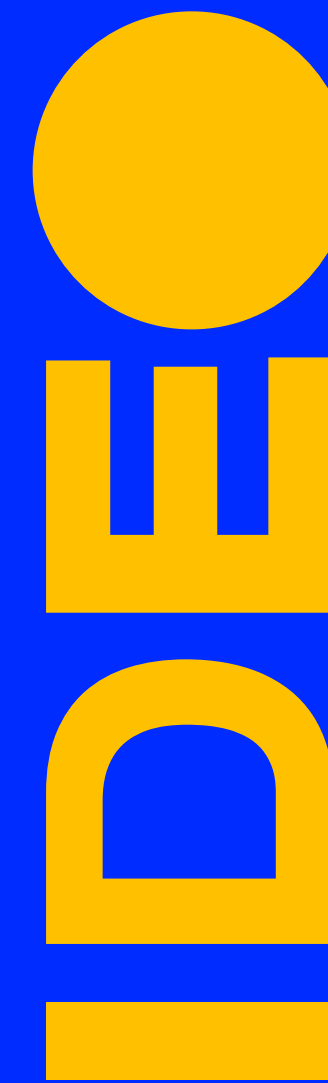
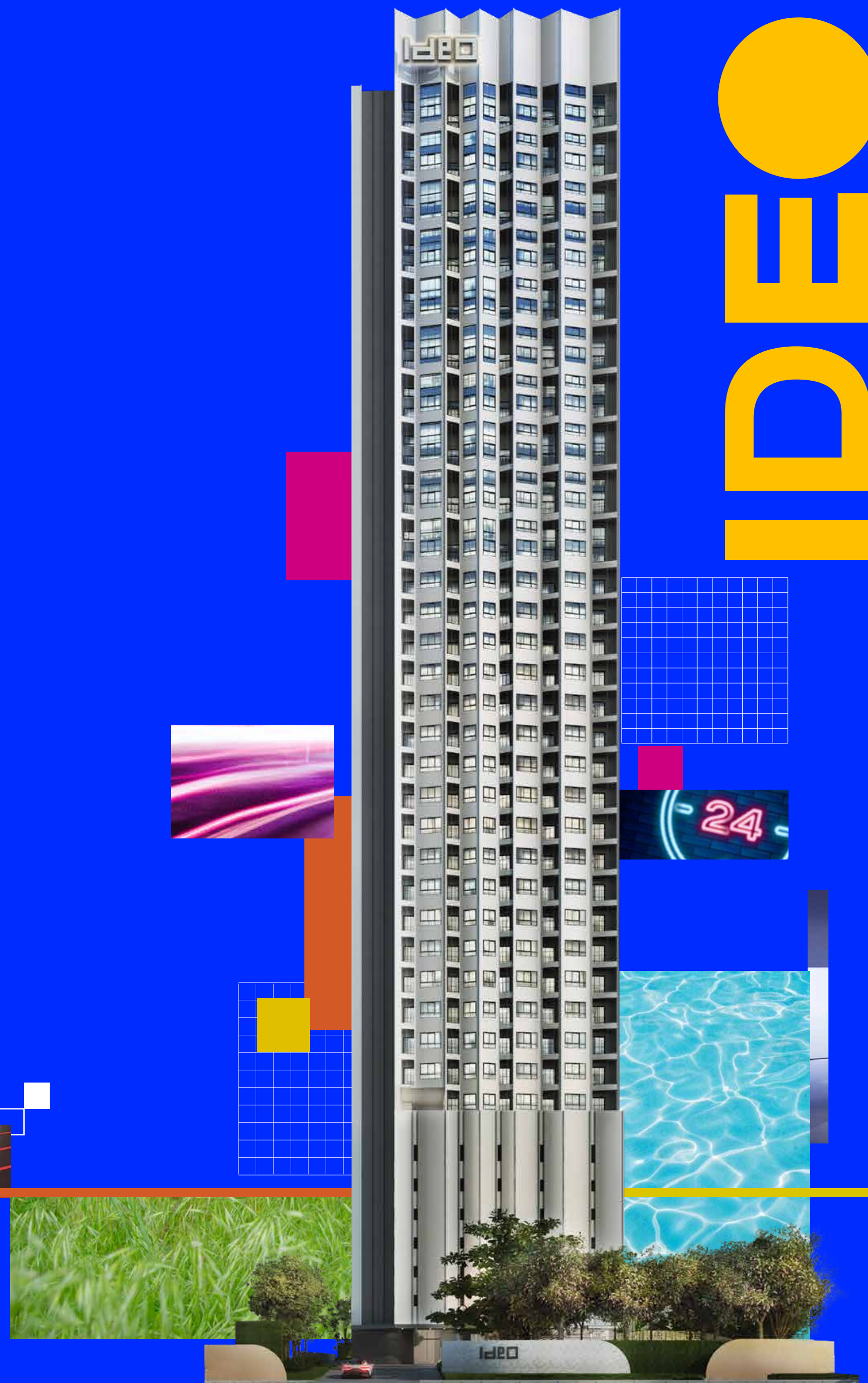


新的 多元化 生活



RAMKHAMHAENG
LAMSALI STATION



新的 多元化生活

丰盛多彩的生活

来增添色彩 让生活充满着不同的色调 在 IDEO RAMKHAMHAENG - LAM SALI STATION 适合新一代人的公寓项目 准备改变 RAMKHAMHAENG - LAM SALI 地区让拥有更多的色彩 满足各种各样的生活 无论是居住 工作 放松 娱乐还是任何方面 都非常的简单而且方便

多重 连接

交通便利 拥有3条天铁线路的地点*

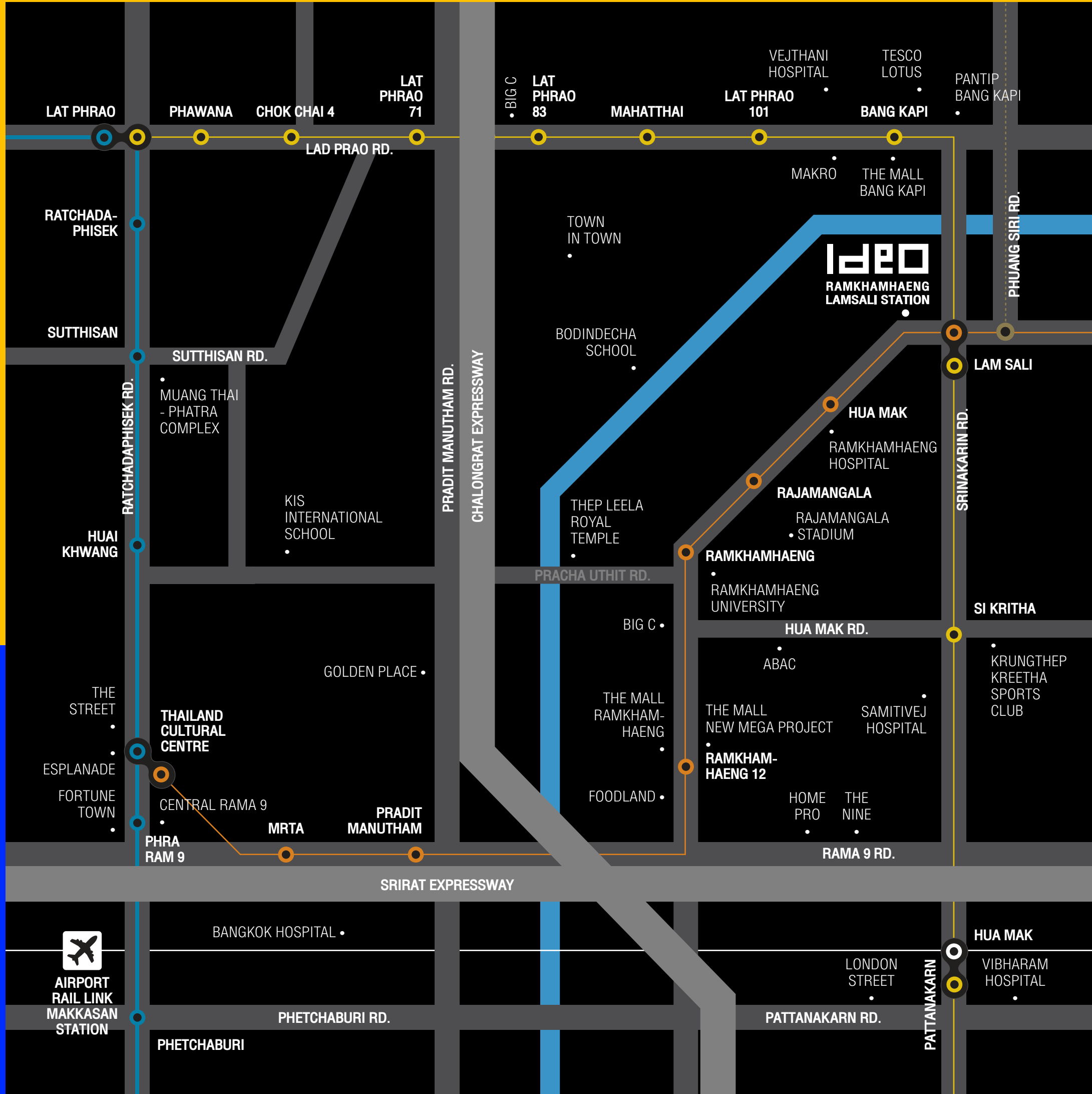
多种 社群

满足各种需求 拥有24小时的公共区域

多种 便利性 单位布局

各式房间风格 满足丰富多彩生活
可适应各种生活方式

*橘色 黄色 棕色线天铁在施工中
**根据公寓管理处的规则和条例以及特定时期的预订情况而定



多种 — 连接

交通便利
该地点紧邻 **3** 条天铁线路



接近...您生活的 每个节奏

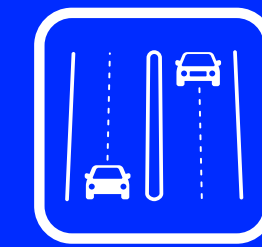
离橘色天铁线的
Lam Sali Interchange 站50米*
连接黄色与棕色线**
距离新CBD拉玛9世路7站
而距离素坤逸路仅10站



交通便利 出行方便



邻近 The Mall Bangkapi 购物中心
邻近 The Mall Bangkapi 港口

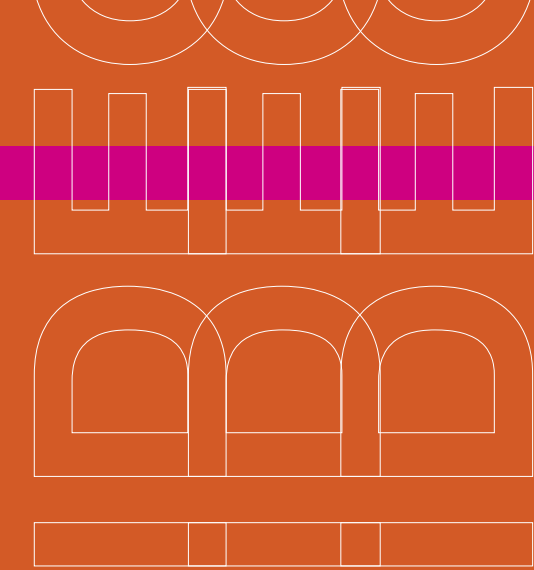


邻近Sirat高速公路
与前往Suvarnabhumi飞机场高速公路出入口
邻近 Ladprao, Nawamin, Srinakarin, Seri Thai
于 Ramkhamhaeng 主要道路交叉口



*从 Lam Sali 天铁站的楼梯到公寓项目最近的土地边界大约测量
**棕色线天铁站是一项未来的项目。

多种—— 社群

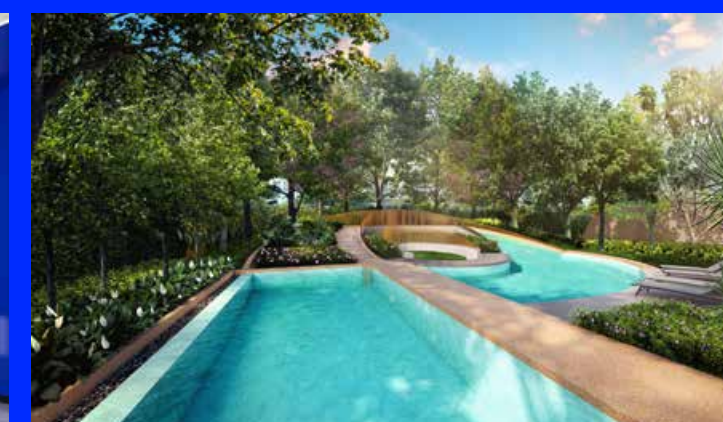


24
小时的生活

生活充实多种色彩
拥有能够满足
生活所需求的每样项目

让您在24小时里都能在公共区尽情的享受生活*
此设计为多样化 令您能够满足多种多彩的项目
无论是生活还是工作 都非常适合 在 Live & Work Station
想放松或娱乐 都可在游泳池中享受 Relax & Play Pool
想轻松的运动或活动 可在 Fitspace

内容和模拟图像仅用于广告目的



*根据公寓管理处的规则和条例以及特定时期的预订情况而定

所有模拟图片和文字仅用于广告目的 本公司保留对上述细节进行修改的权利 而无需事先通知



游泳池

RELAX & PLAY POOL

G 层

无论您想轻松的游泳，还是想和朋友们一起享受和玩耍，
该处都可以被划分为不同的区域，以适应您所需求的活动。

健身房

24小时开*

随心所欲的锻炼
不受时间限制



内容和模拟图像仅用于广告目的

<<<<<<<<

G 层

会议及直播室

G 层



无论多晚回归都能 24小时享受公共服务区域*
满足新一代人的需求 帮助您完成个人 或其他工作



想参加会议或想主持直播会议
都可以完美的调整功能

工作与娱乐区



*根据公寓管理处的规则和条例以及特定时期的预订情况而定

内容和模拟图像仅用于广告目的



庭院

置身于大自然中

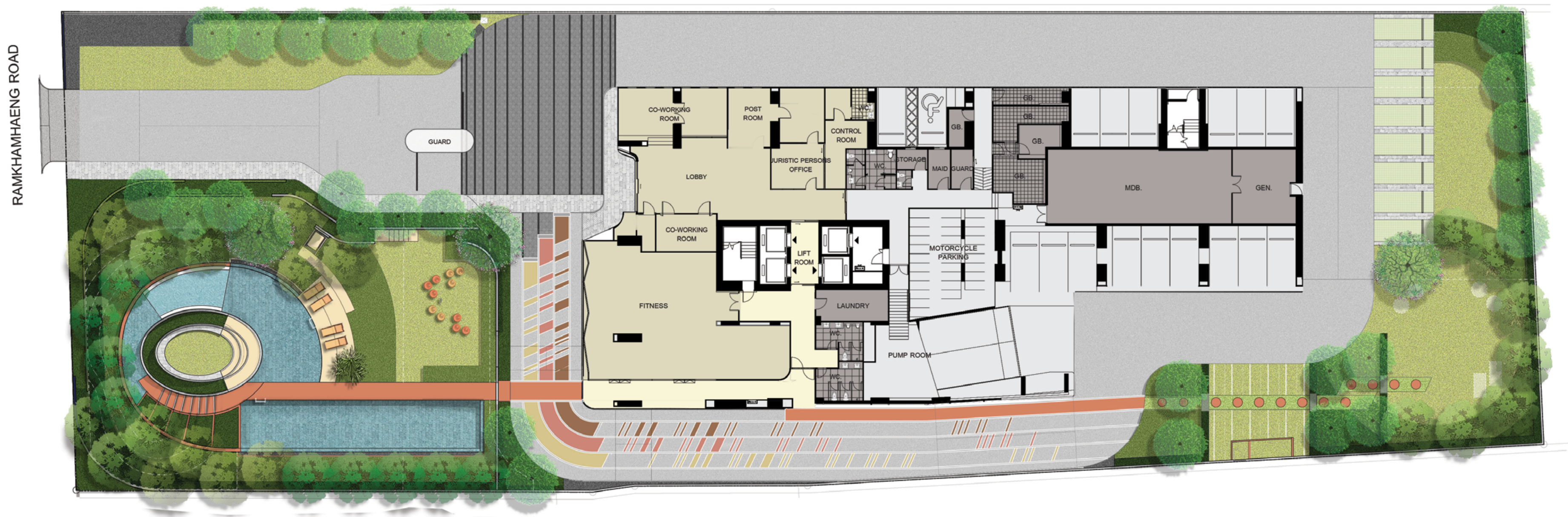
<<<<<<<<<<

8 楼

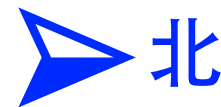
内容和模拟图像仅用于广告目的

主楼平面图

底层



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
电梯、走廊和1层的绿色区域是公共财产，所有共有人都可使用。



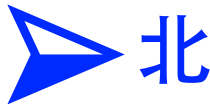
ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการใช้งานเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

平面图

2-7 层



ลิฟท์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียวชั้น 2 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
电梯、走廊和2层的绿色区域是公共财产，所有共有人都可使用。



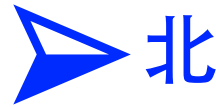
ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

平面图

8 层



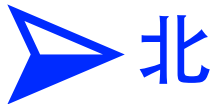
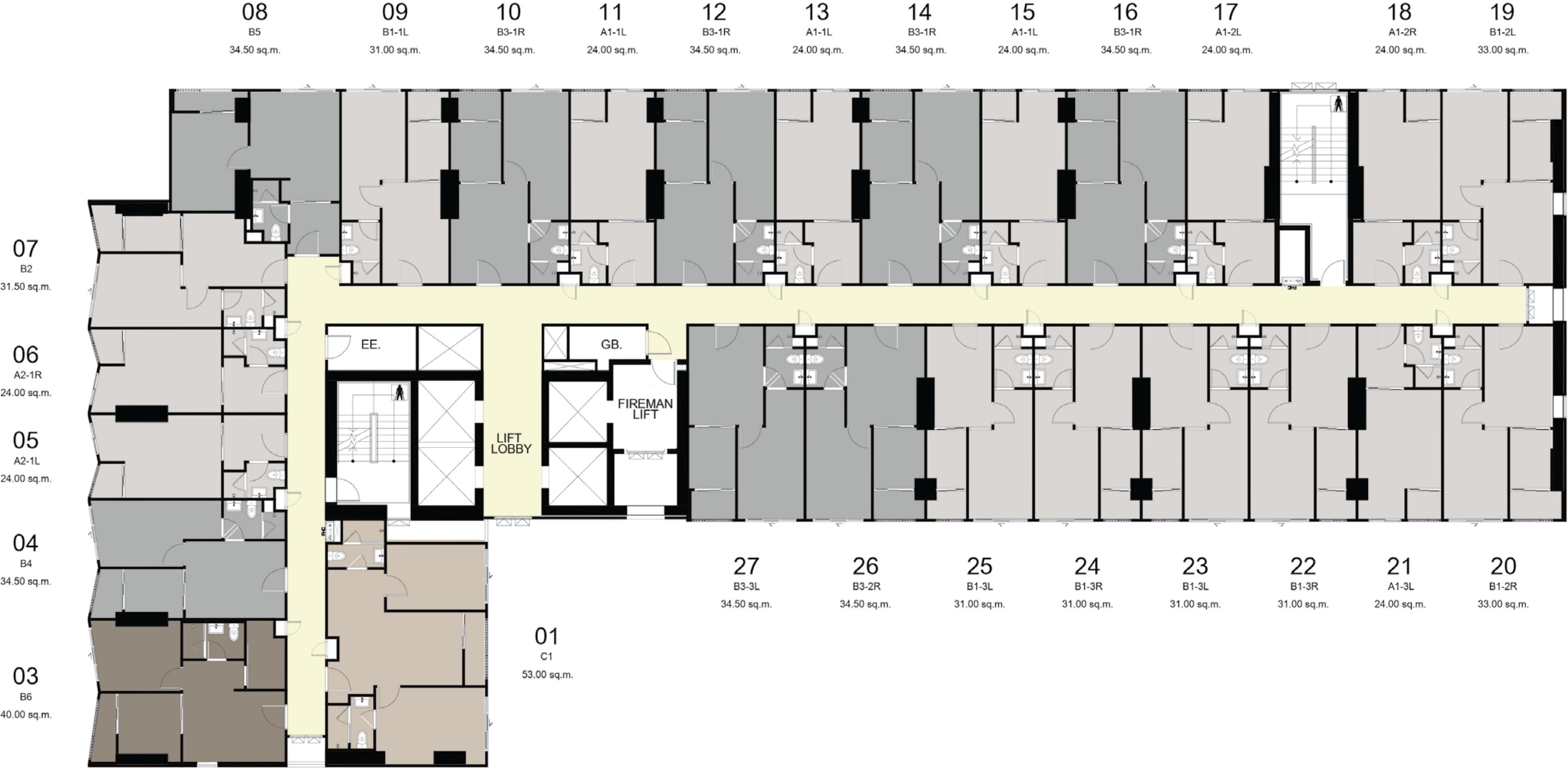
ลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน และส่วนพื้นที่สีเขียวชั้น 8 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้
电梯、走廊和8层的绿色区域是公共财产，所有共有人都可使用。



ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

平面图

9 - 25 层



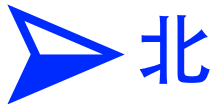
ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

平面图

26 - 35 层



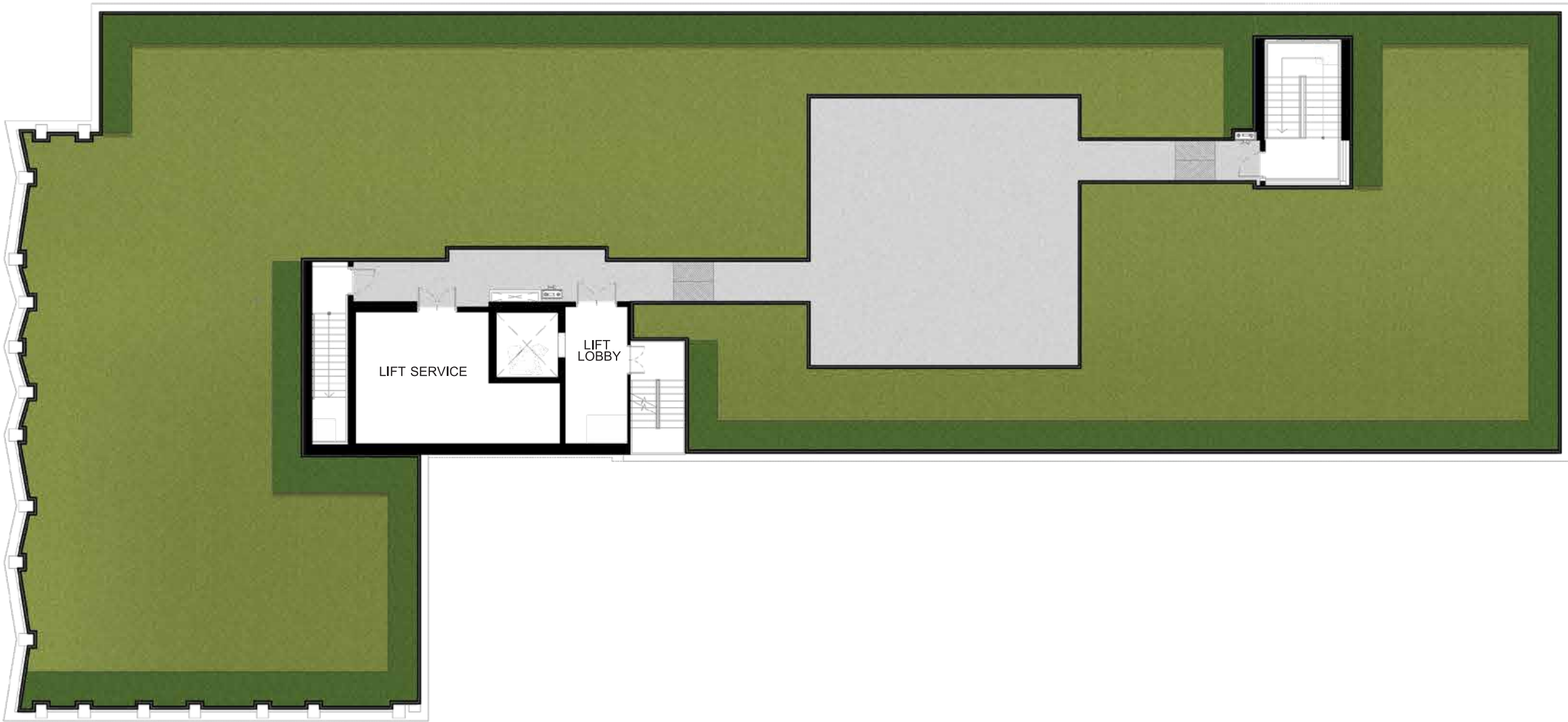
ลิฟต์โดยสาร โถงทางเดิน ชั้น 35 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์เพื่อขึ้นไปยังคาถฟ้าได้ โดยต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 35 และบันไดหนีไฟ
35层的走廊电梯是公共财产，所有共有人都可使用已进入屋顶，而不必通过35层的走廊和消防楼梯。



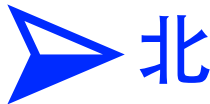
ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

平面图

顶层



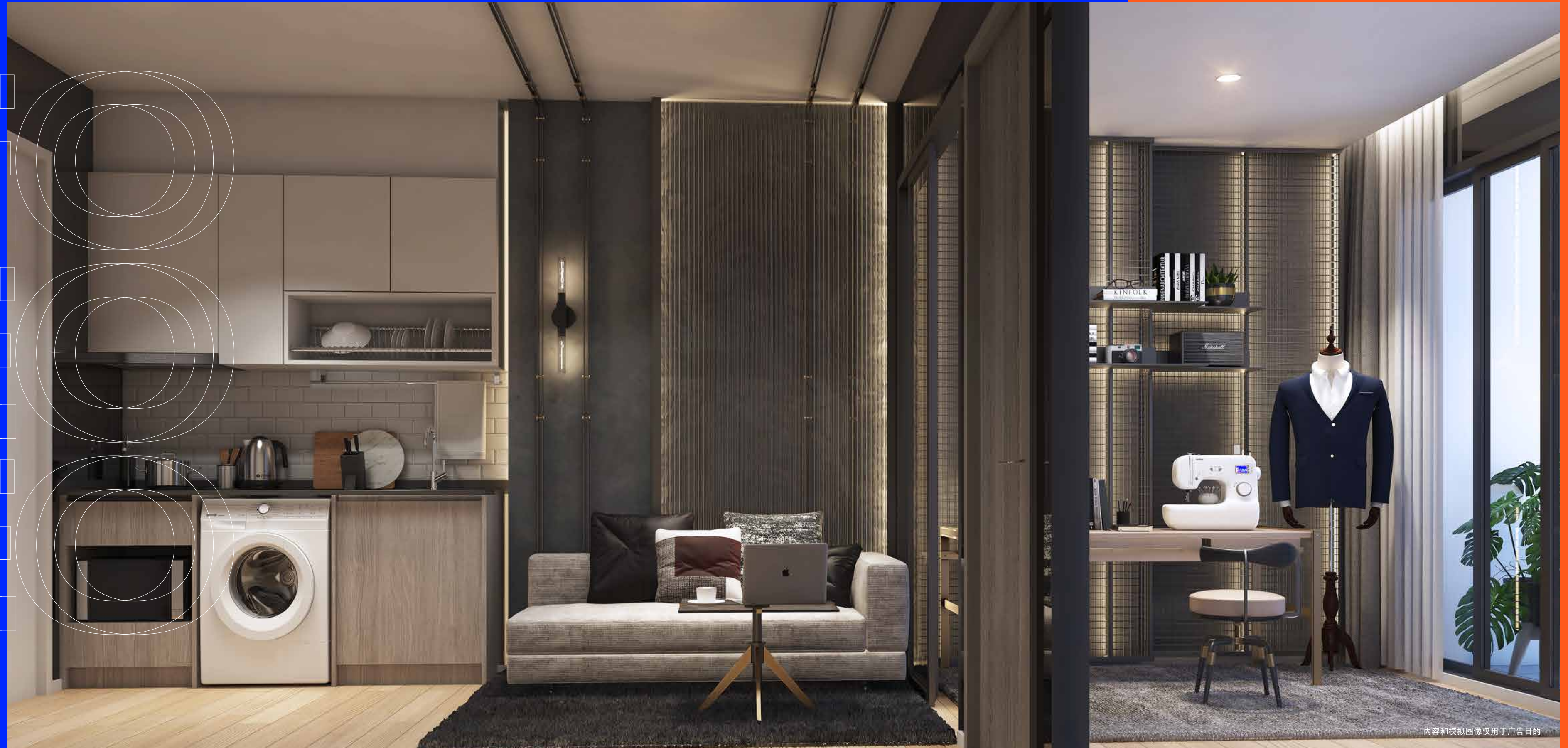
ชั้นคาเฟ่ เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของร่วมทุกคนสามารถใช้ประโยชน์ได้ โดยต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 35 และบันไดหนีไฟ
屋顶层是公共财产，所有共有人都可使用已进入屋顶，而不必通过35层的走廊和消防楼梯。



ขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

多种—— 便利性 单位布局 各种房间风格

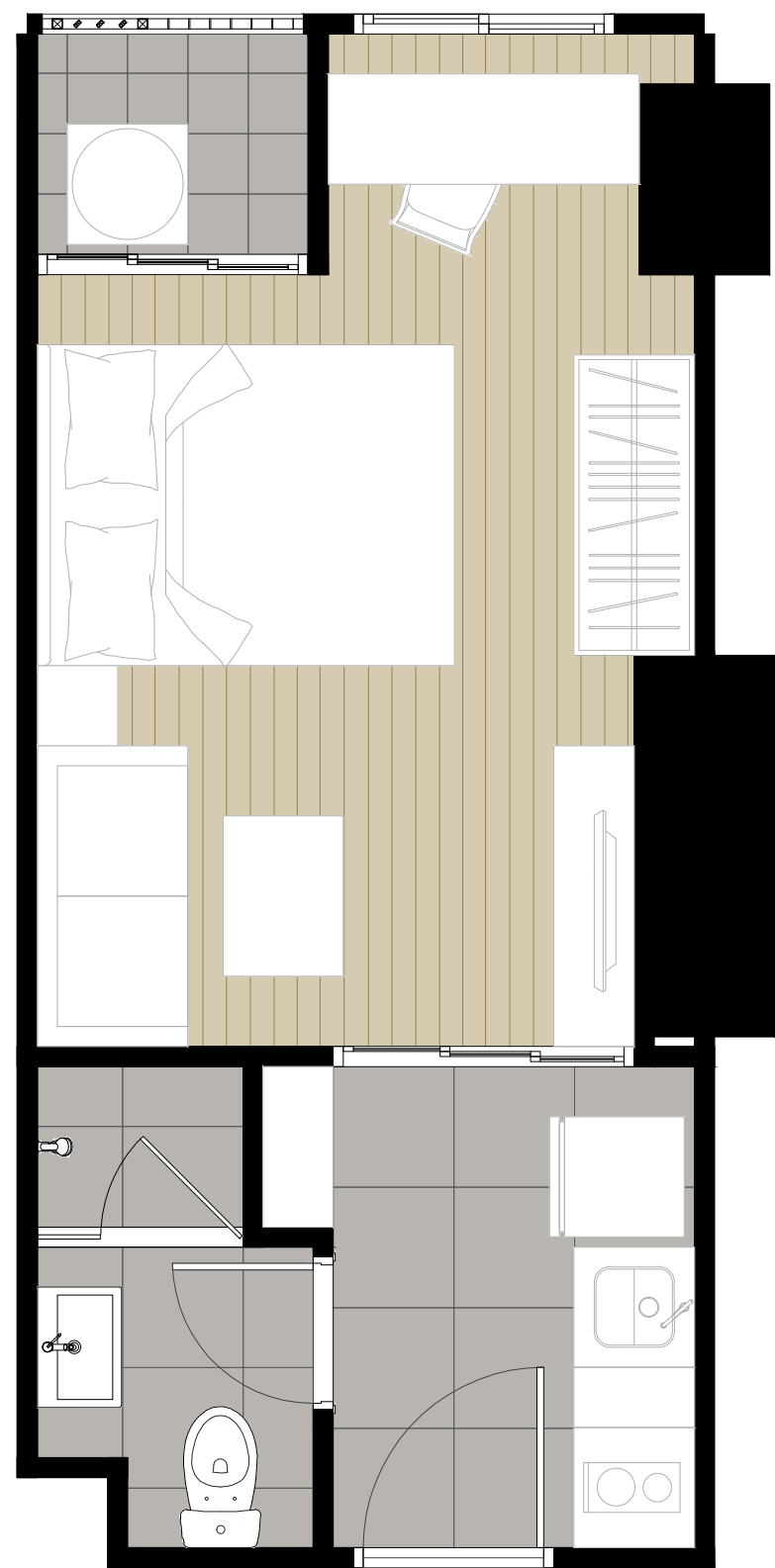
“满足每种生活方式 让丰富多彩
根据你的生活方式进行调整”



户型介绍

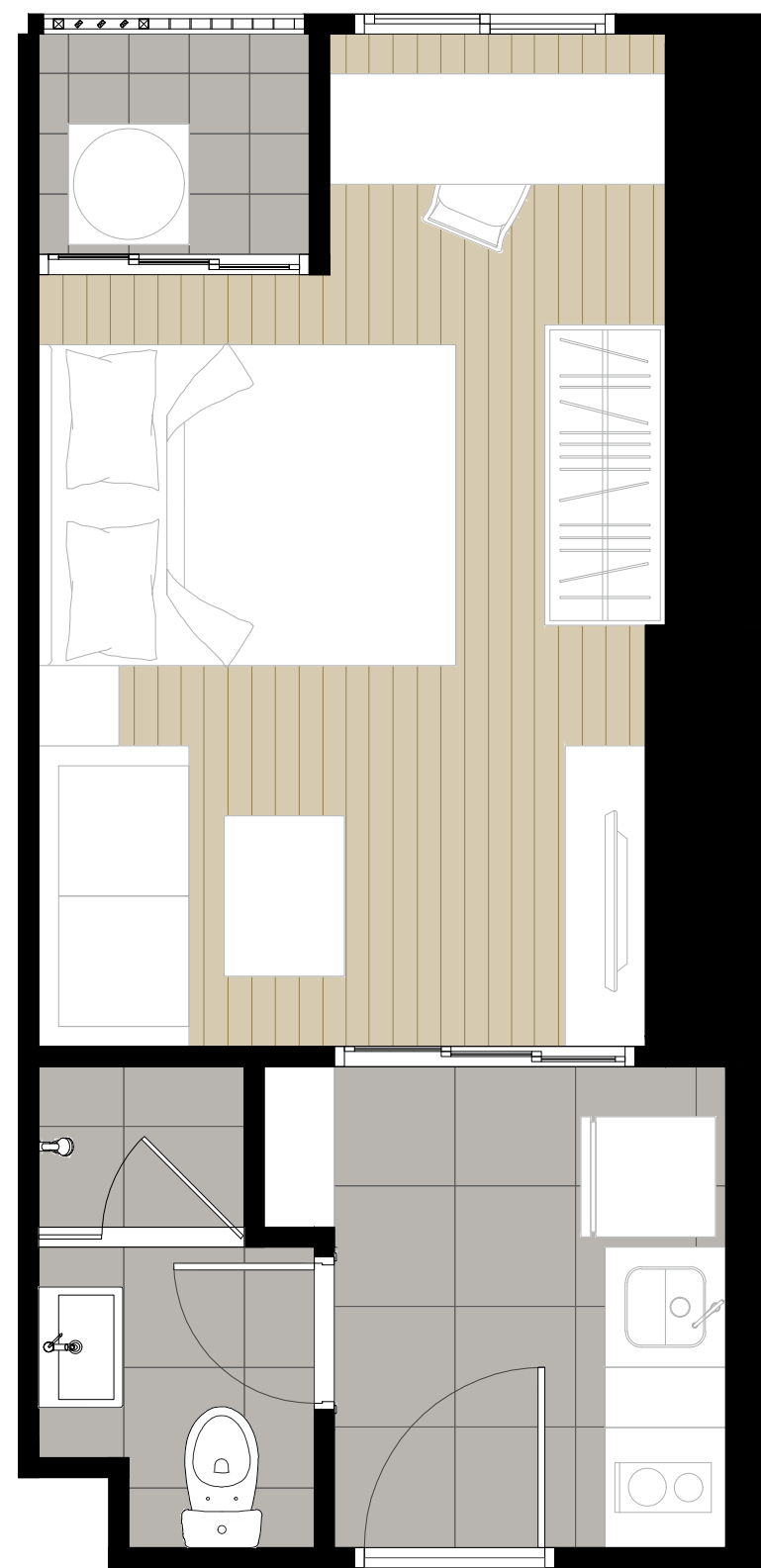
一室公寓

仅限房间显示



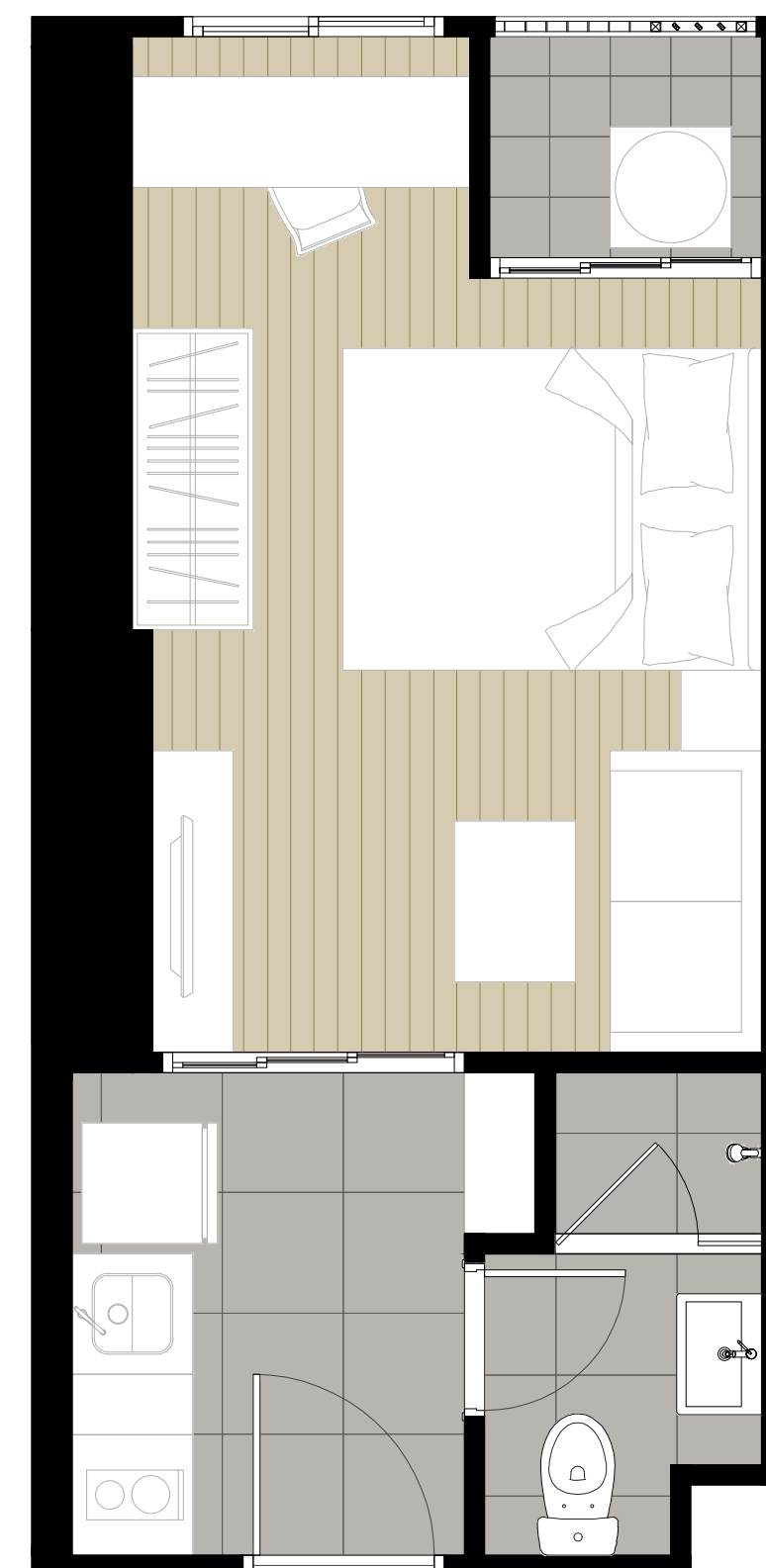
A1-1L

24.00 平方米



A1-2L

24.00 平方米



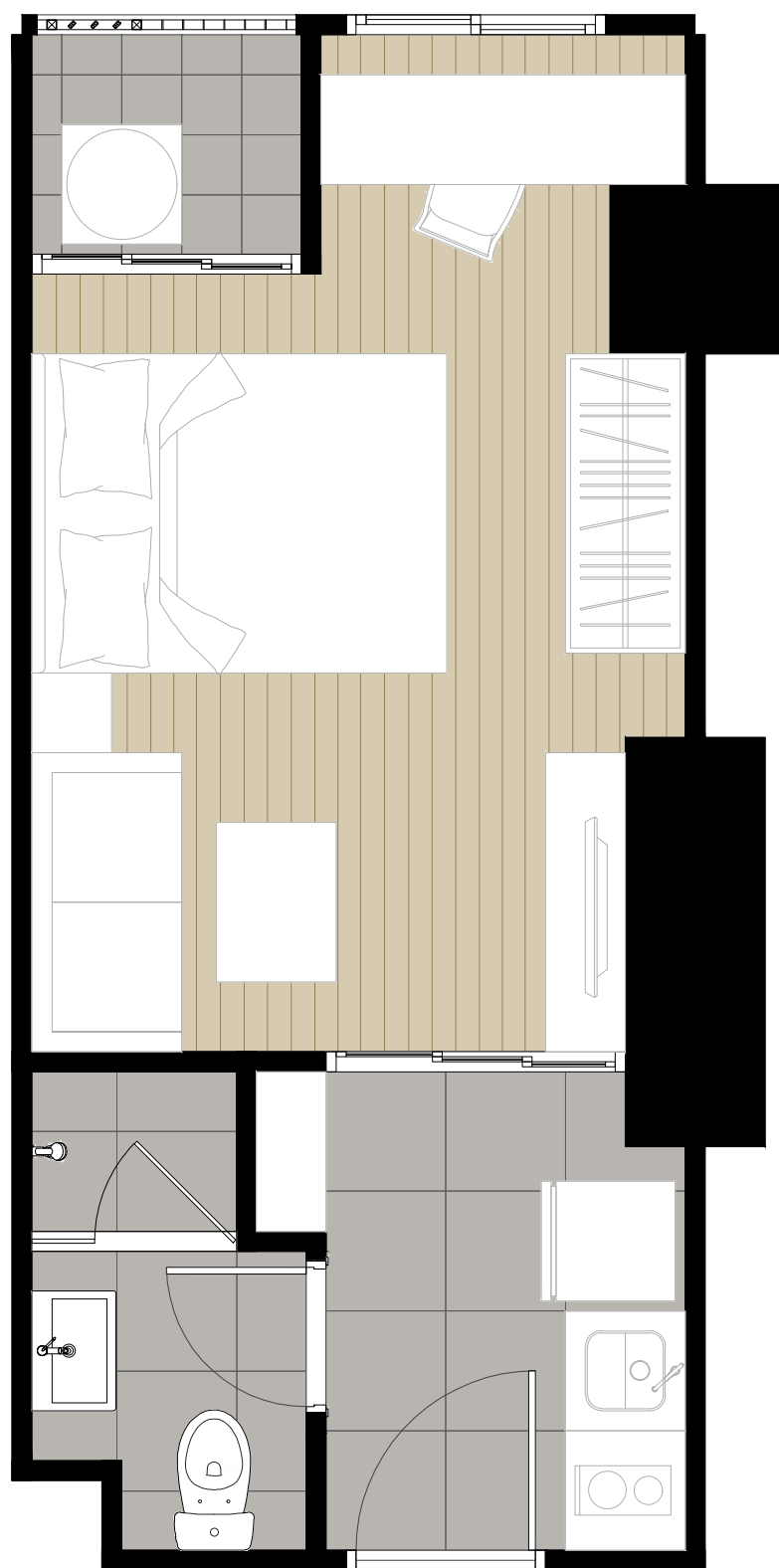
A1-2R

24.00 平方米

户型介绍

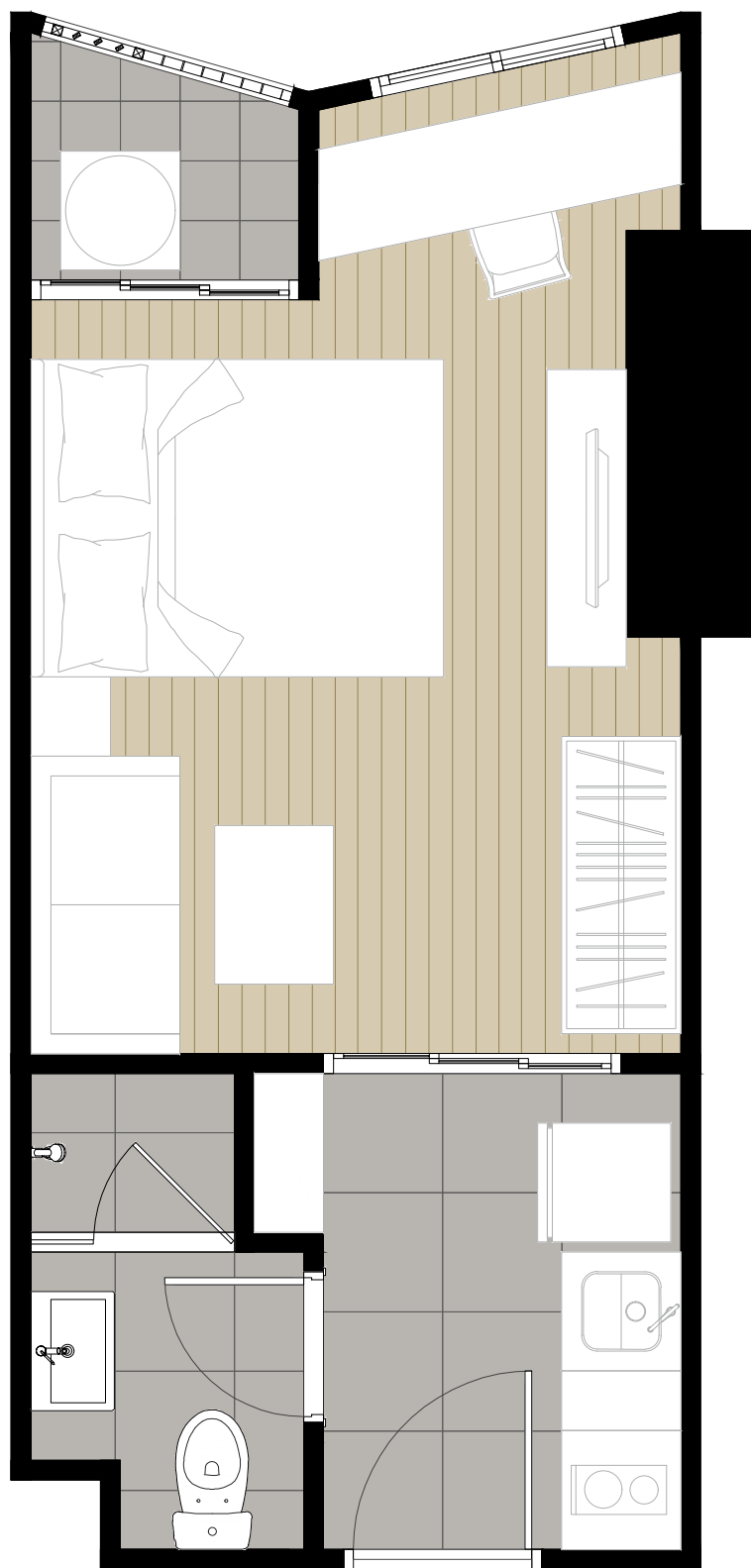
一室公寓

仅限房间显示



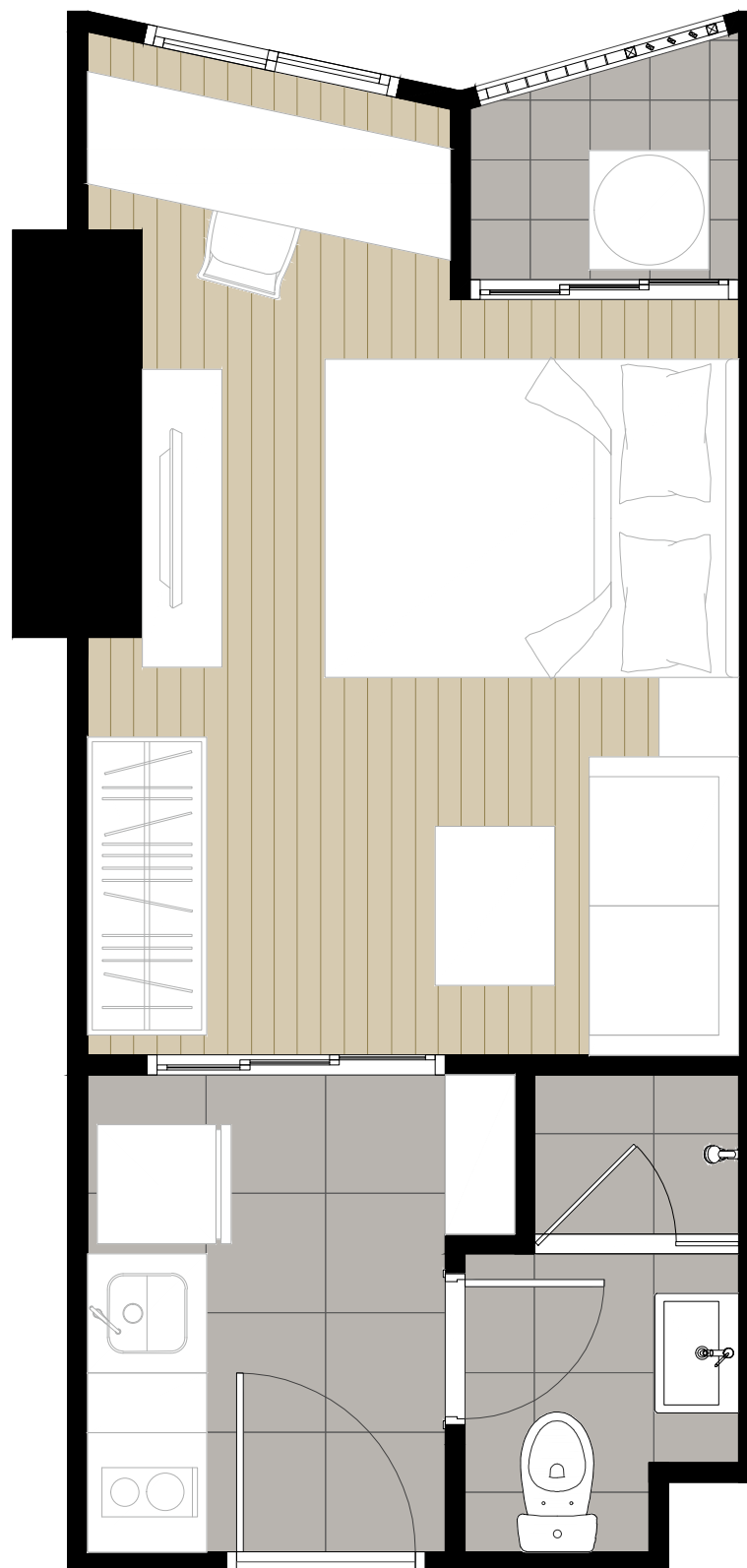
A1-3L

24.00 平方米



A2-1L

24.00 平方米



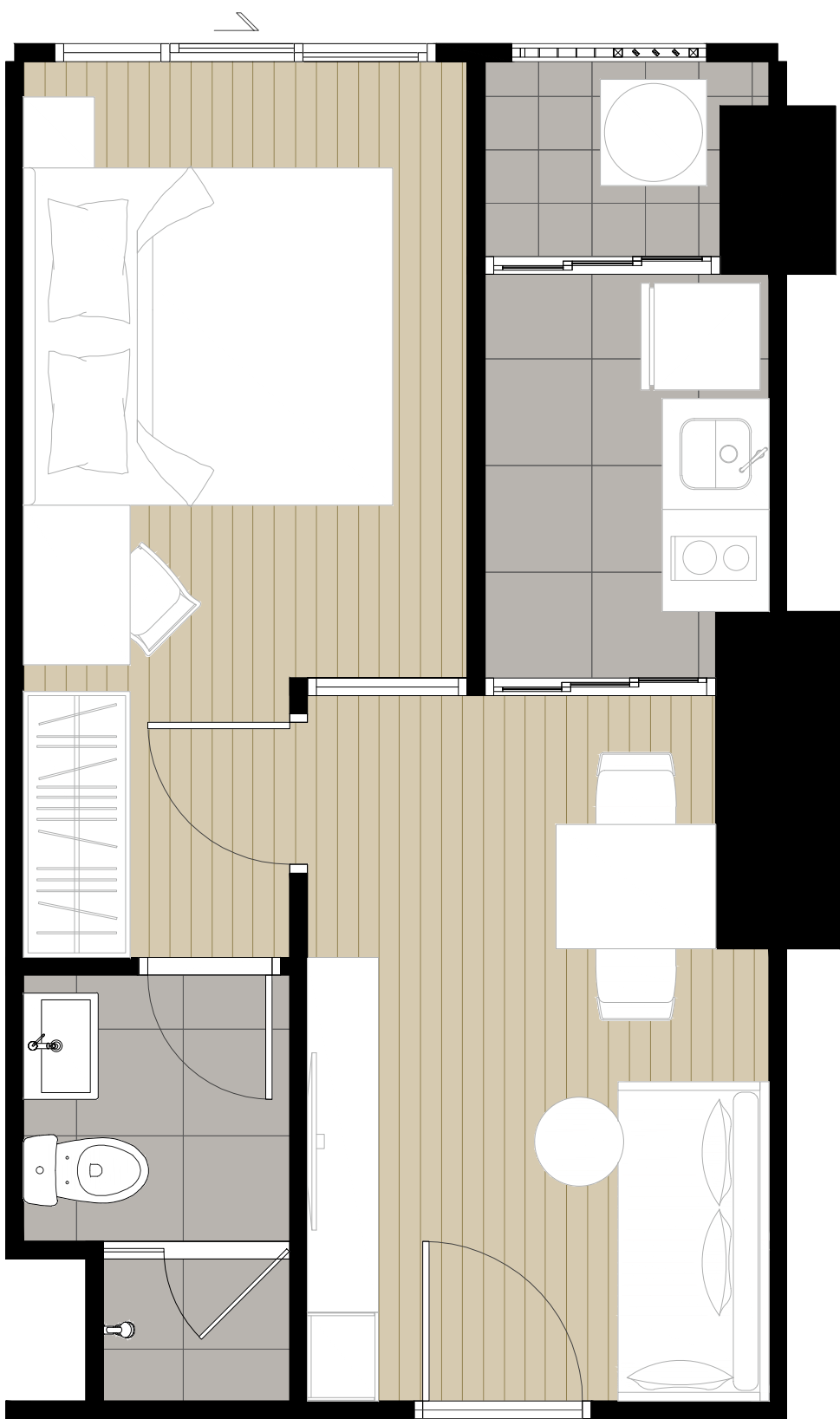
A2-1R

24.00 平方米

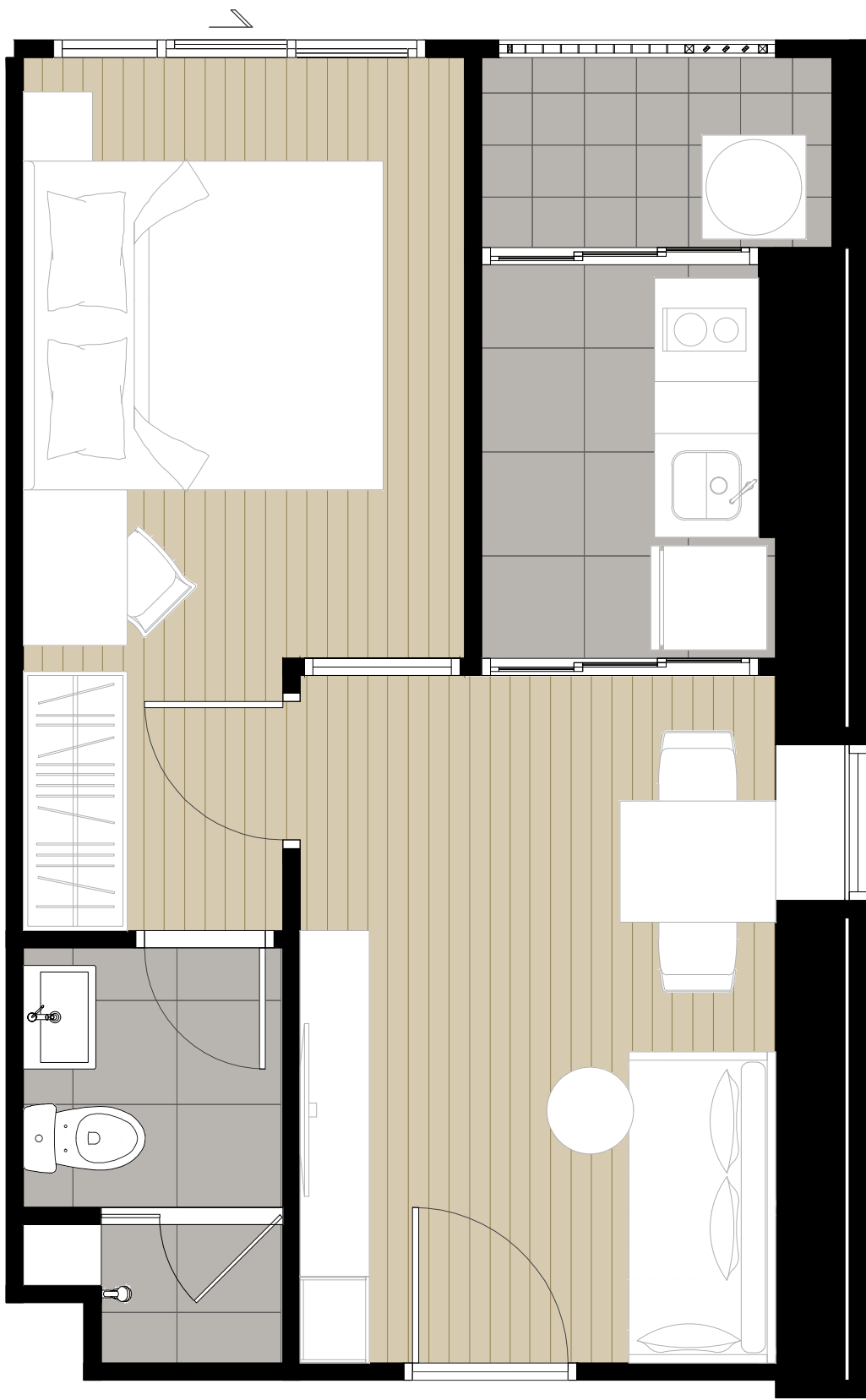
户型介绍

1 卧室

仅限房间显示



B1-1L
31.00 平方米



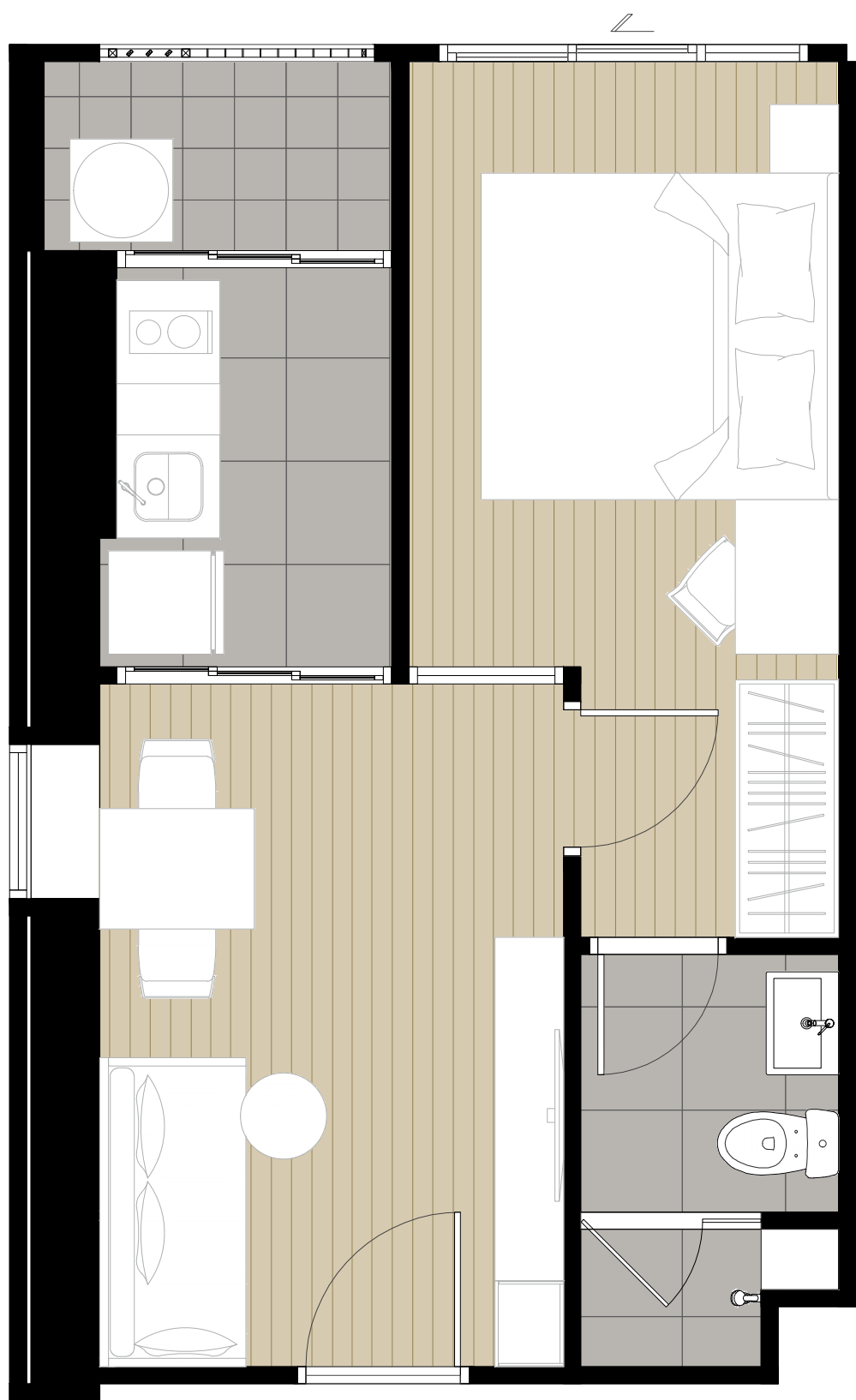
B1-2L
33.00 平方米

ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。柱子的位置和区域布局取决于每个单元的地点和位置。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

户型介绍

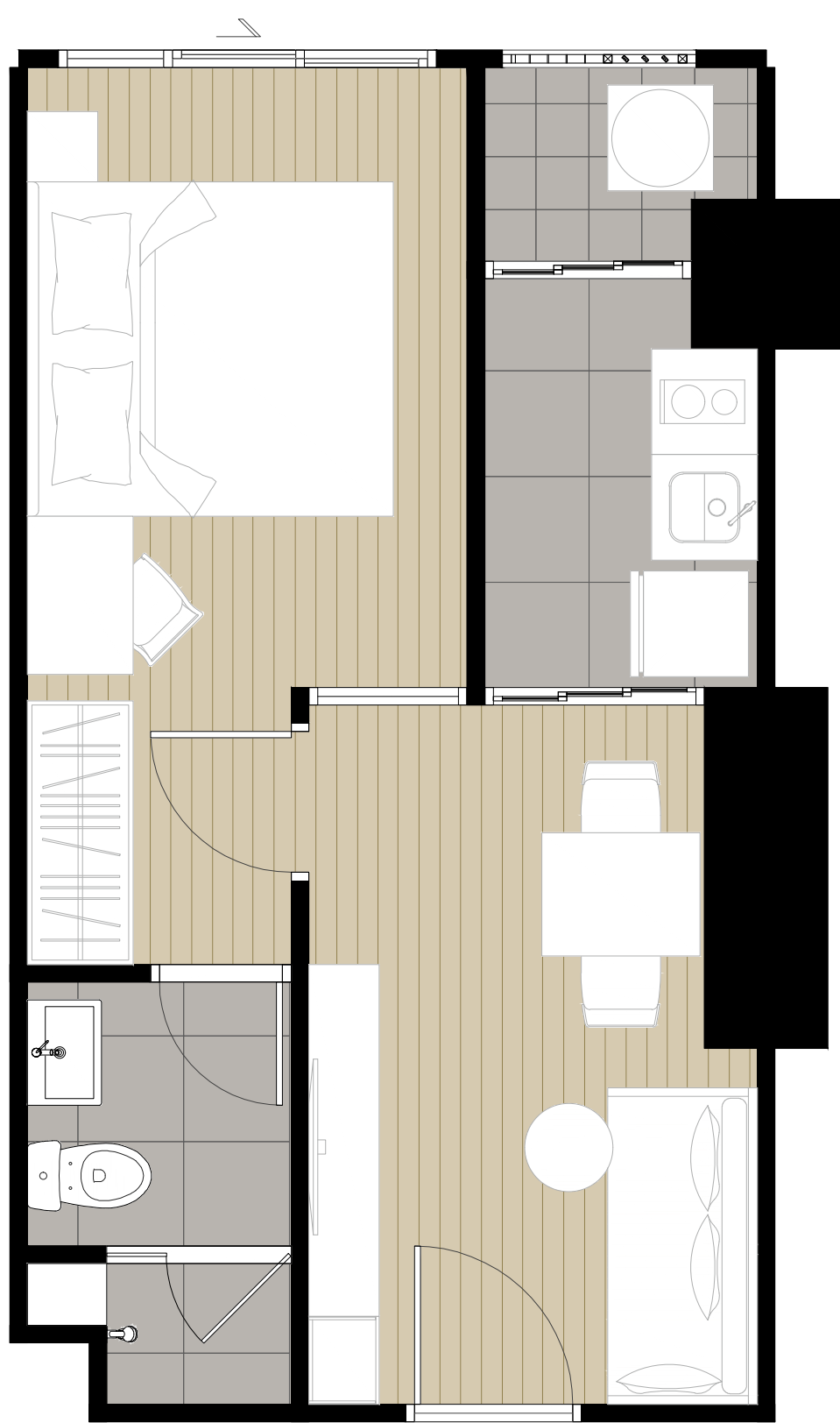
1 卧室

仅限房间显示



B1-2R

31.00 平方米



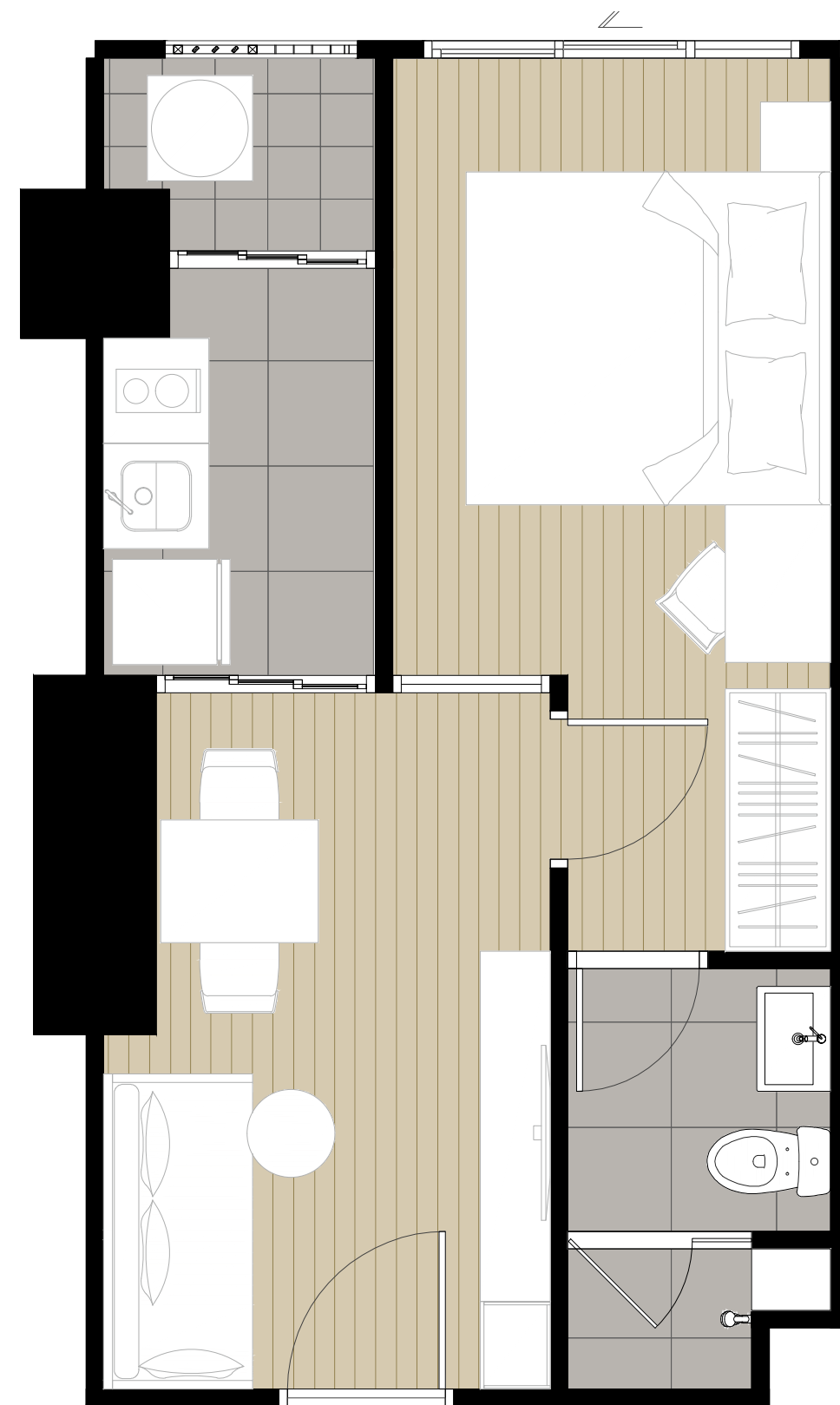
B1-3L

33.00 平方米

户型介绍

1 卧室

仅限房间显示



B1-3R

31.00 平方米



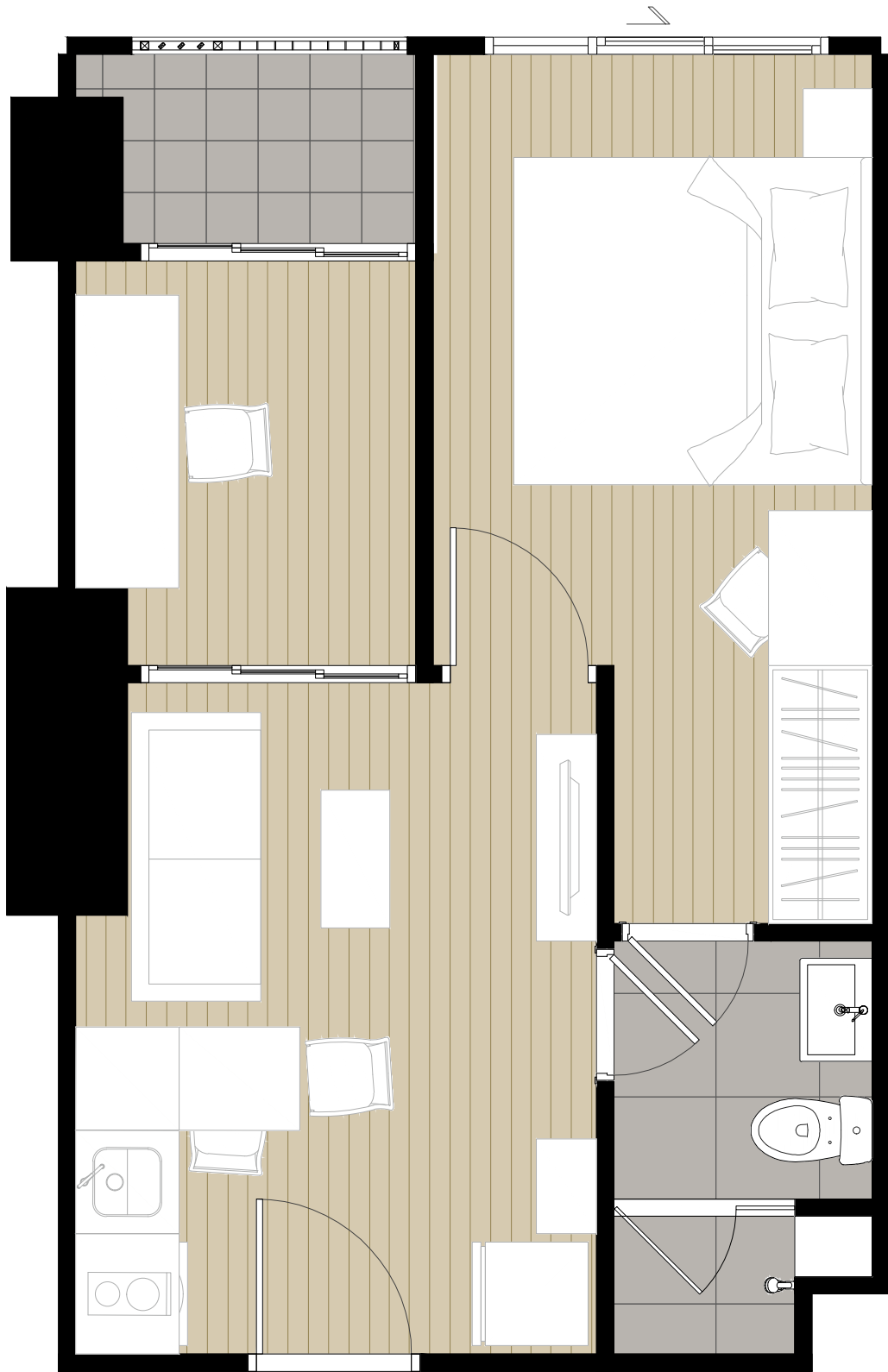
B2

31.50 平方米

户型介绍

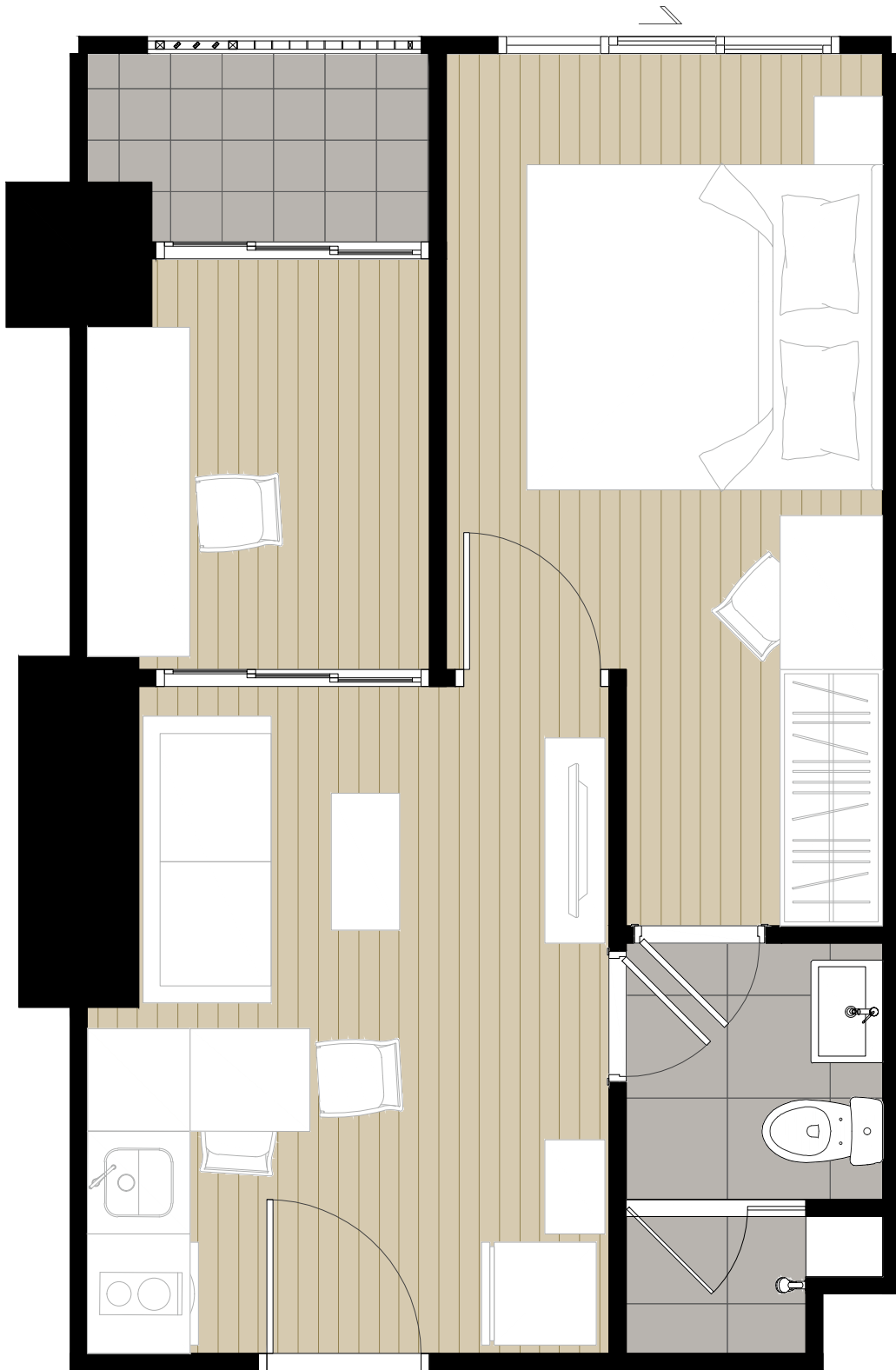
1 卧室 PLUS

仅限房间显示



B3-1R

34.50 平方米



B3-2R

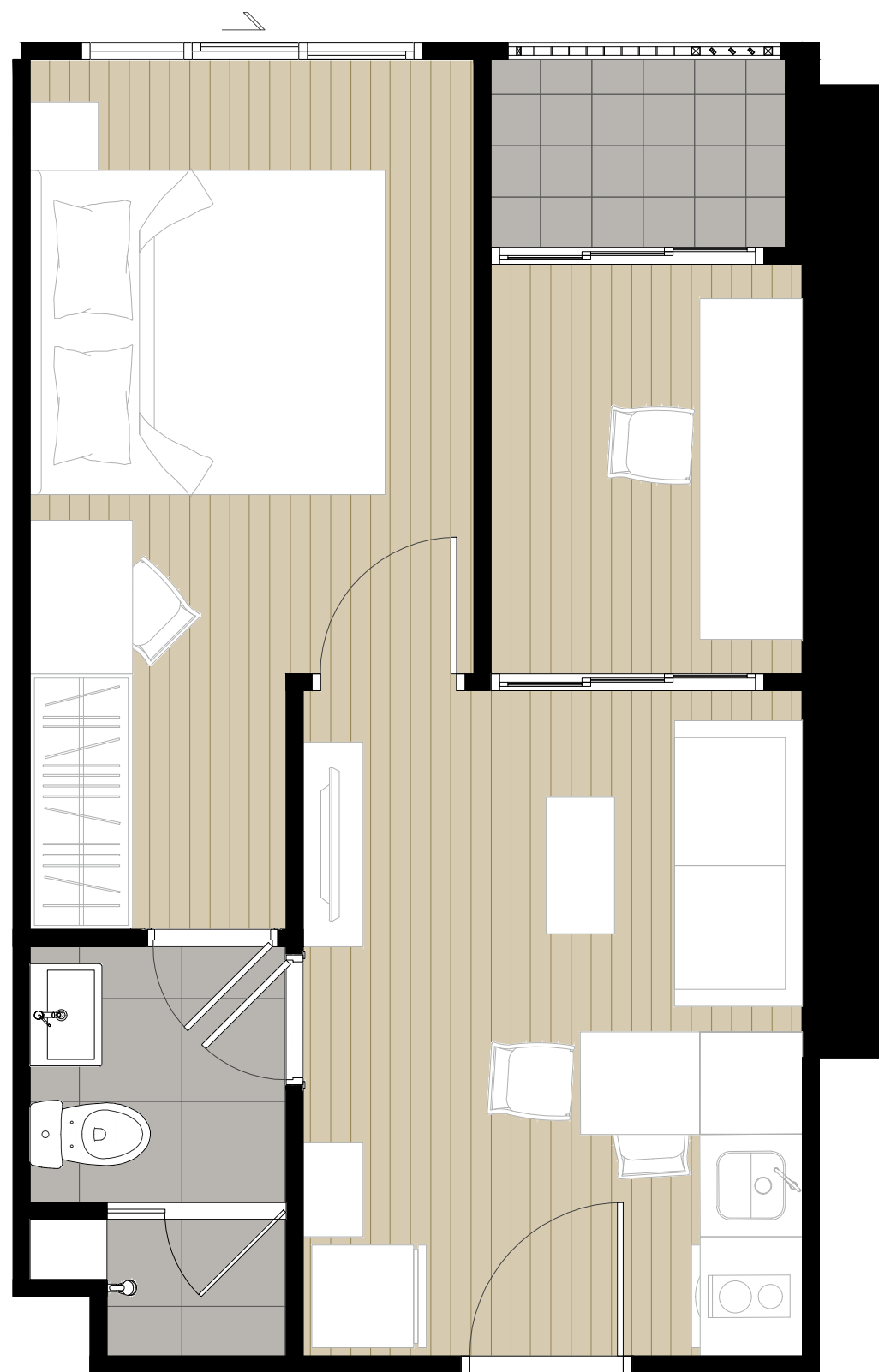
34.50 平方米

ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。柱子的位置和区域布局取决于每个单元的地点和位置。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

户型介绍

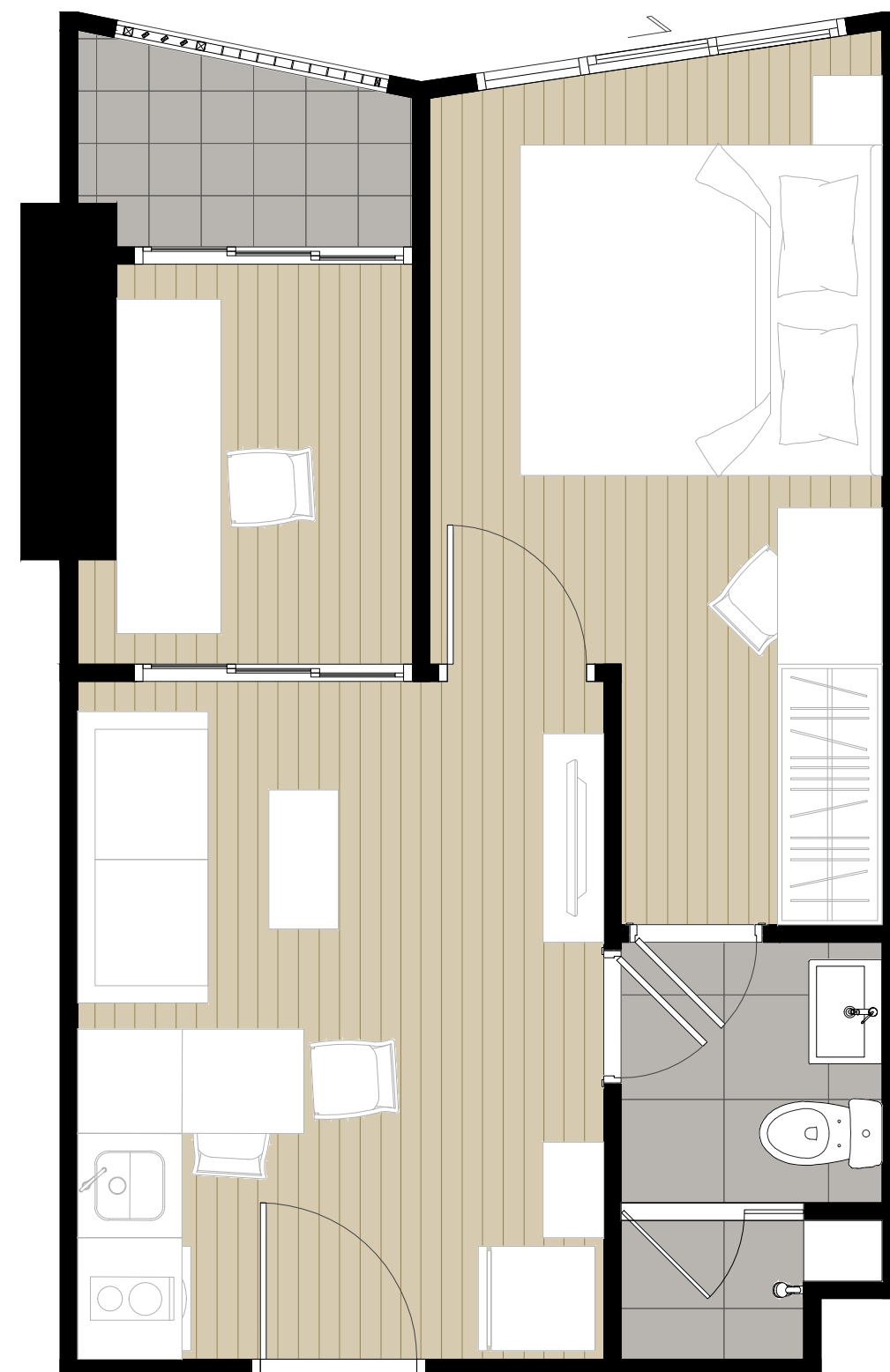
1 卧室 PLUS

仅限房间显示



B3-3L

34.50 平方米



B4

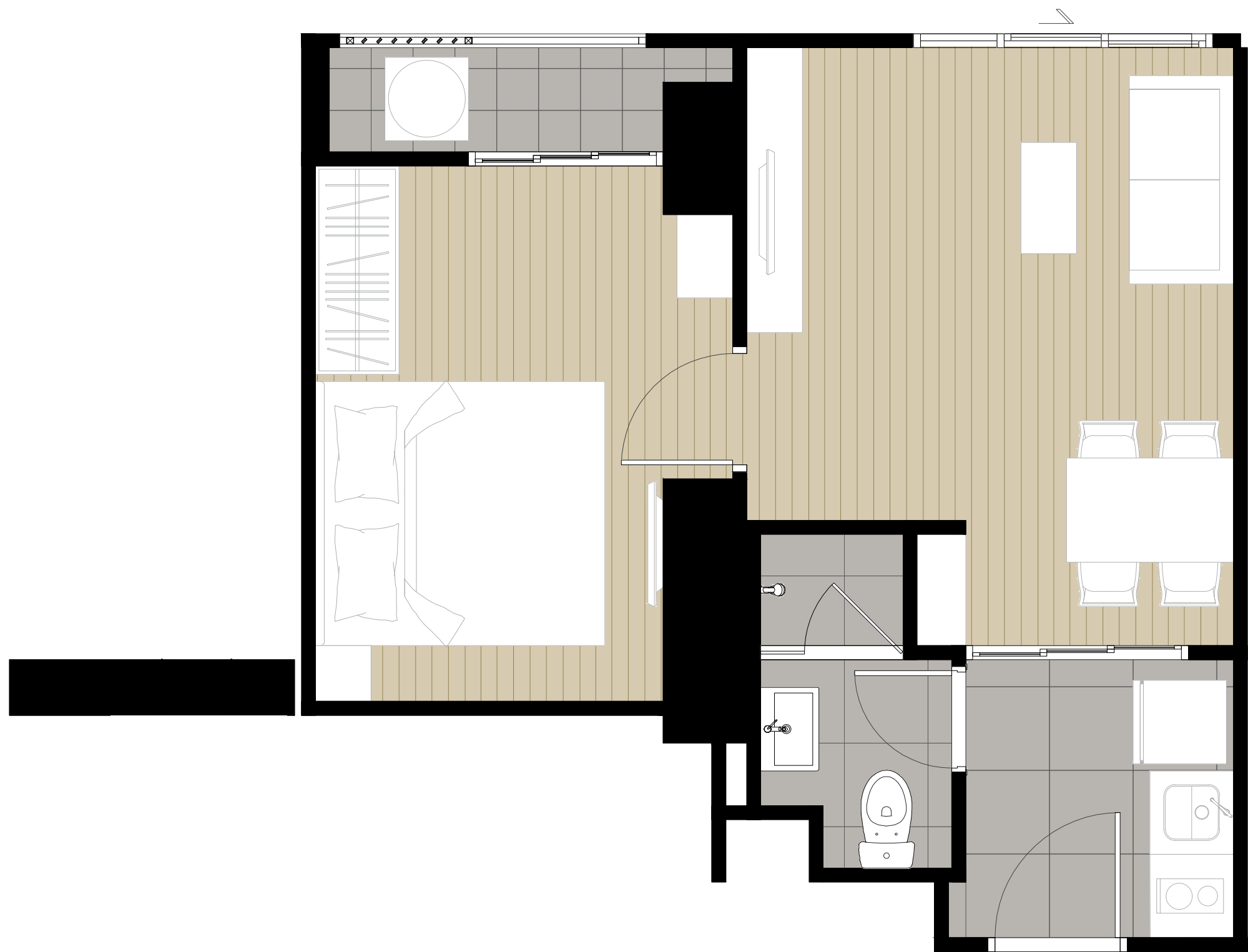
34.50 平方米

ขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ตำแหน่งของเสาและการจัดวางพื้นที่ใช้สอยขึ้นอยู่กับตำแหน่งและที่ตั้งของแต่ละห้อง ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
所述的面积大小只是近似值。柱子的位置和区域布局取决于每个单元的地点和位置。家具展示、单元布局和其他细节都是模拟的样品，仅用于广告目的。本公司保留对项目细节进行修改的权利，而无需事先通知。

户型介绍

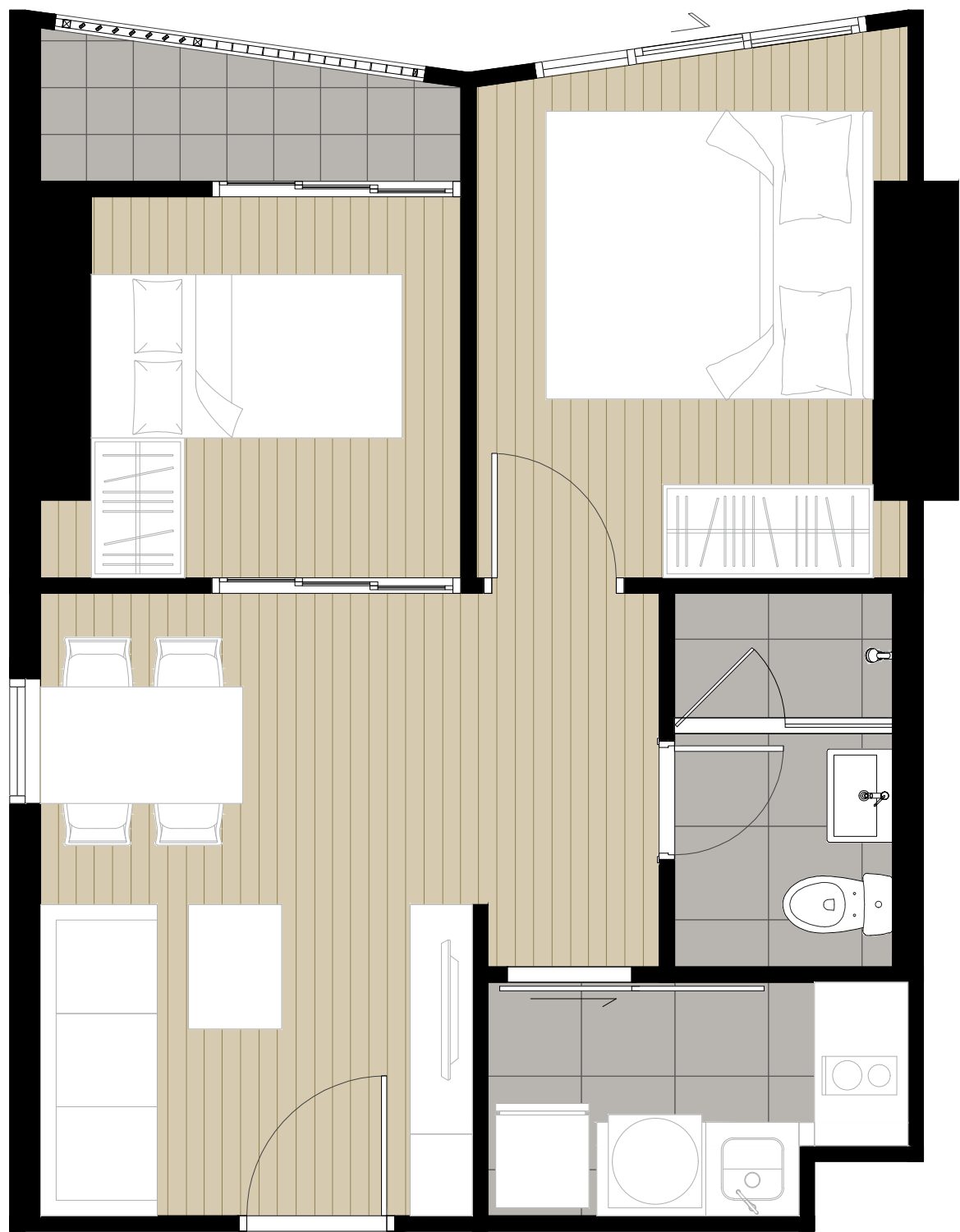
1 卧室 PLUS

仅限房间显示



B5

34.50 平方米



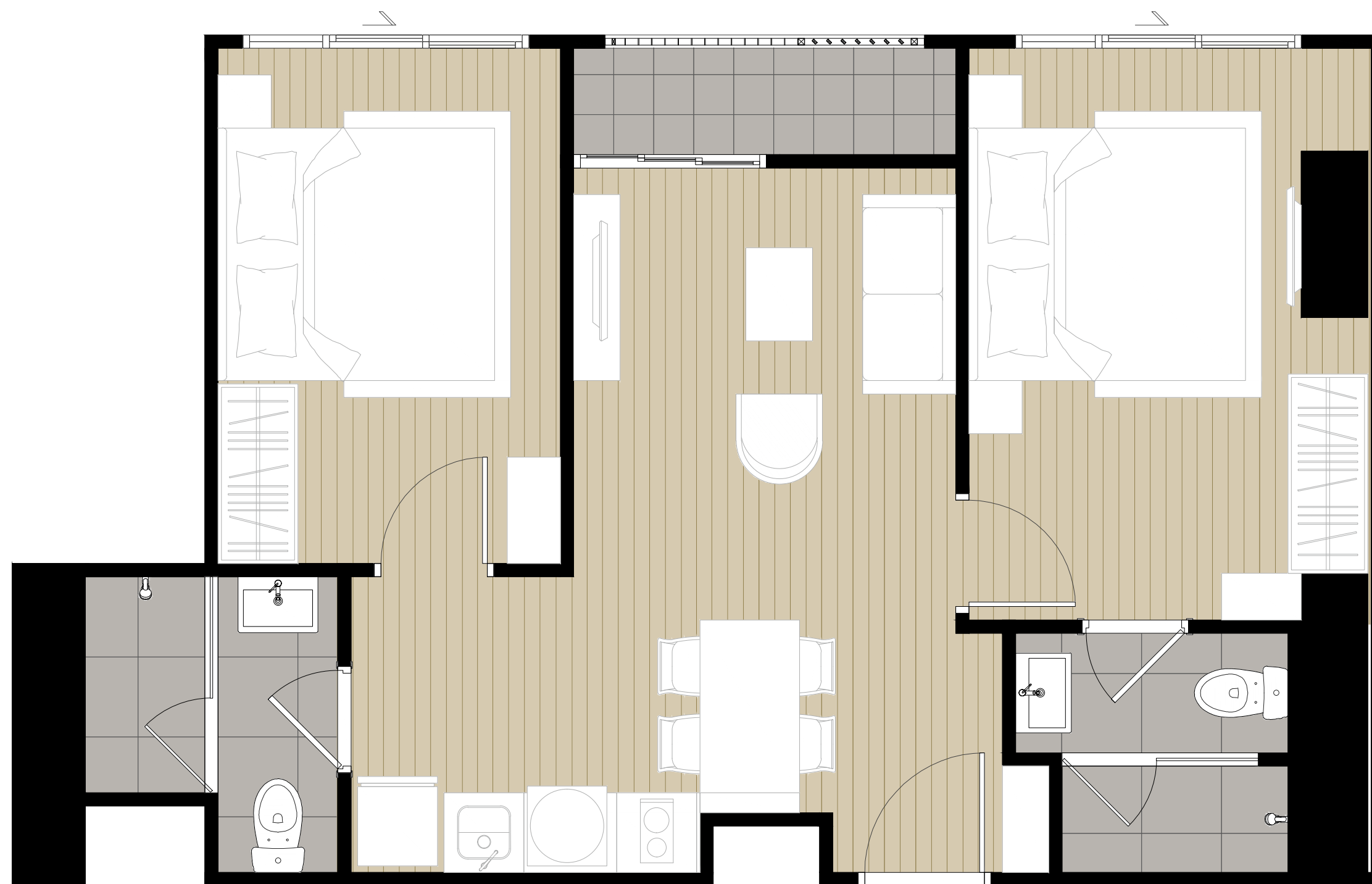
B6

40.00 平方米

户型介绍

2 卧室

仅限房间显示



C1

53.00 平方米

FACTSHEET

Location :	Ramkhamhaeng 89/2, Hua Mak Sub-district, Bang Kapi District, Bangkok
Project Areas Approximately :	2-3-87.5 Rais
Project Details :	1 Residential Building 35 Fl.
Total No. of Residential Unit	737 Units
Parking Lots	274 Cars
Passenger Lifts	3 Lifts
Service Lift	1 Lift

Level	Details
G	Lobby, Mailbox, Juristic Person Office, Multipurpose Area, Fitspace, Laundry Area, Parking, Swimming Pool, Backyard, Meeting Room & Live Streaming
2-7	Parking
8	Residential Units, Courtyard
9-35	Residential Units
Rooftop	

Condominium Project Ideo Ramkhamhaeng Lamsali Station Condominium is developed by ADC – JV 21 Co., Ltd. — The Company has a fully-paid registered capital of 100,000 Baht (One Hundred Thousand Baht Only), head office is located at 99/1 Moo 14 Soi Wind Mill Village, Bang Na–Trad Rd. (KM 10.5), Bang Phli Yai Sub-district, Bang Phli District, Samut Prakan Province, Managing Director is Ms. Maneerat Thanutsetthi. The Project will be constructed as 1 residential building (35 stories) consisting of 737 residential units. Common properties include a swimming pool, a fitness room, garden and a multi-purpose room. The project is located on Ramkhamhaeng Road,, Hua Mak Sub district, Bang Kapi District, Bangkok Province. The title deed no. 25280, 248973 Hua Mak Sub district, Bang Kapi District, Bangkok Province. The total project area is approximately 2-3-87.5 Rai. The project has financial obligations to KASIKORNBANK PCL. The project has already obtained EIA Reports Approved by Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning (ONEP) and will permit for building construction afterwards. Construction is expected to commence in June 2023 and to be completed approximately in February 2026. It will be registered as a condominium upon completion. The owner of each unit is responsible for fees and taxes outlined in the Condominium Act.

