



Via⁶¹

Via⁶¹

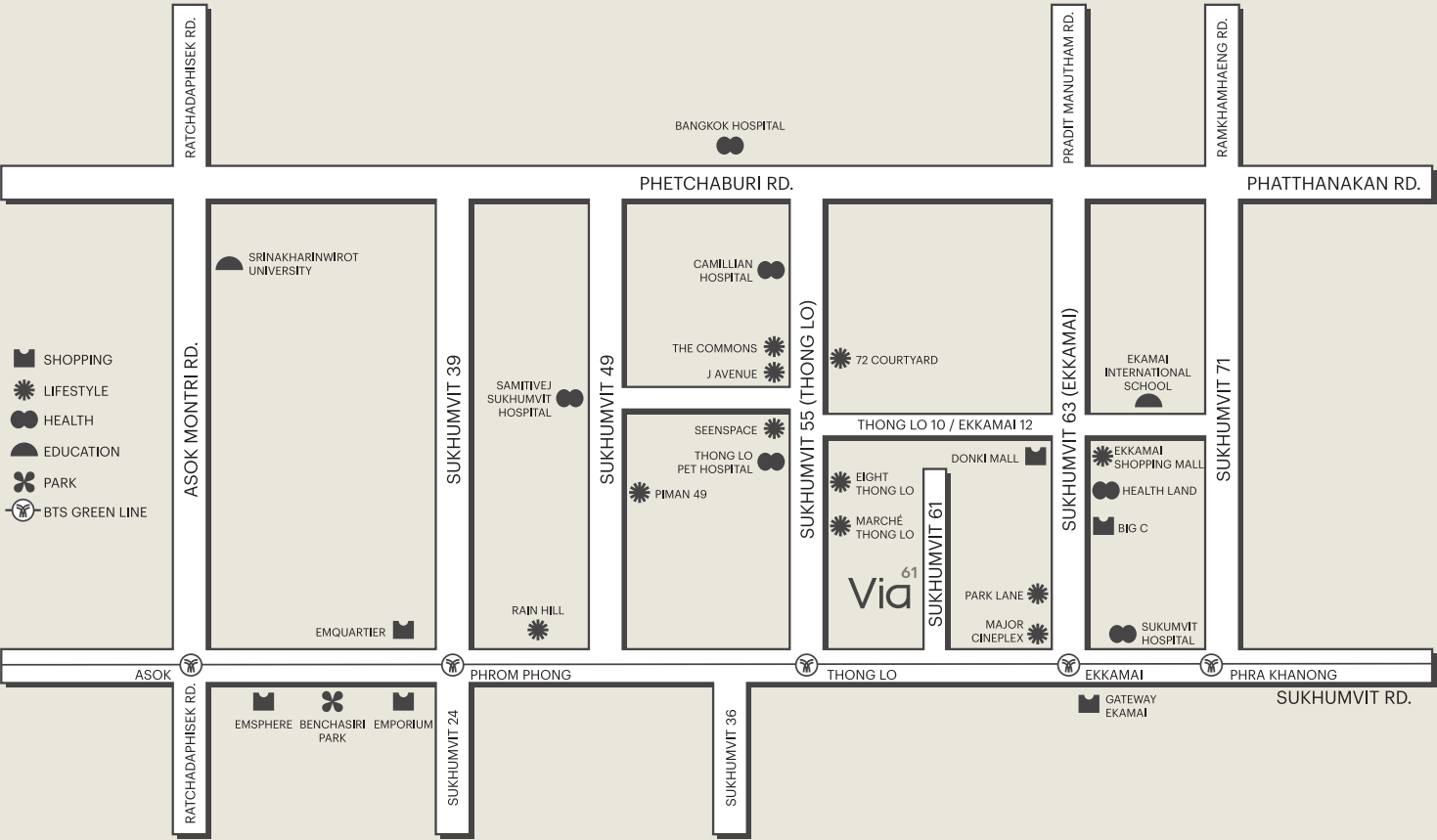
充滿活力與動感的「素坤逸」，是繁華不夜城的象徵。
在這個節奏快速的都市中，每一刻都充滿刺激與驚喜，
讓人難以停下腳步。然而，即使在這樣喧囂的環境中，
依然藏有一些靜謐的角落，能夠讓你短暫遠離都市的喧鬧，
享受寧靜的片刻。

「Via 61」是一座精雕細琢的公寓，完美融合了都市生活
與極致的舒適享受。它以「隱藏的寶石」之姿隱匿於繁華的
核心區域，專屬於極少數尊貴人士擁有。

在這片隱逸於素坤逸61巷的靜謐天地，你將找到
夢寐以求的平靜，距離Ekkamai和Thonglor僅咫尺之遙，
仿佛時間專為你凝駐.....

揭開專屬於你的靜謐生活

地理位置



10公尺
PARK LANE



1.4公里
ST ANDREWS
國際學校



750公尺
SUKUMVIT
醫院



370公尺
BTS輕軌
EKKAMAI站

項目訊息

- 地理位置:

曼谷市, Watthana區, Khlong Tan Nuea, 素坤逸61巷
- 土地面積:

約 1,600 平方公尺
- 項目類型:

1棟住宅大樓 (地上8層及地下1層)
- 總戶數:

61戶

戶型	室內面積 (平方公尺)	室內面積 (平方呎)
一居室	50.00 - 55.50	538.19 - 597.39
一居室 (L)	55.00 - 66.00	592.01 - 710.41
兩居室	92.75	998.35
兩居室 (L)	98.25 - 126.00	1,057.55 - 1,356.25
三居室	124.25 - 127.00	1,337.41 - 1,367.02
Penthouse	186.50 - 188.75	2,007.46 - 2,031.68

公共設施

- 

迎賓大廳
- 

等候大廳
- 

空中會所
- 

私人用餐空間
- 

會議室
- 

健身房
- 

空中泳池
- 

頂樓露臺

其他

- 

LIV-24全天候中央安全監控系統
- 

自動停車系統
- 

電動車充電站

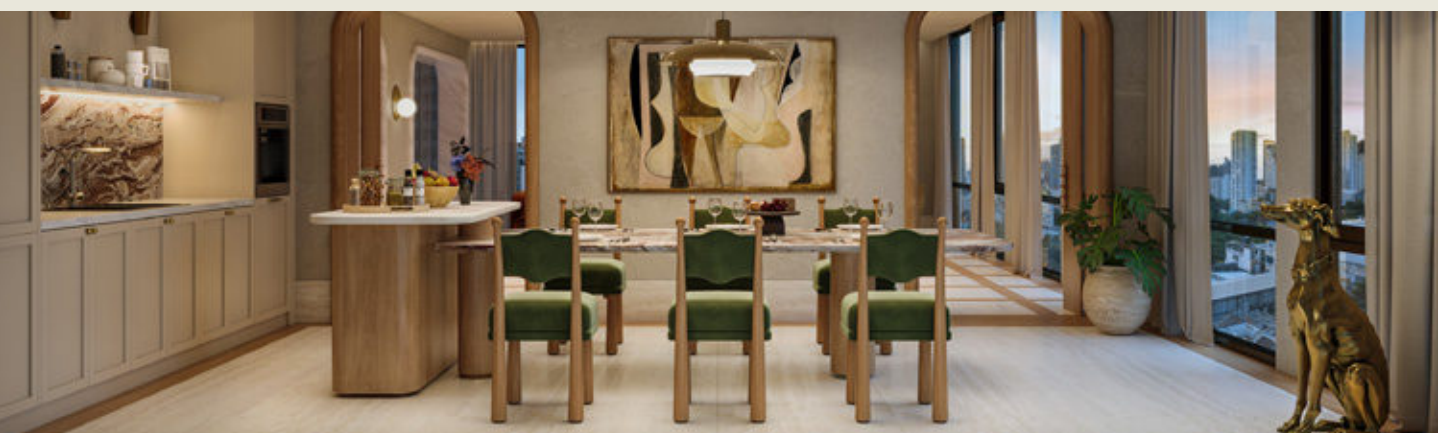
備註：條件如有更改，恕不另行通知





空中會所

探索一處以靜謐、舒適和隱私為設計精髓的隱逸之地。開闊而精緻的空間布局，巧妙融合天然材質與大地色調家具，營造出和諧的氛圍。柔美的曲線設計帶來視覺上的舒適感，使你隨時沉浸於悠然自得的狀態。無論是靜心休憩，還是款待嘉賓，這片安靜角落都能為每個時刻呈現理想的氛圍。



私人用餐空間

與摯愛之人共享難忘時刻，讓每一個場合都變得完美無瑕。無論是與朋友悠閒共品下午茶，還是與家人享受私廚饗宴，這裡的精緻環境皆為無盡的歡愉而設。廚房配備烤箱和微波爐，讓你輕鬆準備心愛美食。於此，盡享城市中心的隱私空間，並與會議室無縫連接，全面滿足你多樣的需求，體驗極致生活之美。



會議室

置身於這個專為高效會議設計的空間，每次重要會議都能順利進行。會議室配備電視螢幕和音響系統，完美適合線上及線下會議。專為隱密的商務談判、創意討論和頭腦風暴而設計，提供理想的環境。此外，會議室與私人餐廳無縫連接，確保會議與用餐之間的順暢過渡，讓您無需擔心任何中斷。



健身房

啟動您的恢復之旅，擺脫疲憊，讓身心靈得到全面振奮。頂級品牌Technogym提供的高品質健身設備，無論是高強度有氧運動還是輕度重量訓練，都能幫助您達成理想的鍛煉效果。在這個精心設計的空間中，您將能夠放鬆身心、充電再出發，迎接每一天的新挑戰，全面提升健康。

空中泳池

體驗一場寧靜的水上避世之旅，在城市心臟地帶擁有屬於自己的綠意綠洲。在涼爽的綠蔭下，恬靜的休憩區靜待您的光臨。無論是想在按摩池和鹽水游泳池中放鬆，還是悠閒地聆聽音樂或閱讀書籍，您都能在這片隱秘的安靜空間中找到極致的放鬆。

當夜幕降臨，您可以融入素坤逸區的夜晚熱情，享受城市生活的活力與魅力。在這裡，寧靜與都市能量完美融合，塑造了您理想中的家園。



頂樓露臺

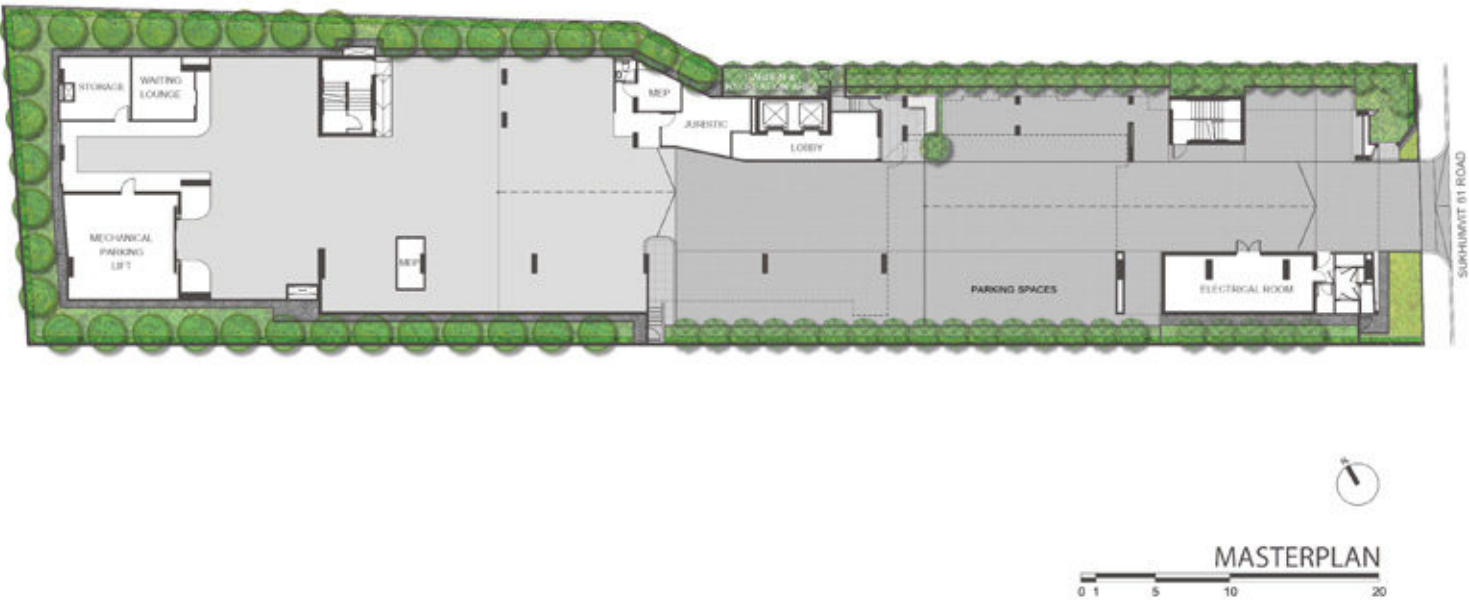
戶外愛好者將會對這個專為社交聚會打造的完美空間愛不釋手。無論是熱鬧的燒烤派對，還是微風輕拂的夜晚品酒，一切皆由您掌控。在閃爍的月光下，感受浪漫的氛圍，每一刻都能轉化為難忘的美好經歷。



樓層平面圖

總平面圖

1st FLOOR PLAN

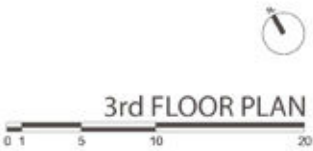


2nd FLOOR PLAN

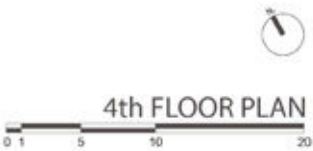


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

3rd FLOOR PLAN

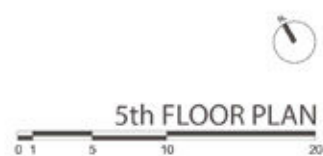


4th FLOOR PLAN

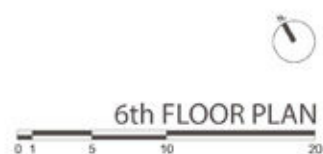


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

7th FLOOR PLAN

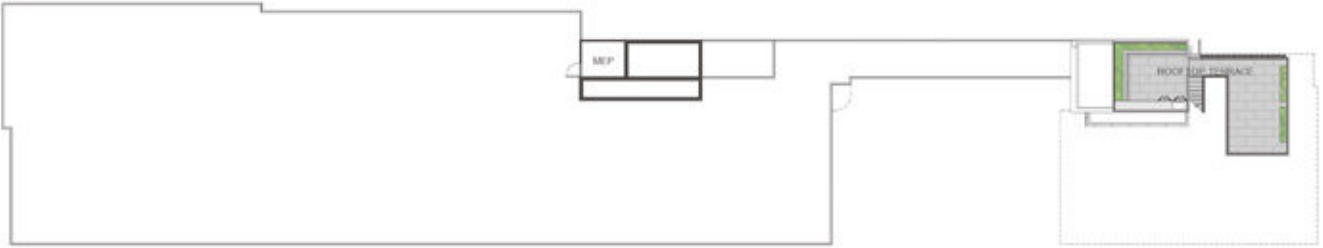


8th FLOOR PLAN



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

頂層平面圖

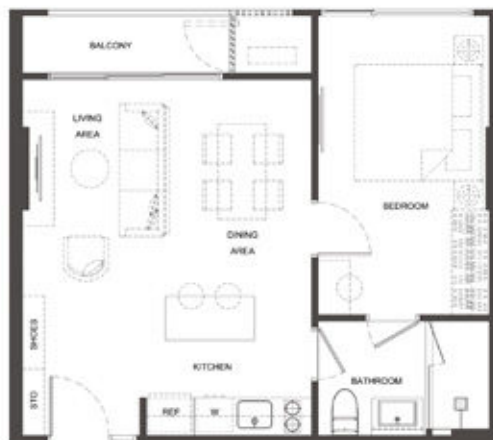


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

戶型圖

1A

50.00 sq.m.



1B

52.50 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

1BM

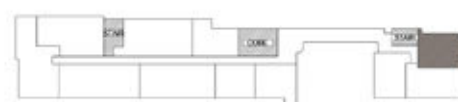
53.50 sq.m.



1Bm - 3D Floor Plan

1C

55.00 sq.m.



1C - 3D Floor Plan

備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

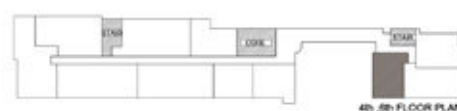
1D

55.50 sq.m.



1E

54.75 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

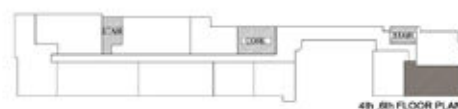
1F

55.50 sq.m.



1G

66.00 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

2A

92.75 sq.m.



2B

98.25 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

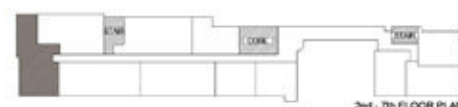
2C

101.00 sq.m.



2D

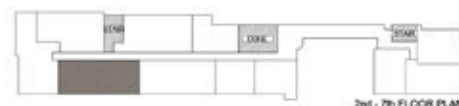
103.25 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

2E

105.50 sq.m.

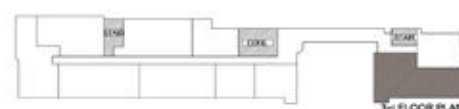


2F

126.00 sq.m.



2F



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

3A

124.25 sq.m.



3B

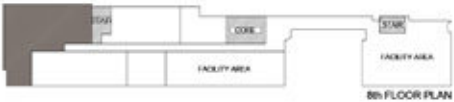
127.00 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

PENTHOUSE 1

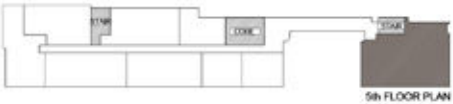
186.50 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

PENTHOUSE 2

188.75 sq.m.



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，
依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。

Via⁶¹

 SANSIRI

sansiri.com

Project Owner : BIG TOUCH 1 Co.,Ltd. Company's registered no. 0105565199785. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 201,000,000.00, Paid up capital(THB) : 201,000,000.00 (as of date 3 Jul 2024). The President : Mr. Uthai Uthaisangsuk. The Project : Via 61, Land title deed no. 5171, approximately area 1 Rai, Located at Khlong Tan Nuea, Vadhana, Bangkok, as a Condominium of 8 storey(ies), 1 building(s), total of 61 unit(s), (for residential: 61 units, and for commercial: - units). The land and building have been mortgaged with Siam Commercial Bank PLC. In the approval process for EIA and construction permit. Construction will be started in Oct 2024 and expected to be completed in Apr 2026 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.