



新聯捷國際地產
New Vista Int. Properties

New Vista 新聯捷國際地產股份有限公司
台北服務處：106 台北市大安區忠孝東路四段142號8F
公司電話：+886-2-2771-6608



【 KLOS Ratchada 7 近悅 】 建案基本資料

項目位置	Soi Ratchada 7 Din Daeng, Bangkok 10400泰國	基地面積	0 - 3 - 14.5 Rai
		棟層/戶數	樓高：8層樓 戶數：111戶
		裝潢	精裝 - 冷氣，天，地，壁，衛浴，廚具（附傢俱配套）
交通特色	拉瑪九區 泰國文化中心站 雙軌橘線&藍線交通便利 1.捷運MRT 泰國文華中心站僅500米， 步行約6分鐘，一站到Rama9 也是曼谷捷運第五個繁華的捷運站 2.二站即可到Makkasan站換乘機場快線前往素萬納普機場，大約25分鐘。 3.捷運搭乘7分鐘， 僅3站距離可到BTS Asok 與Sukhumvit 雙捷運交會，往南直達席隆繁華金融區。 4.藍線MRT直達拉拋商圈、恰圖恰週末市集及邦蘇中央車站。		
類型	永久產權	房型種類	格局規劃：
停車位	46個車位		One Bedroom 一房一廳一陽台 26-27.3 平米
大樓管理費	70泰銖/平米/月		One Bedroom Extra 加大一房一廳 29、30.5、32平米
大樓公共基金	1,000泰銖/平米		One Bedroom Plus 1+1 房一廳一陽台 34.44、35.5、36.8 平米
投資亮點	1.健身房、共享辦公室、接待大廳、私人花園、無邊際泳池、頂樓花園 2.MRT泰国文化中心雙地鐵站 500米 3.泰國前十上市開發商 星獅地產 (泰國前二首富蘇旭明TCC集團) 4.鄰近多座A級辦公大樓、國際學校、國際醫院 5.步行可達雙地鐵站 三個百貨商場 兩個夜市（ Hompro家居館 70米 Big C 購物中心 70米）		
附近機能	新一代新興商業區CBD Rama9 真正核心地段 多家跨國企業相繼進駐Rama9區，中國大使館也座落此區 奠定新一代核心商業區地位黃金地段，完美15分鐘生活圈 泰國尚泰集團 Centralplaza Rama 9進駐Rama 9、TESCO LOTUS蓮花超市、Fortune Town電子商城、Big C 賣場、火車頭市、JODD Fair喬德夜市、生活百貨、銀行、各國美食、休閒娛樂一應俱全。 白領精英的聚集地，有海量上班租屋族群，租屋需求強勁，A級辦公樓G Tower、包括泰國証卷交易所、Unilever House 聯合利華亞太區總部及華為泰國總部等。		
完工時間	預計2025年7月31日完工	售價/泰銖	3XX萬 泰銖起
建商背景	星獅地產 Frasers Property 成立 於 1963年 • 星獅地產是一家新加坡跨國房地產和物業管理公司。SGX-ST主板上市(股票代號:TQ5)。並主持房地產投資信託基金(REIT) 在新交所上市。總資產398億新幣。 • 母集團：泰國TCC Group 總裁 蘇旭明 (富比士泰國富豪榜) • 分公司：英國 / 澳洲 / 中國 / 泰國 / 新加坡 • 業務範圍：超過20個國家和全世界70多個城市		
付款方式	1) 定金：100,000泰銖 2) 頭款：頭期首付30% 3) 尾款：交屋前 70%		
建商收款帳戶	請洽新聯捷服務專員		
匯款注意事項	❖ 實際內容依照建商買賣合約為準。 ❖ 匯款附言：Payment for purchasing KLOS Ratchada 7 of Mr./Mrs./Miss..... unit no..... ❖ 匯款注意：避免匯差及匯款手續費導致匯款金額不足，每次匯款建議增加200~300美金。 ❖ 匯款性質：270 投資國外不動產		

不動產投資具有風險性,請投資人詳閱行銷文件並審慎考量後再行交易。薩摩亞商新聯捷國際地產股份有限公司，不動產經紀人 (106) 中市經字 0