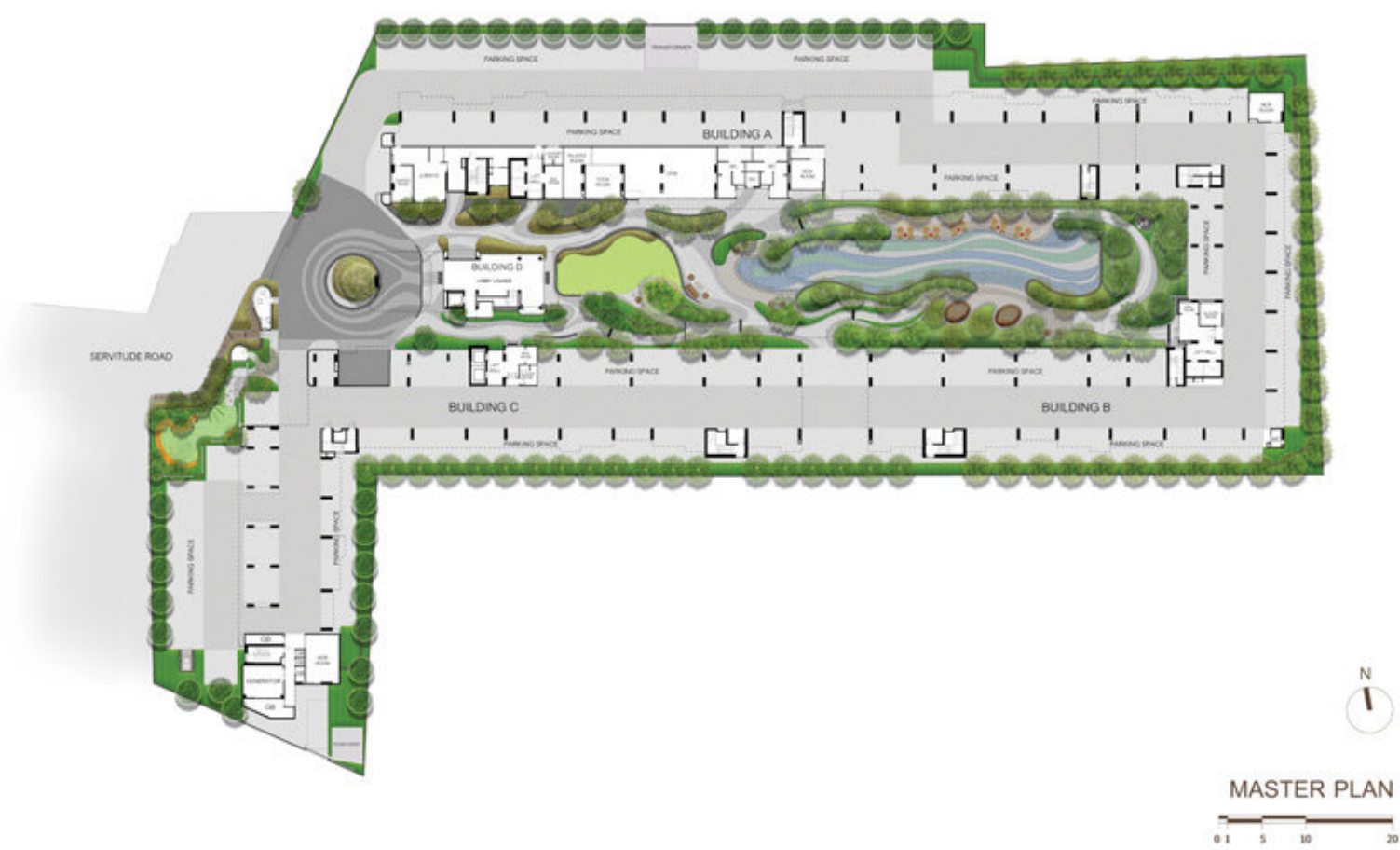
寵物公園

為摯愛的毛孩打造專屬空間，讓牠們能自在奔跑、嬉戲與運動，與主人及新朋友共享歡樂時光。嚴選寵物友善的植栽與材質，確保每一刻的玩樂都安全、愉悅且無憂無慮。

樓層平面圖

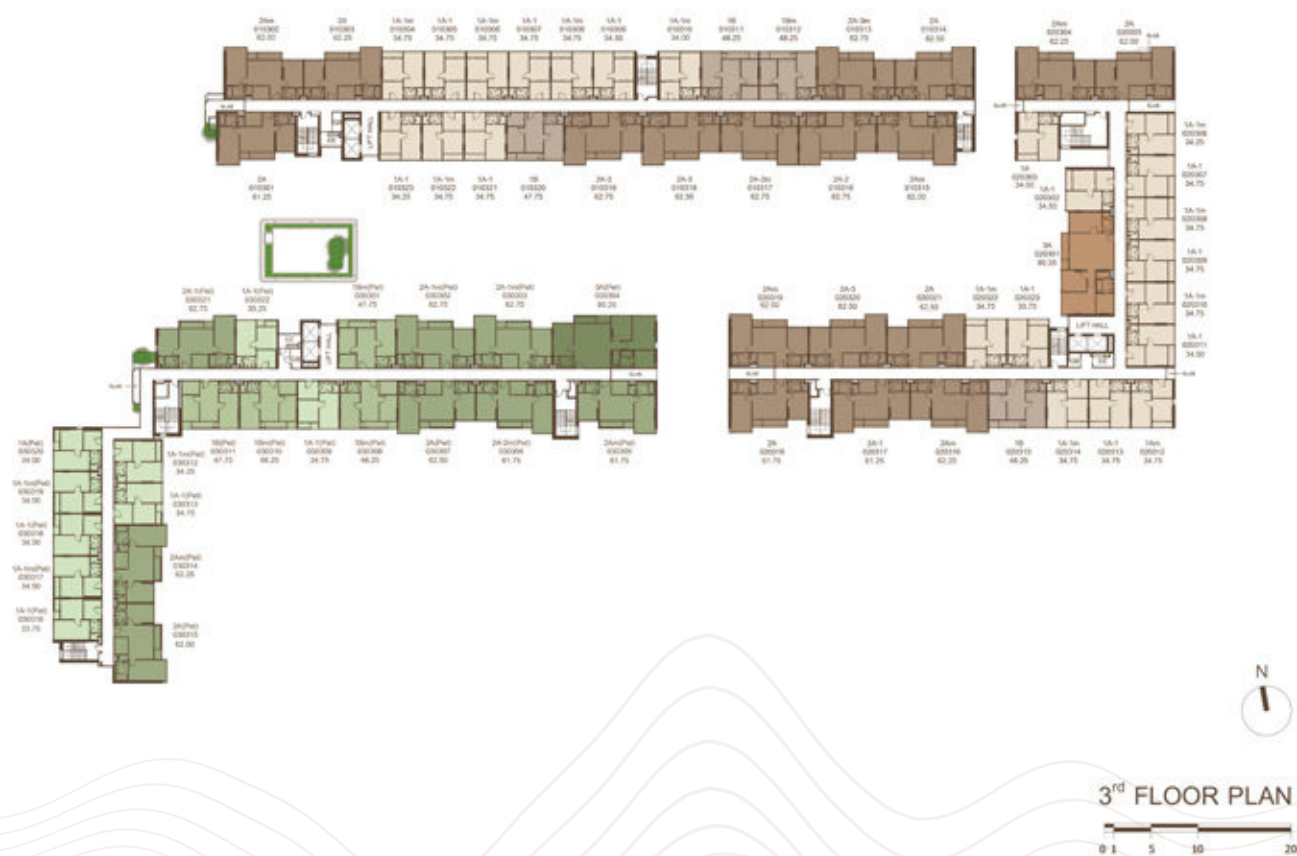


MASTER PLAN



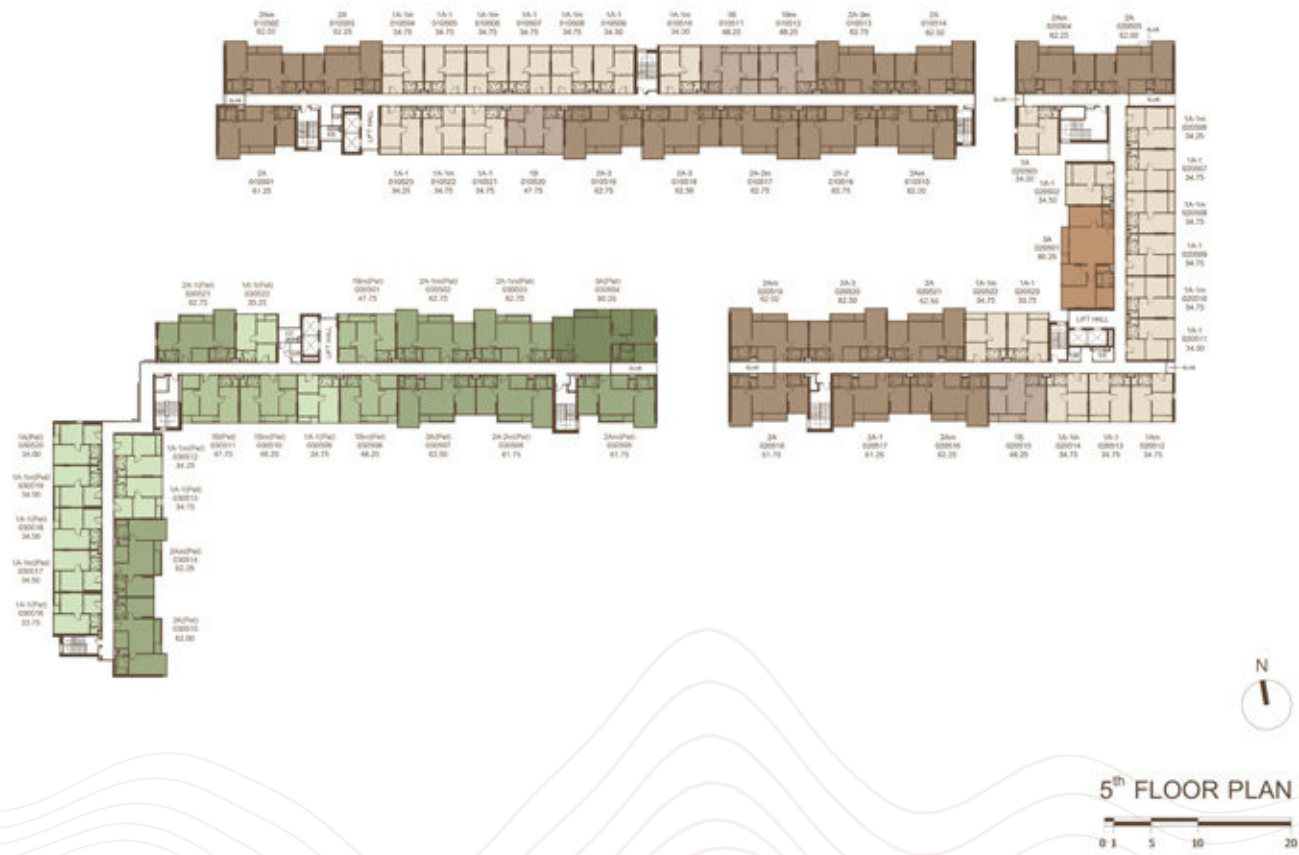
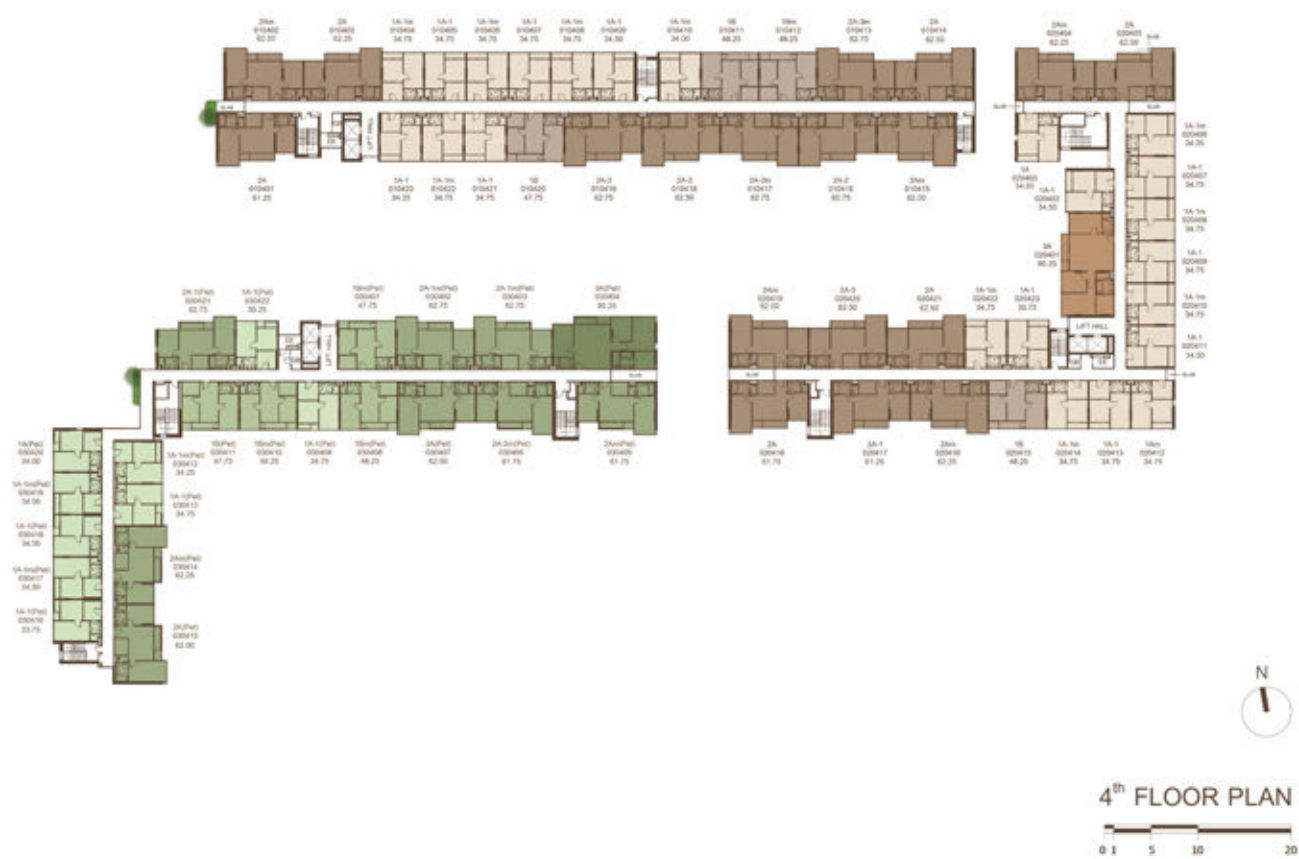
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

MASTER PLAN



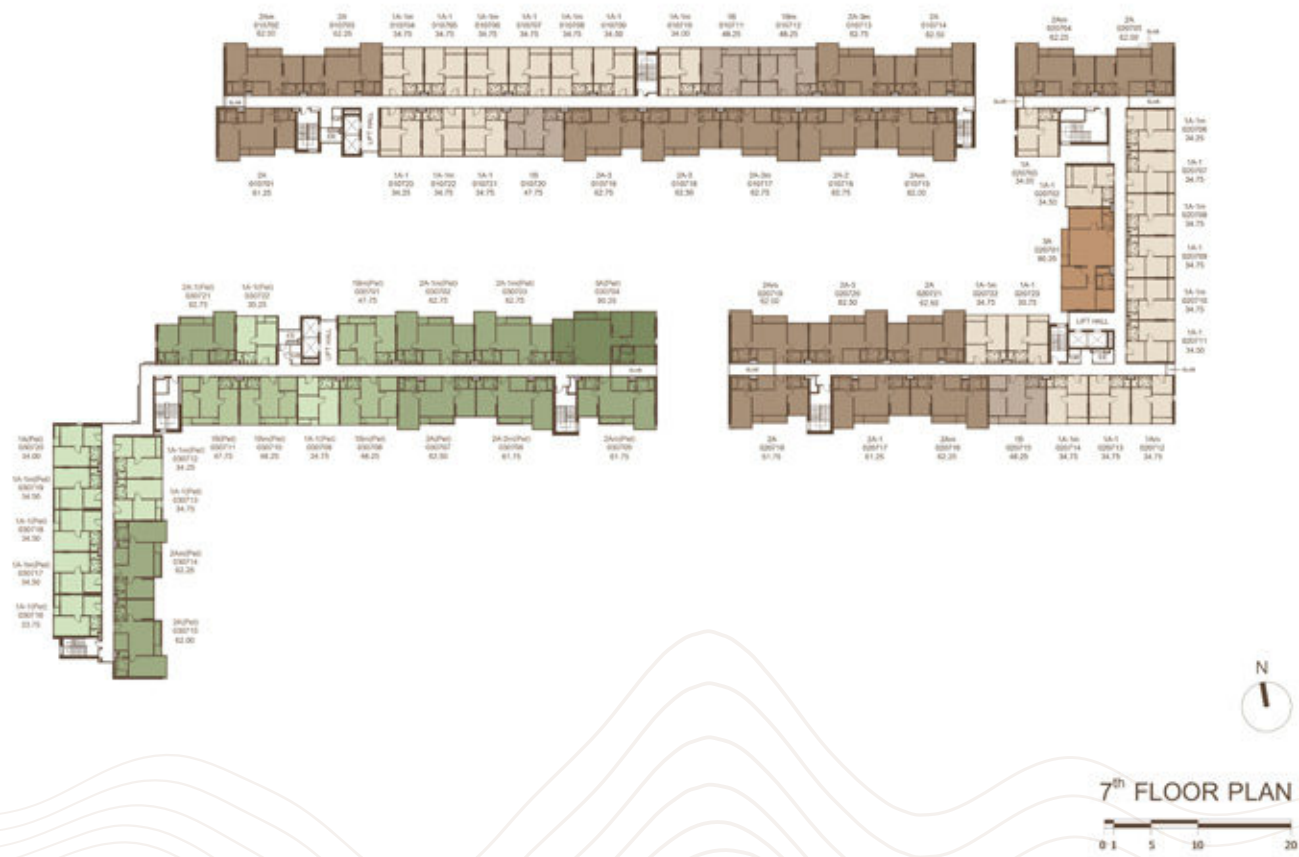
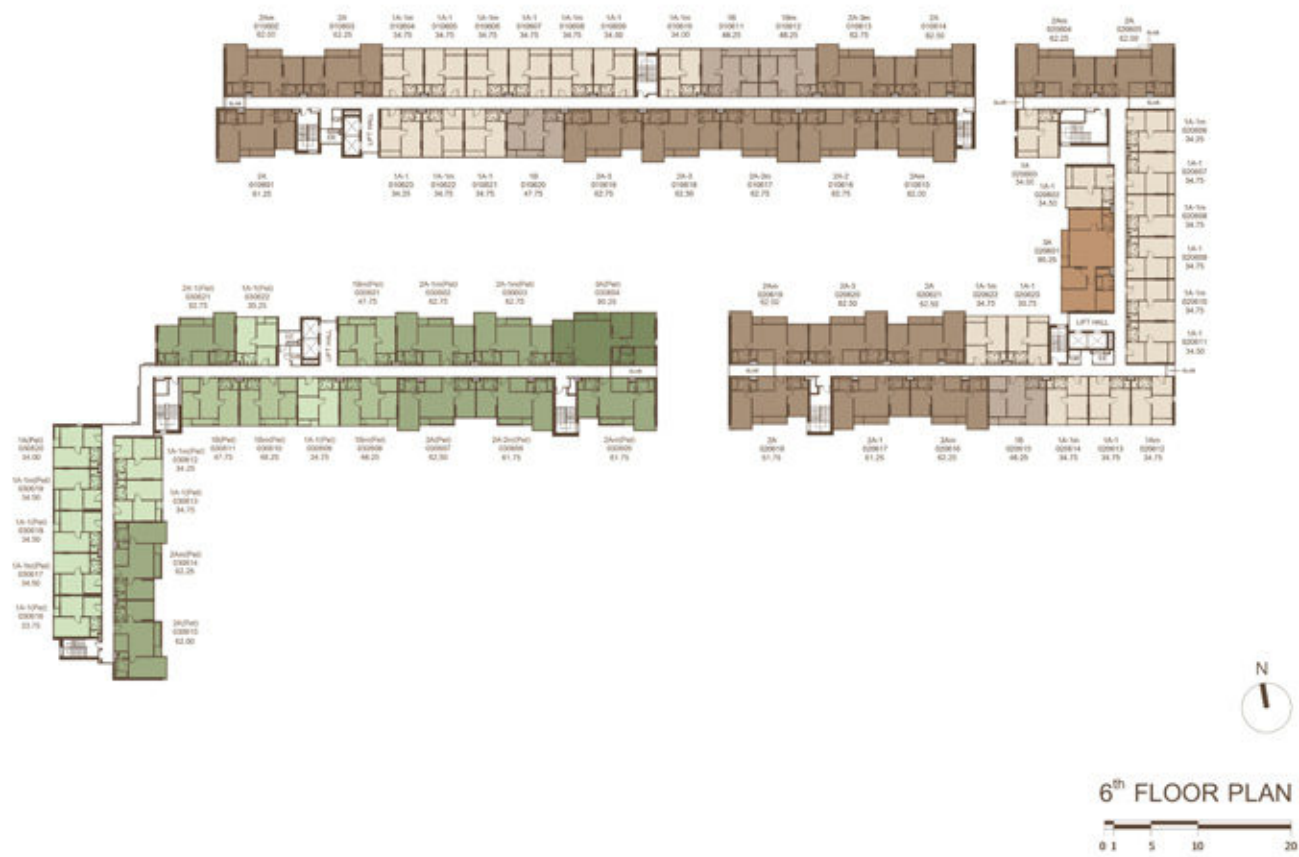
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

MASTER PLAN



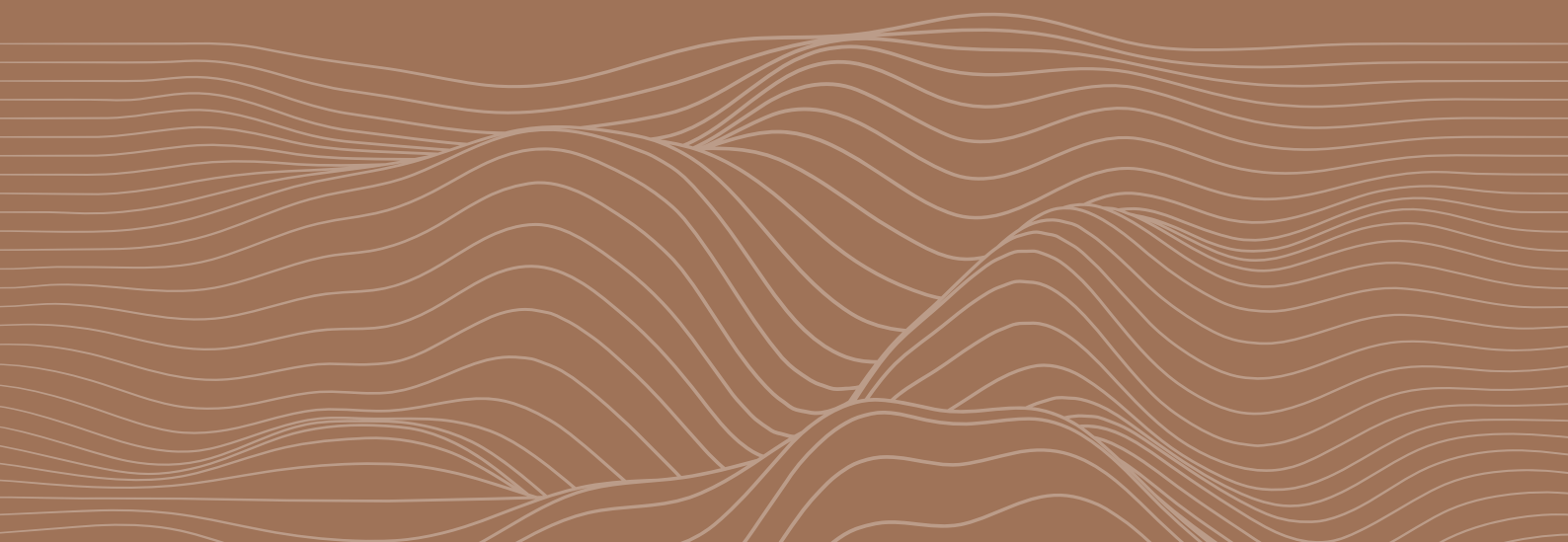
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

MASTER PLAN

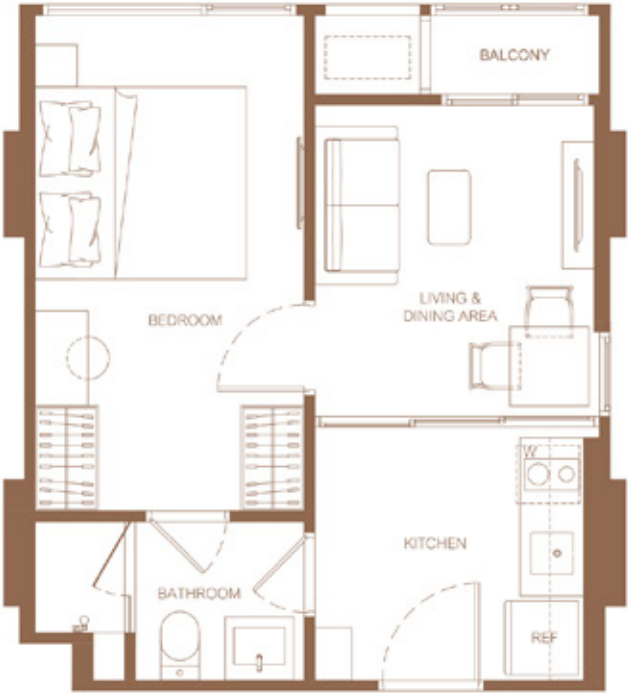


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

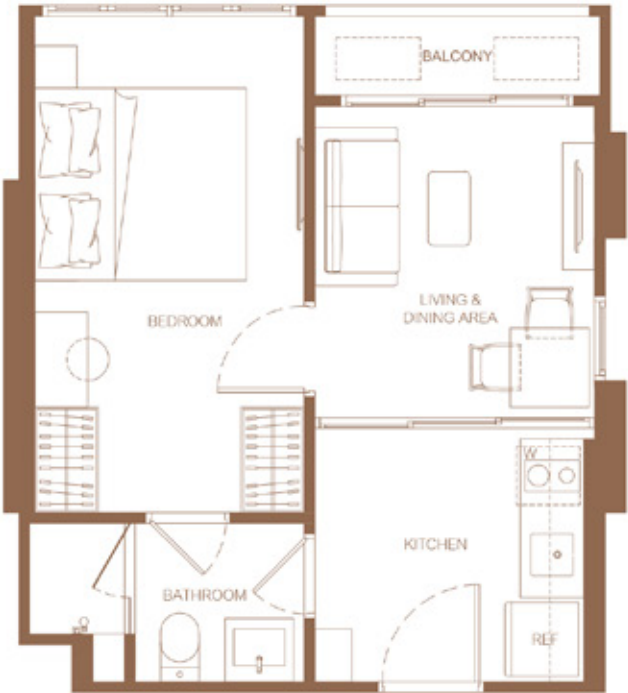
戶型圖



UNIT LAYOUT



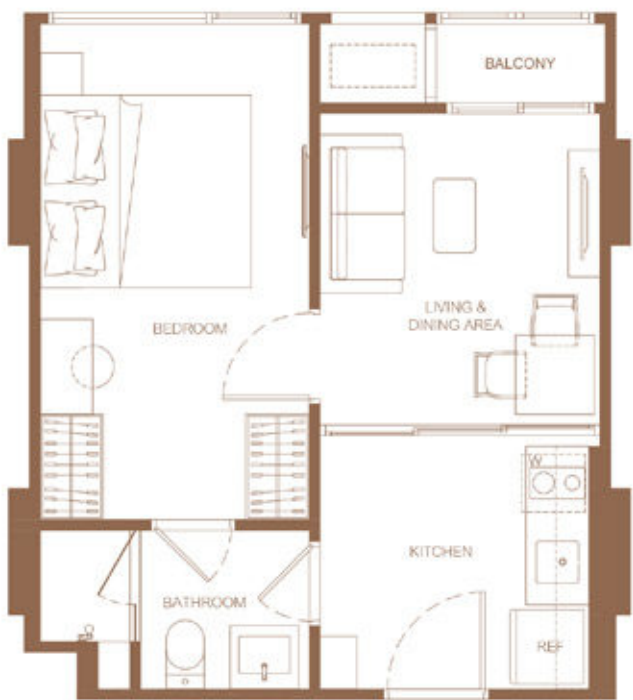
1A (Pet)
34.00 sq.m.



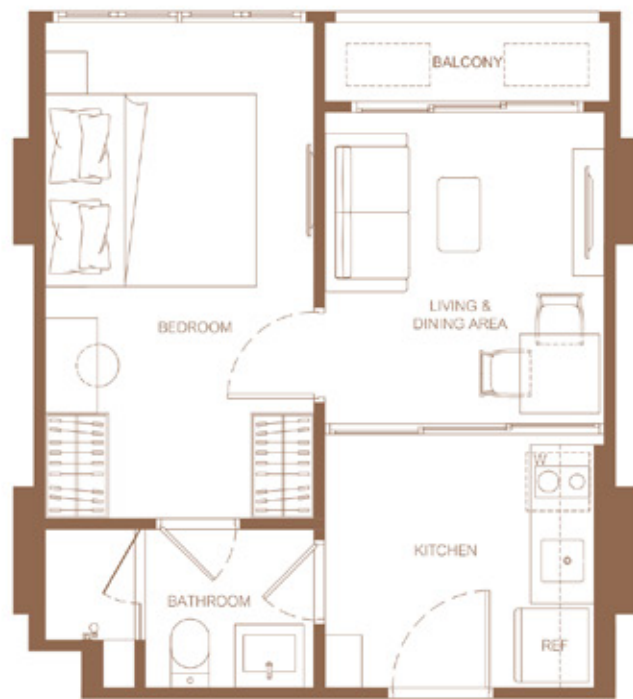
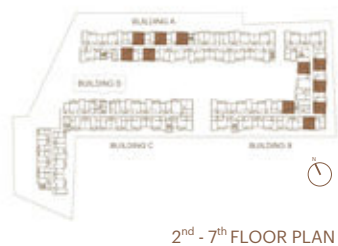
1A
34.00 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



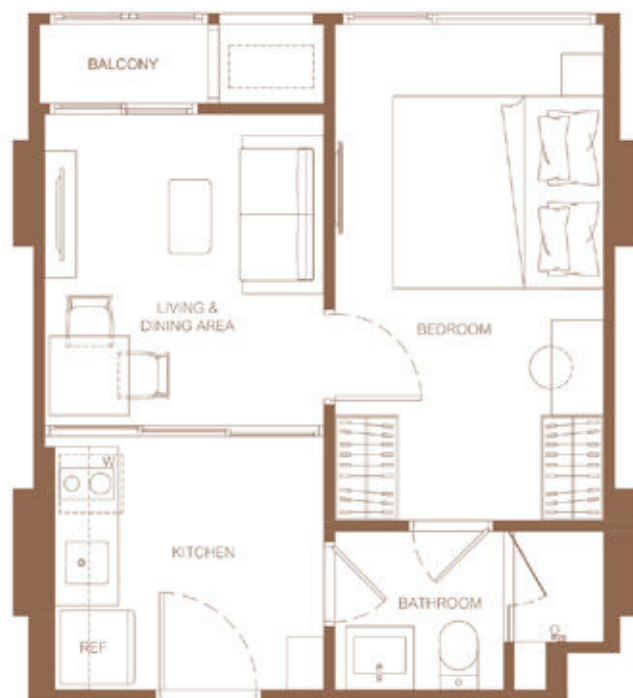
1A - 1 (Pet)
33.75 - 35.25 sq.m.



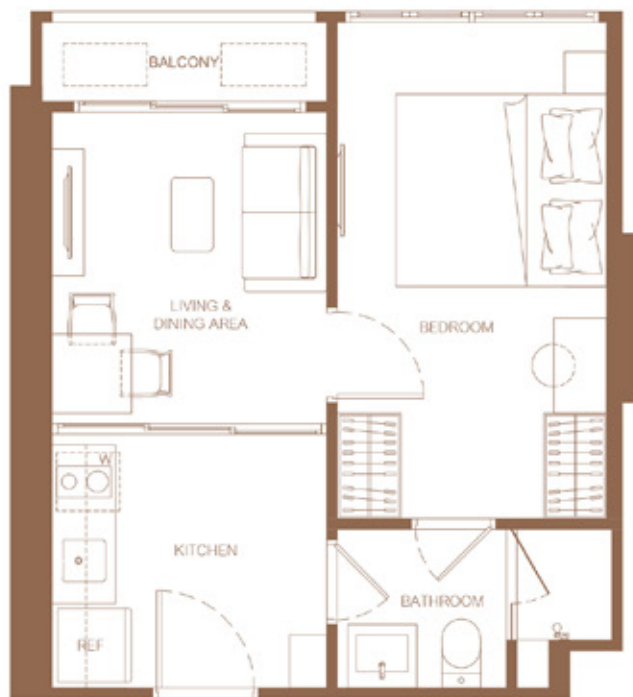
1A - 1
33.75 - 34.75 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



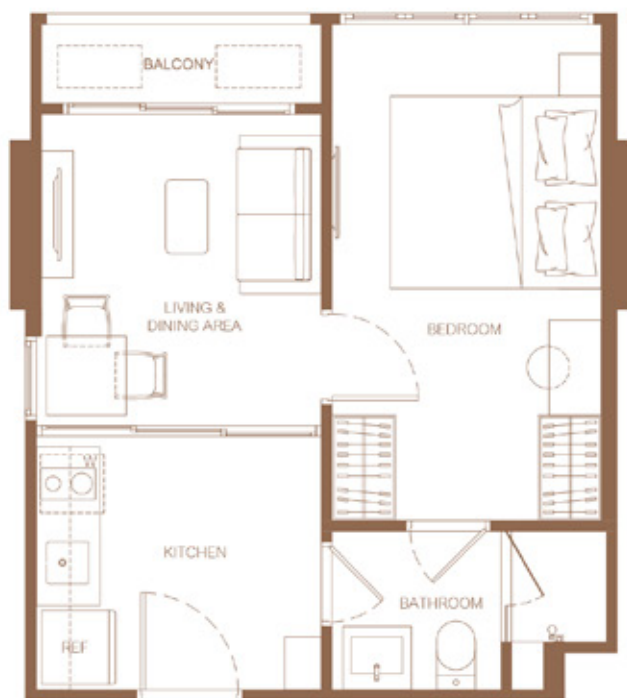
1A - 1m (Pet)
34.25 - 34.50 sq.m.



1A - 1m
34.00 - 34.75 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT

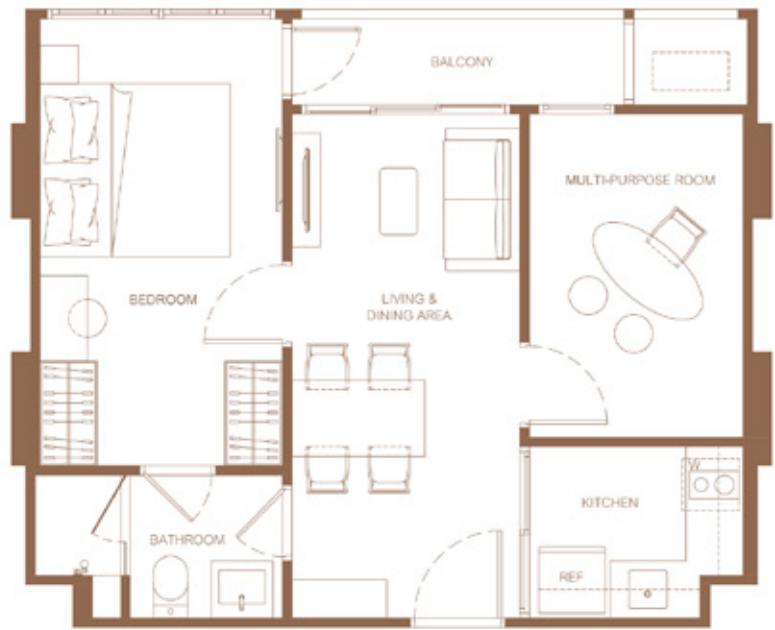


1Am
34.75 sq.m.



1B (Pet)
47.75 sq.m.

UNIT LAYOUT



1B

47.75 - 48.25 sq.m.

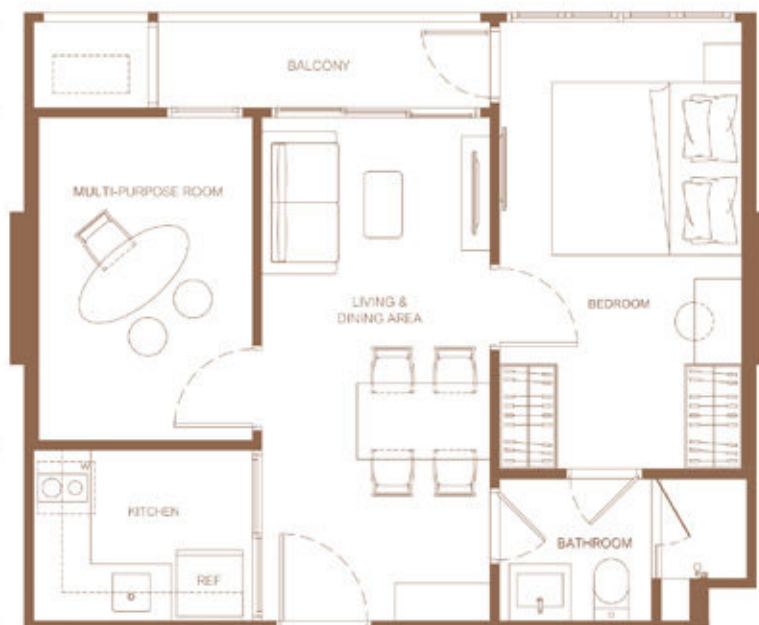


1BM (Pet)

47.75 - 48.25 sq.m.

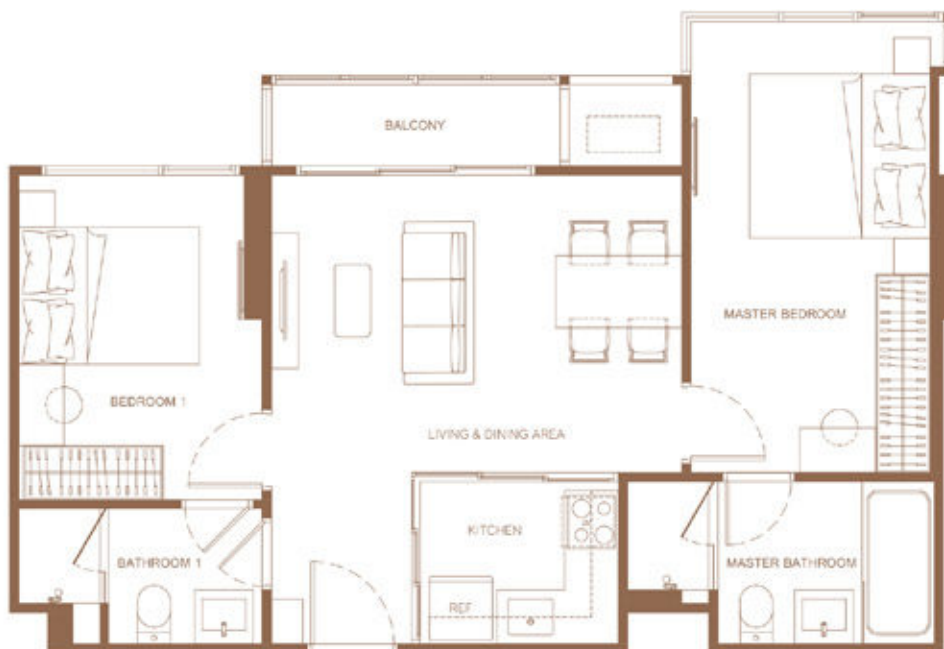
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



2nd - 7th FLOOR PLAN

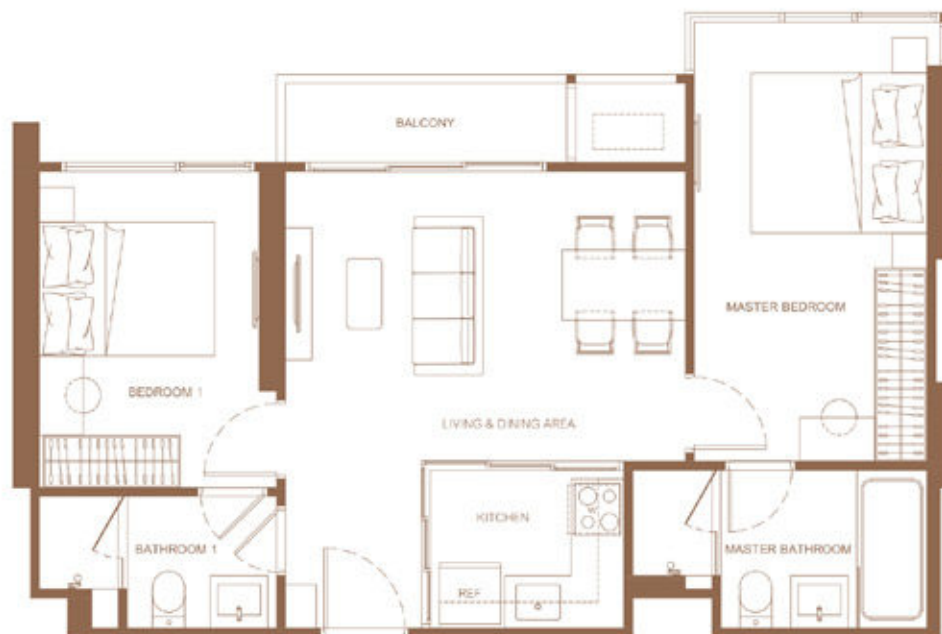
1BM
48.25 sq.m.



2nd - 7th FLOOR PLAN

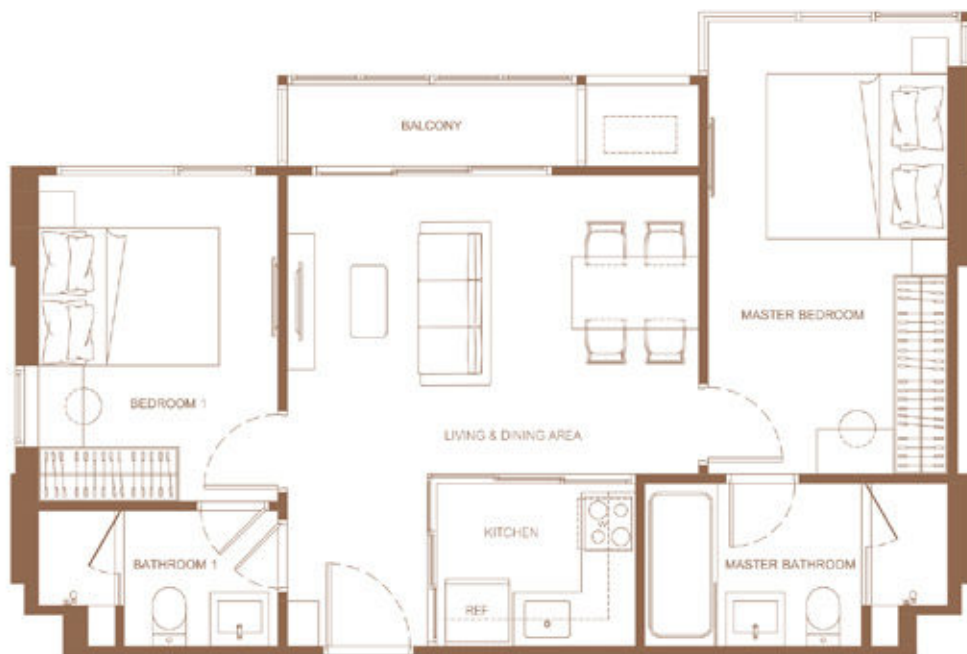
2A (Pet)
62.00 - 62.50 sq.m.

UNIT LAYOUT



2A

61.25 - 62.50 sq.m.

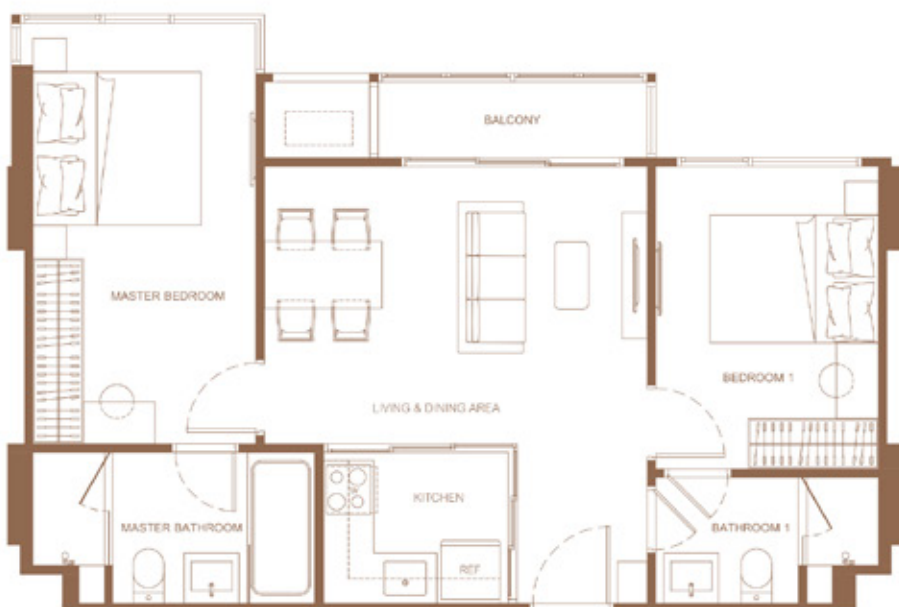


2A - 1 (Pet)
62.75 sq.m.

UNIT LAYOUT

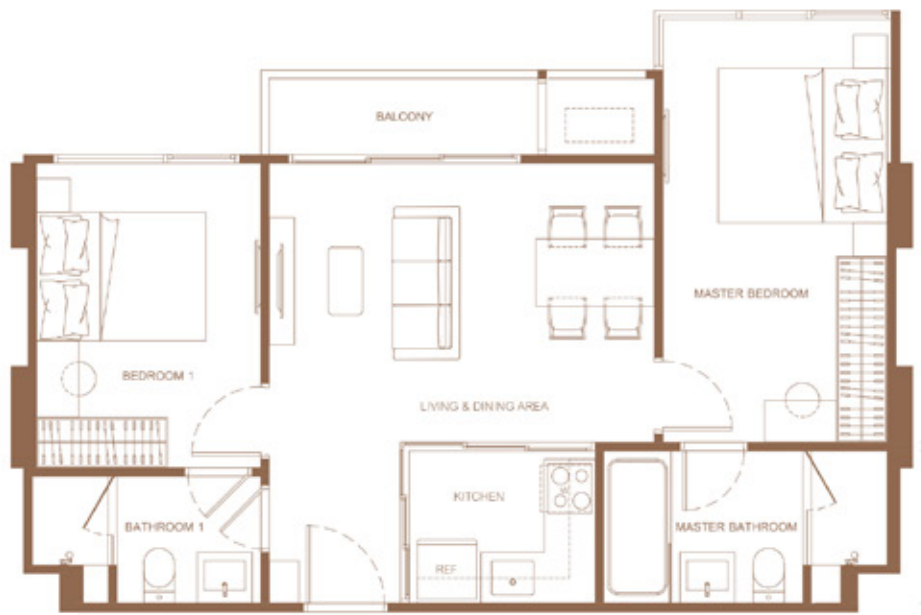


2A - 1
61.25 sq.m.



2A - 1m (Pet)
62.75 sq.m.

UNIT LAYOUT



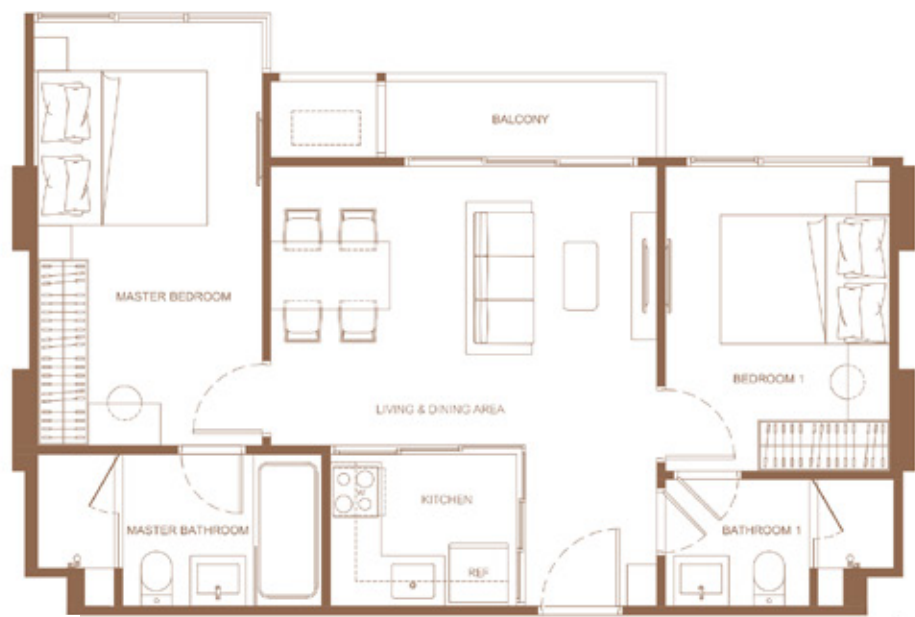
2A - 2
62.75 sq.m.



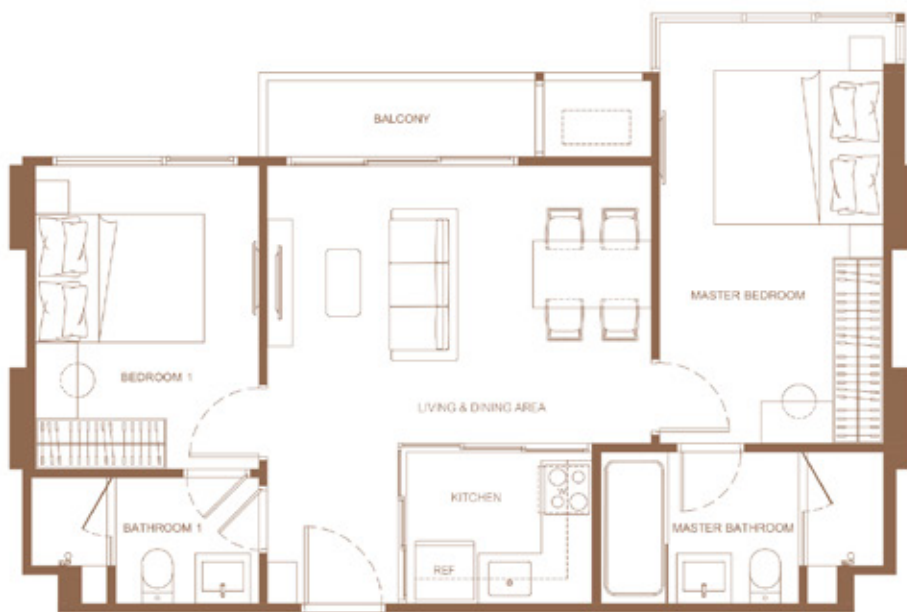
2A - 2m (Pet)
61.75 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



2A - 2m
62.75 sq.m.



2A - 3
62.50 - 62.75 sq.m.

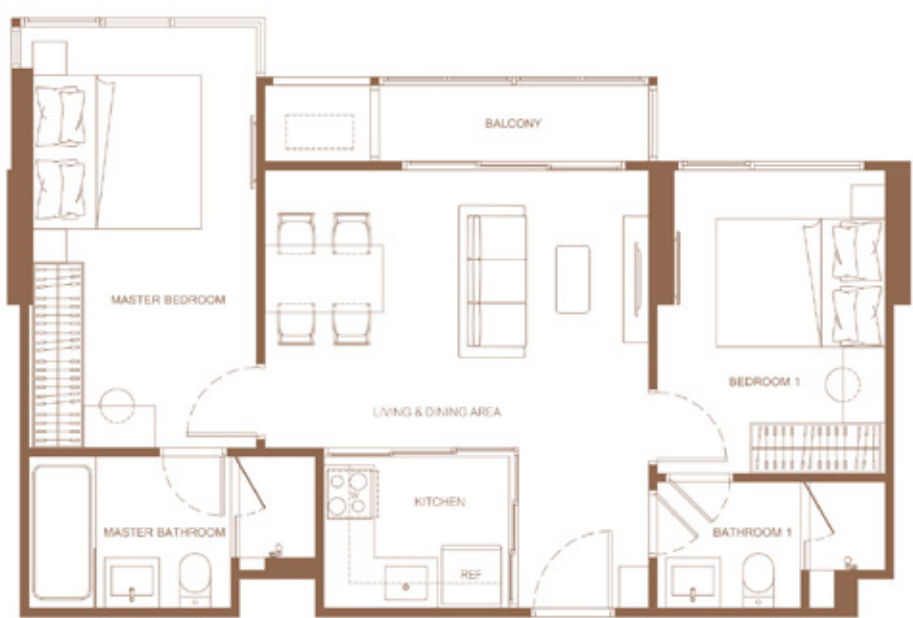
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



2nd - 7th FLOOR PLAN

2A - 3m
62.75 sq.m.

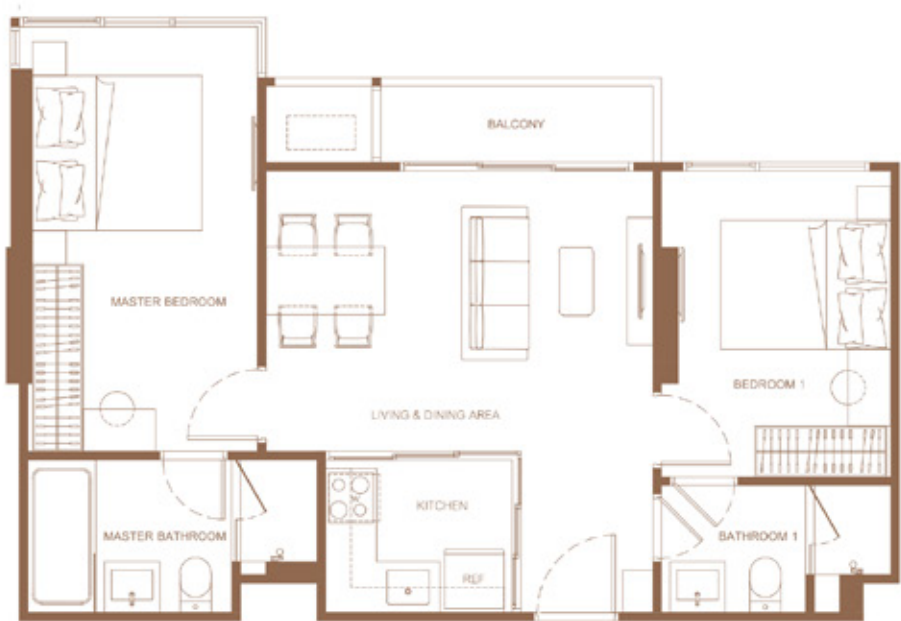


2nd - 7th FLOOR PLAN

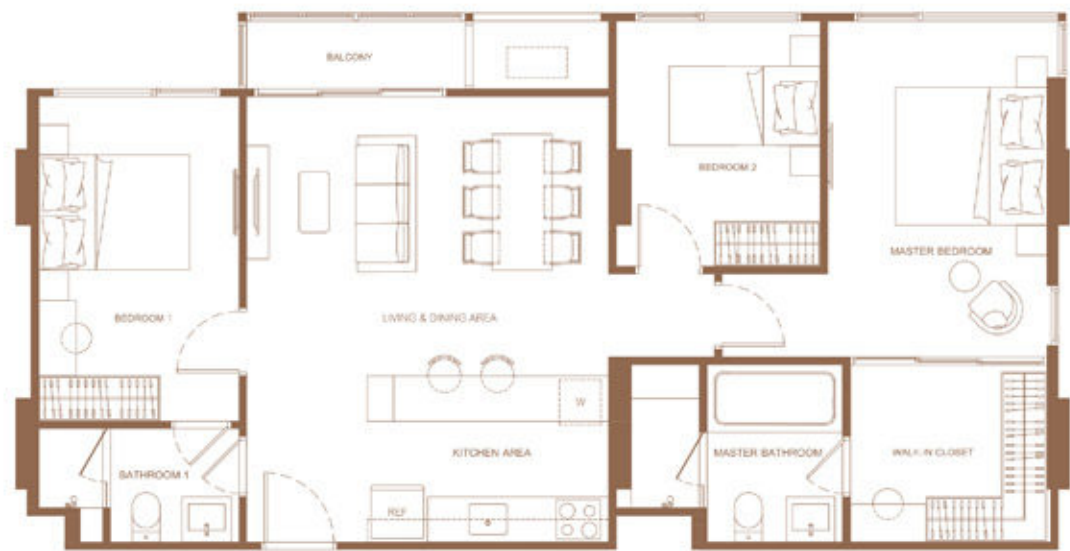
2Am (Pet)
61.75 - 62.25 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



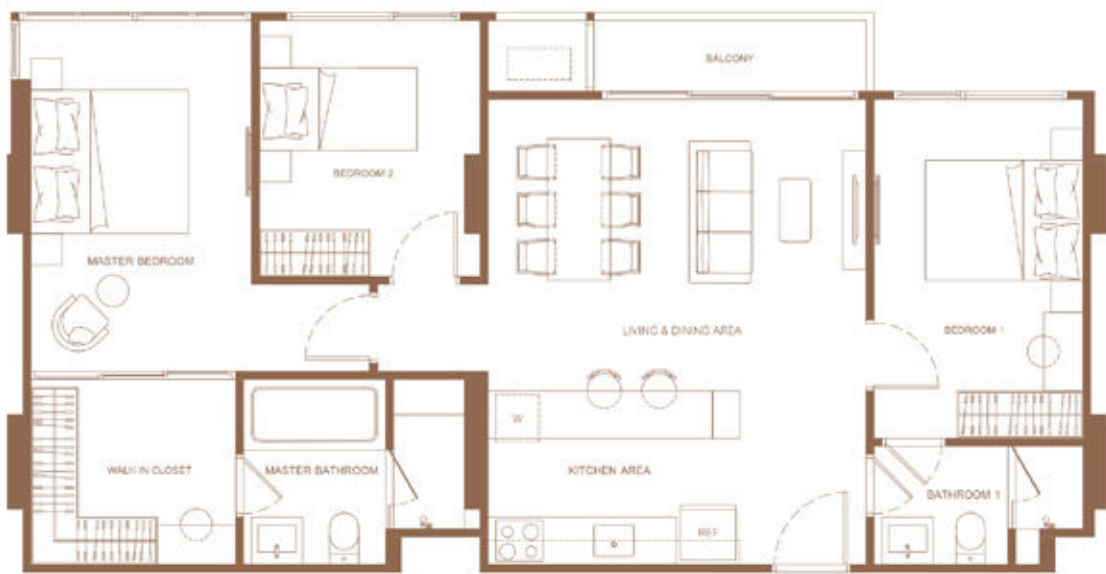
2Am
62.00 - 62.50 sq.m.



3A (Pet)
90.25 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

UNIT LAYOUT



3A
90.25 sq.m.

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

vallesHAUS

 SANSIRI
sansiri.com

Project Owner : Siri Smart Five Co.,Ltd Company's registered no. 0105562003995 Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110 Registered capital(THB) : 50,000,000.00 Paid up capital(THB) : 50,000,000.00 (as of date 7 May 2025). The President : Mr. Uthai Uthaisangsuk. The Project : valles HAUS, land title deed no. 6187, 6191 , land no. 8845, 8849 , survey no. 2456, 2460, approximately area 6-4-11.5 Rai, Located at Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Kha Nong Nuea, Vadhana, Bangkok (as a Condominium of 7 stories), 3 building(s), total of 408 unit(s), (for residential: 408 units, and for commercial: 0 units). The land and building have been mortgaged with Kasikorn Bank PLC. Obtained EIA approval and construction permit. Construction will be started in September 2025 and expected to be completed in January 2027 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by the Project Owner or the Condominium Juristic Person subjected to the Condominium law.