

 SANSIRI



XeLF

BY SANSIRI

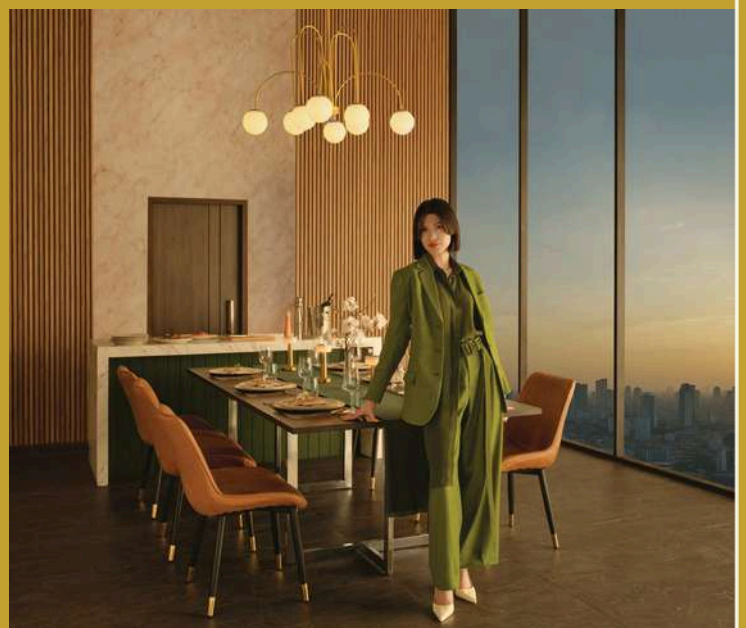
BE YOUR BEST SELF



BE YOUR BEST *SELF*

**The perfect life awaits
in every corner of
a condominium designed
to bring out your best self.**

Every space here, whether you are relaxing or being active, was created especially with your lifestyle in mind. With flexible SIMPLEX and LOFT designs that transform to suit you, enjoy the freedom of a prime city location near both BTS and expressways and fully live with ease your way in an urban setting just right for you.



XELF

BY SANSIRI



SUPER MARKET
 RESTAURANT
 SHOPPING
 OFFICE
 HOSPITAL
 EDUCATION
 INTERNATIONAL SCHOOL
 PARK

3 MIN
BTS Thonglor

5 MIN
Mrt Queen
Sirikit

5 MIN
Emquartiar

10 MIN
One Bangkok

LOCATION 项目周边

SHOPPING/LIFESTYLE

- SUANPLERN MARKET 500 M
- BIG C RAMA 4** 700 M
- LOTUS RAMA 4 900 M
- K VILLAGE 1 KM
- KLONG TOEI MARKET 1.9 KM
- EM SQUARE** 2.3 KM

PARK

- BANCHASIRI PARK 2.5 KM
- LUMPHINI PARK 3.8 KM
- BENCHAKITI PARK 4 KM

OFFICE BUILDING

- GREEN TOWER 450 M
- MALEENONT TOWER 600 M
- T-ONE BUILDING 1.7 KM
- APAC TOWER 1.8 KM

MEGA PROJECT

- FYI CENTER 1.8 KM
- THE PRAQ 2.2 KM
- QUEEN SIRIKIT NATIONAL CONVENTION CENTER 2.7 KM
- ONE BANGKOK 3.5 KM
- DUSIT CENTRAL PARK 4.5 KM

INTERNATIONAL SCHOOL

- KOBUTO INT KINDERGARTEN 900 M
- ST. ANDREW INT SCHOOL** 2 KM
- AMERICAN SCHOOL OF BANGKOK** 2.8 KM
- ANGLO SINGAPORE INT SCHOOL 4 KM
- MORDERN INT SCHOOL 4 KM
- INST INT SCHOOL 4.6 KM

HOSPITAL

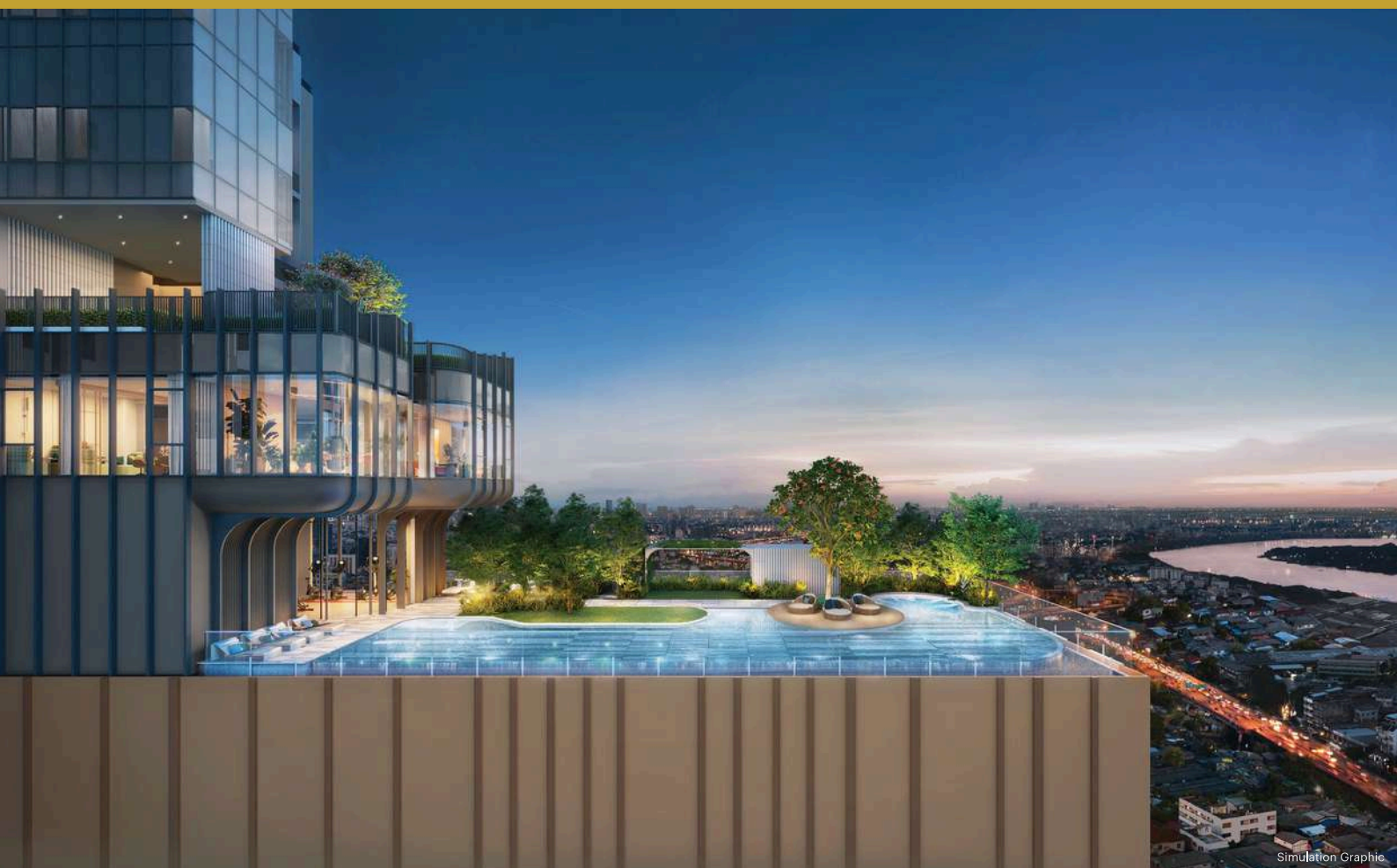
- VIMUT-THEPTARIN HOSPITAL 400 M
- SUKHUMVIT HOSPITAL 2 KM
- MEDPARK 2.2 KM

PROJECT INFORMATION 项目信息

Location : 地点	Rama IV Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok
Land Area : 土地面积	Approximately 4 Rai
Project Type : 项目类型	1 37-Storey residential building with a basement, 1 Commercial building
Total Unit : 总户数	946 Units and Retails

Unit Details 户型	Unit Area (Sq.m)	Total Units
1 bedroom 1 bathroom	23.75 - 38.75	794
2 bedrooms 1 bathroom	48.25	15
2 bedrooms 2 bathrooms	55.50 - 56.25	135
3 bedrooms 2 bathrooms	85.50	2

Remark: The conditions are subject to change without prior notice.



Facilities 公共设施

	Lobby Lounge		Entertainment room
	Mailroom		Signature pool with outdoor recreational area
	Gym		Meeting room
	Lounge		Laundry room
	Semi outdoor lounge		Wireless internet available at lobby lounge, gym, co-working and recreational area and signature pool with recreation area
	Co-working and recreational area		
	Garden with outdoor recreational area		

Others 其他配套

	24-hour security by guard service
	24-hour CCTV
	Parking spaces
	Electric vehicle charging station



DESIGN CONCEPT 设计概念

XELF by Sansiri is a vision of **DYNAMIC VARIATION**, inspired by the ever-changing rhythm and unique charm that makes city living so special.

Designed in **MODERN LUXURY WITH ORGANIC TOUCH**, a union of bold lines with natural materials for simple elegance that continually exudes warmth, expansive windows welcome natural light, city views and fresh perspectives.

More than just a residence,
this is where every facet of life fuels your best self to flow.

FACILITIES

公共设施





WELCOME LOUNGE 迎宾大厅

The Welcome Lounge harmonises beauty with functionality through carefully selected furnishings such as sofas, armchairs, and a long table. The distinctive feature wall reflecting residents' stories is the main focal point, while warm cream palettes accented with vibrant oranges and greens define the atmosphere of a space serving as both a starting point and a welcoming return expressed in your uniquely personal style.





WHISPER GARDEN 静谧花园

Perfect for introverts and extroverts alike, the ground-floor gardens recharge body and mind through purposeful design. Natural greenery creates calm, while red accents inject energy and vibrancy. Discover the Midnight Garden for after-work gatherings, the Socialise Garden surrounded by mature trees, or the lawn and Backyard Garden offering simple, peaceful relaxation.



SKY RETREAT 空中花园

Find your quiet solitude in a versatile space designed for both relaxation and productivity, surrounded by lush green life. The shaded pavilion provides comfortable seating that is perfect for group work, alongside open, expansive views, while furniture and plants in warm yellow-orange tones perfect an atmosphere of balanced tranquillity and vibrant energy.



SIGNATURE POOL 高空湖边泳池

Get refreshed anytime in the 30-metre swimming pool, children's pool, or leisure pool, encircled by greenery and sweeping views of Bang Krachao. The viewing terrace features sun loungers that seem to float above the water, creating an environment of serene perfection for washing away all the day's stresses and strains.



RHYTHM CLUB 河景健身房

Boost your daily energy in a fitness centre equipped for both cardio and weight training offering expansive city and pool views. Curved walls and wood-patterned vinyl flooring create an inviting atmosphere throughout the space. The cardio zone features elegant arches with concealed CITY LINE lighting, whilst vibrant orange and cream woven vinyl flooring adds a burst of freshness, offering a thoughtful counterpoint to the peacefulness of the dedicated yoga room.



Simulation Graphic

IDEA LOUNGE 创意空间 私享宴会厅

Designed to ignite ideas, this creative hub offers a dedicated space for both individual focus and collaborative group work. The venue features a LOUNGE-style area, teamwork LONG TABLE, and COUNTER BAR for creative tasks where you can enjoy a drink while working in a spacious environment with inspiration-boosting city views. Meanwhile, the CO-WORKING and CO-PANTRY spaces connect seamlessly to create the perfect opportunity for HYBRID work.



Simulation Graphic

EXECUTIVE SUITE 行政会议室

Handle every meeting with confidence in a dedicated conference room fully equipped for onscreen presentations and online calls. Work here on your own or connected to the co-working area for creative brainstorming and formal discussions in comfort.



CLOUD LOUNGE 云端会所

Laid-back luxury is yours to enjoy at the lounge, wrapped in warm, inviting décor, while spectacular city views from above are showcased in a space offering a retreat to relax after work or entertain friends in your own distinctive style.



ENTERTAINMENT ZONE 私人影院

Wood-patterned laminate flooring and vibrant orange accent walls create an inviting, contemporary atmosphere in the multimedia room, where state-of-the-art audio and visual systems make this your go-to space for an incredibly immersive film or gaming experience.

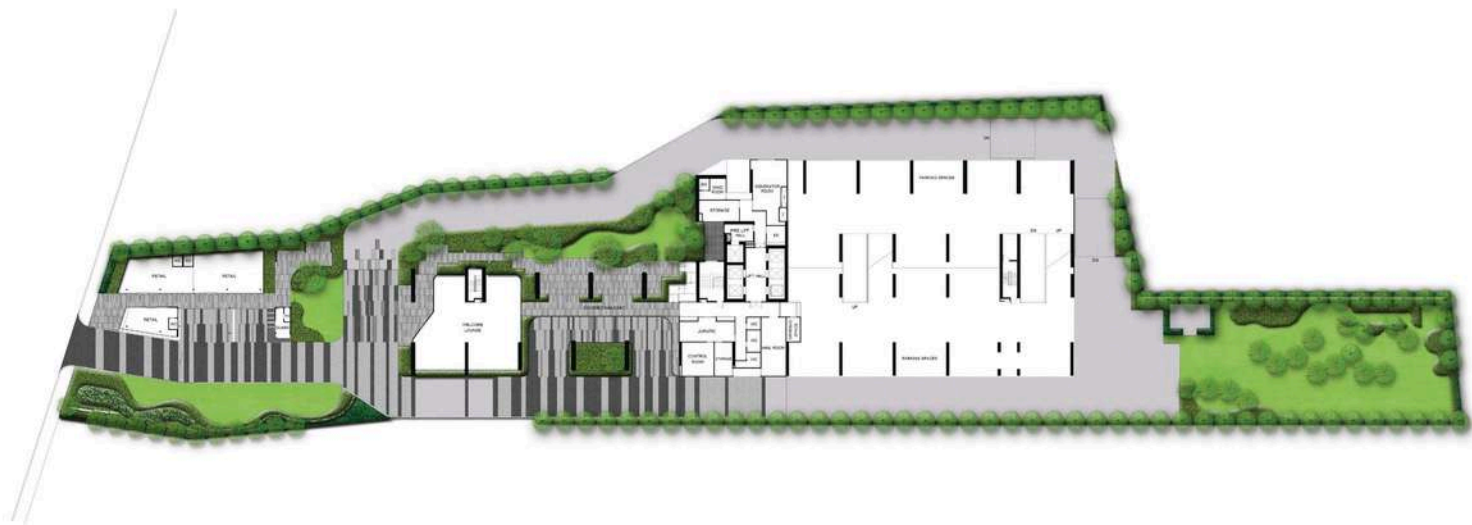
FLOOR PLAN

楼层平面图

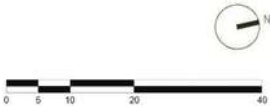


FLOOR PLAN

1st FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

2nd FLOOR



3rd FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

FLOOR PLAN

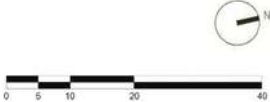
4th FLOOR



5th FLOOR

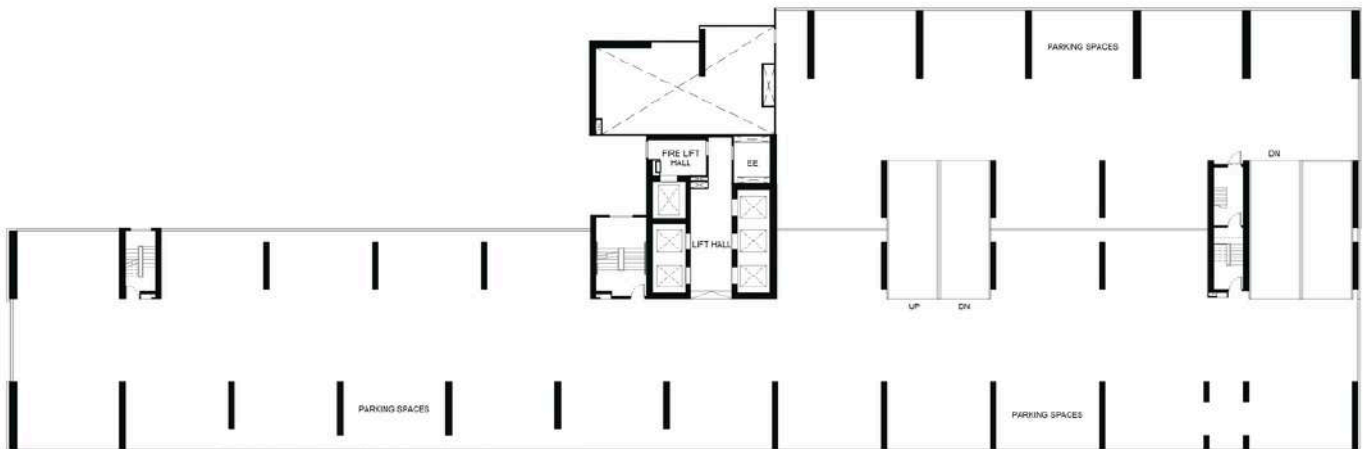


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

6th FLOOR



7th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

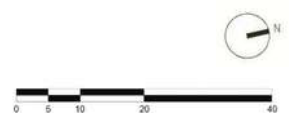


9th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรณภาพนี้อาจ

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

11th - 19th FLOOR



11th - 19th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรณภาพจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

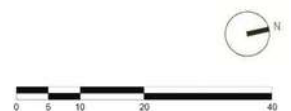
21st - 30th FLOOR



33rd FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

34th FLOOR



35th FLOOR

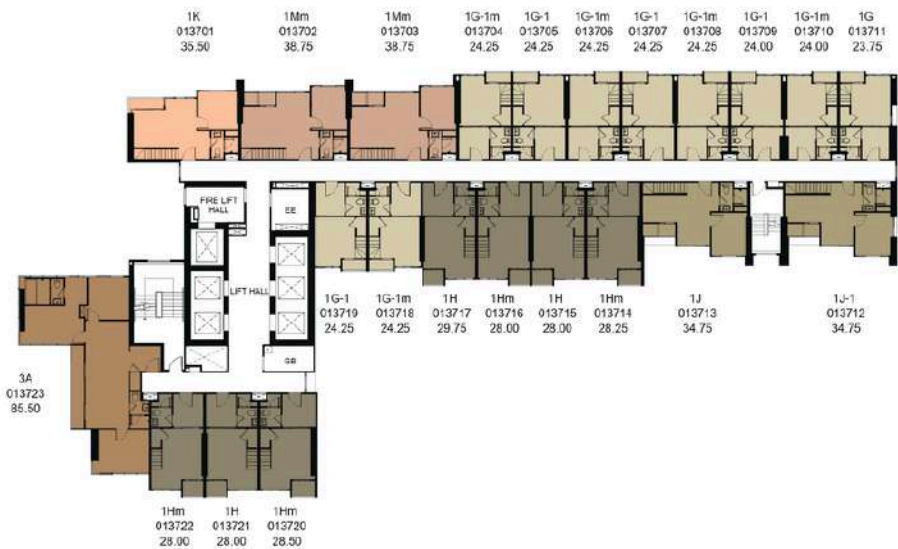


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

36th FLOOR



36th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

38th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX LAYOUT

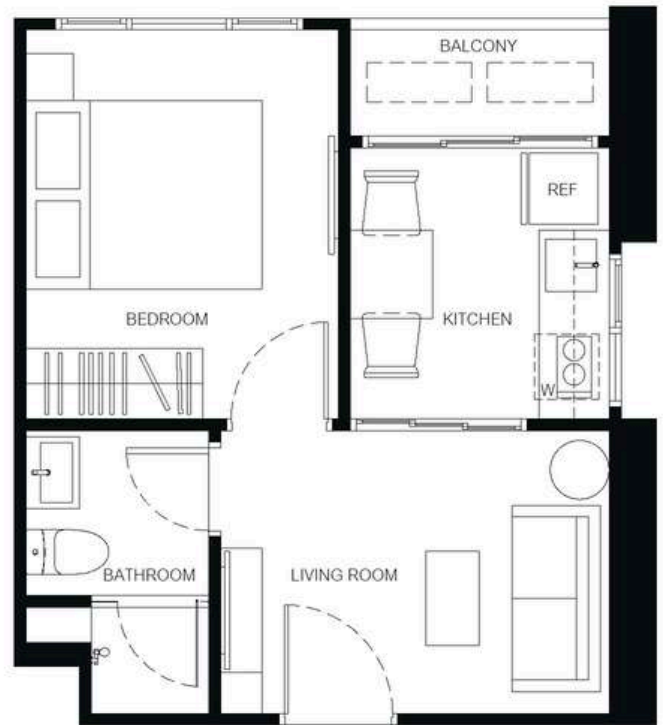
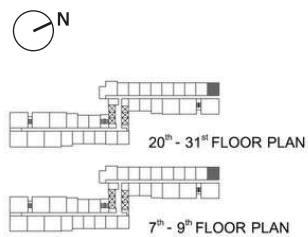
平层户型图



SIMPLEX

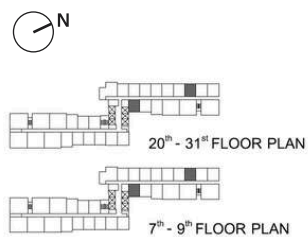
1A

29.00 SQ.M.



1A-1

29.00 - 29.75 SQ.M.



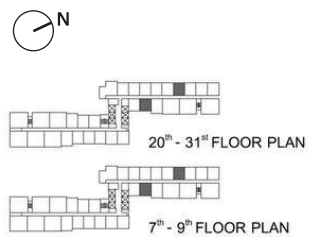
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

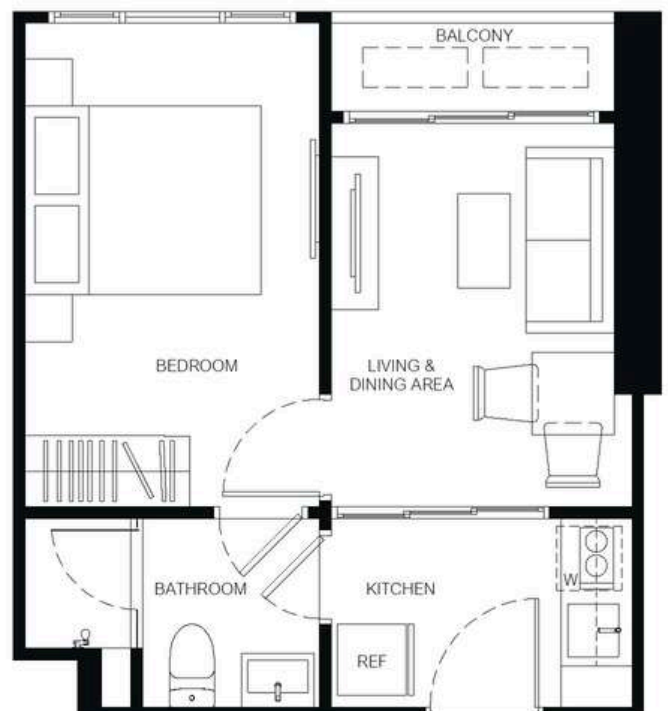
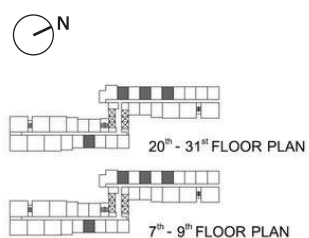
1A-1m

29.75 - 30.25 SQ.M.



1B

29.75 - 30.75 SQ.M.

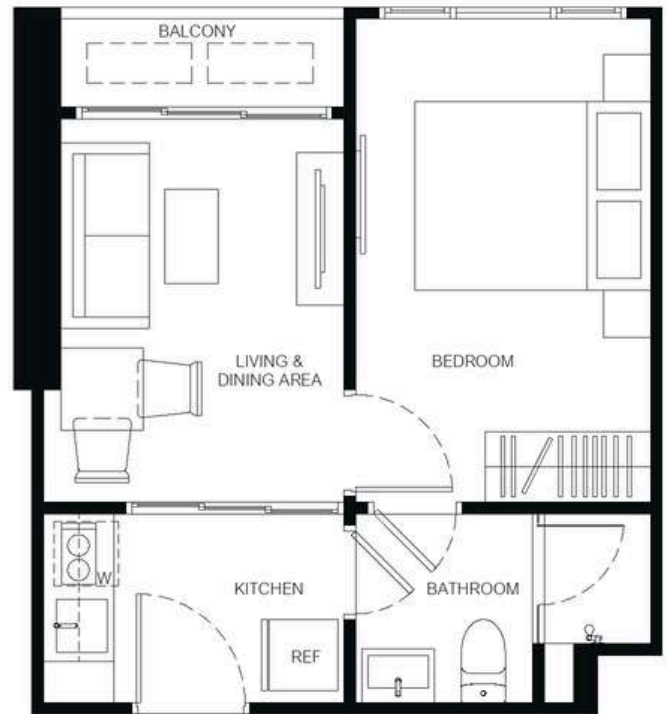
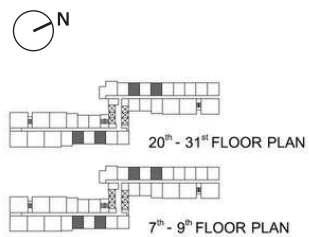


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

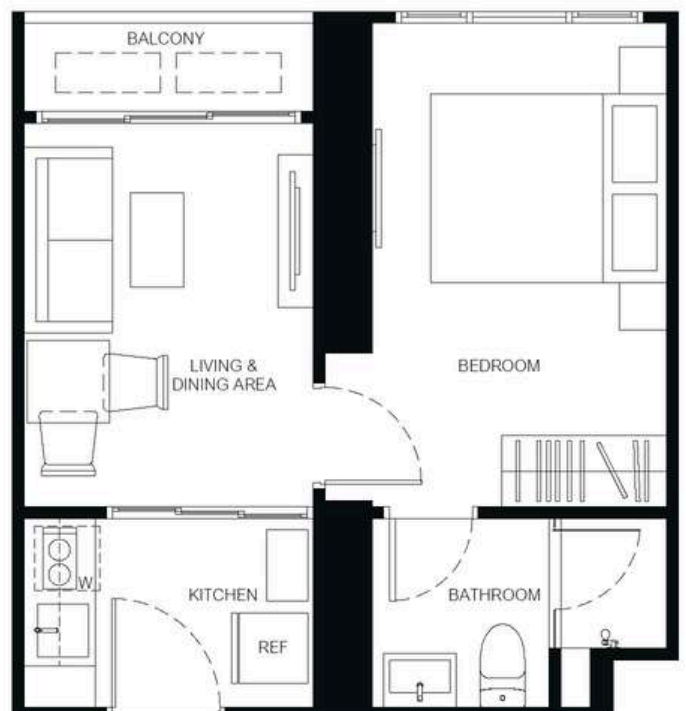
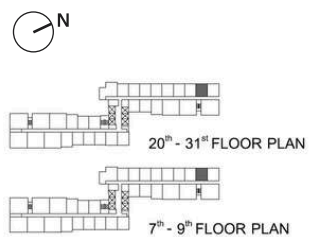
1Bm

29.75 - 30.75 SQ.M.



1C

29.75 - 30.00 SQ.M.

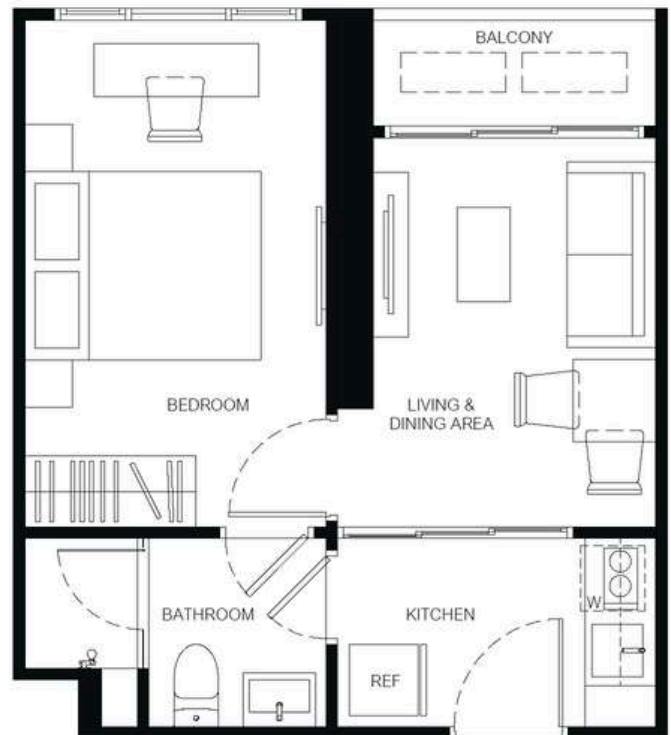
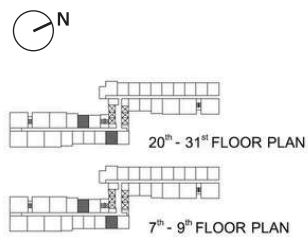


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

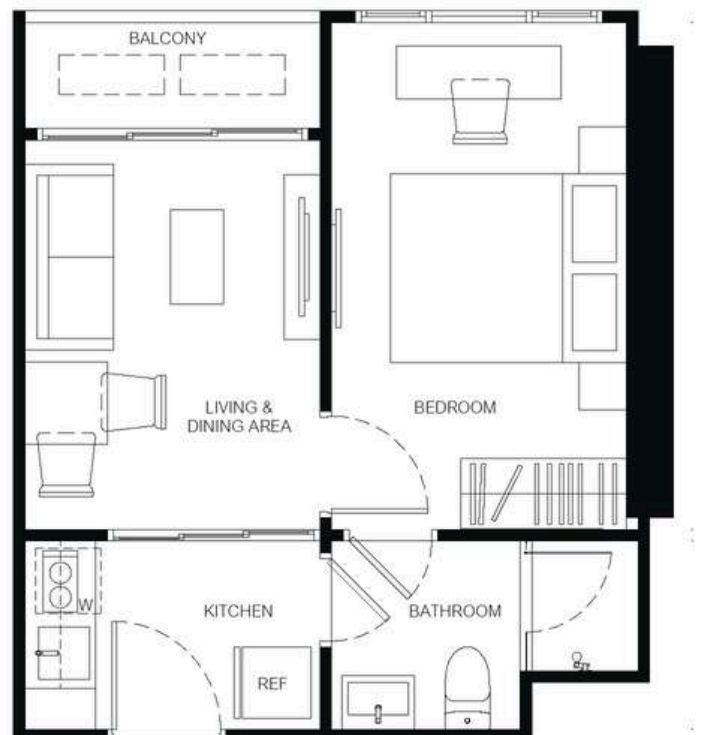
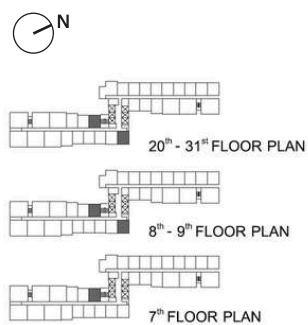
1D

31.50 - 31.75 SQ.M.



1Dm

30.75 - 31.25 SQ.M.



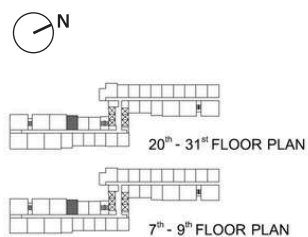
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

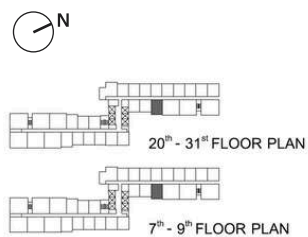
1E

34.75 SQ.M.



1E-1

34.75 SQ.M.



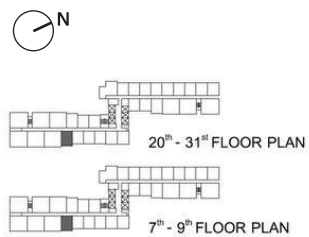
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

1Em

34.75 SQ.M.

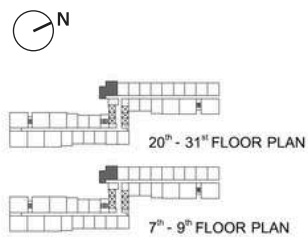


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

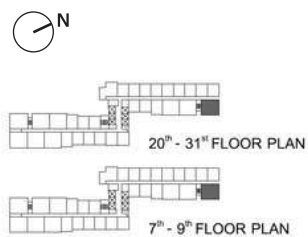
2A

48.25 SQ.M.



2B

55.50 SQ.M.

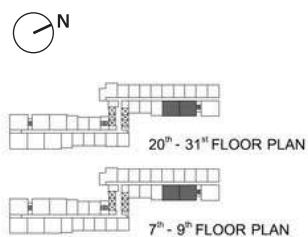


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

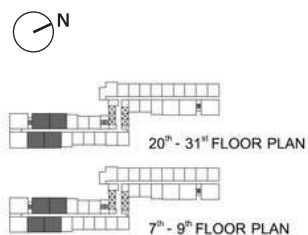
2B-1

56.00 - 56.25 SQ.M.



2B-1m

55.50 - 56.25 SQ.M.

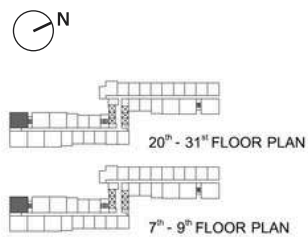


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

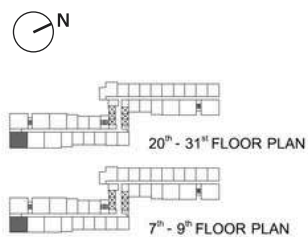
2C

55.75 SQ.M.



2Cm

55.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

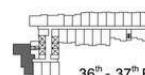
SIMPLEX

3A

85.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



36th - 37th FLOOR PLAN

LOFT LAYOUT

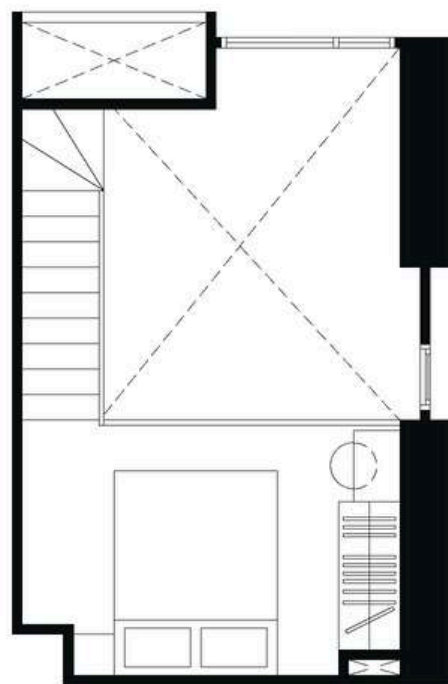
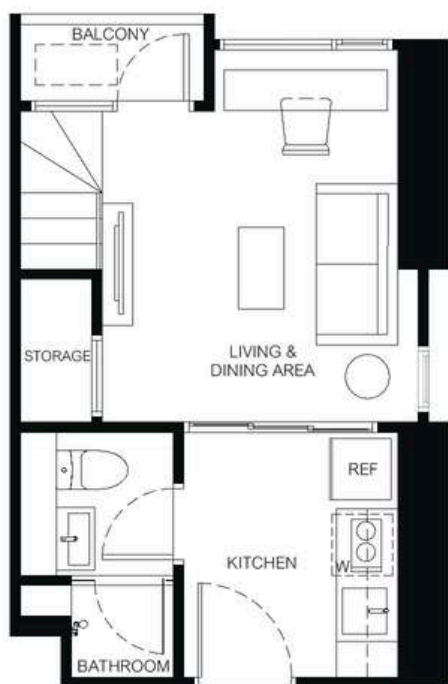
复式户型图



LOFT

1G

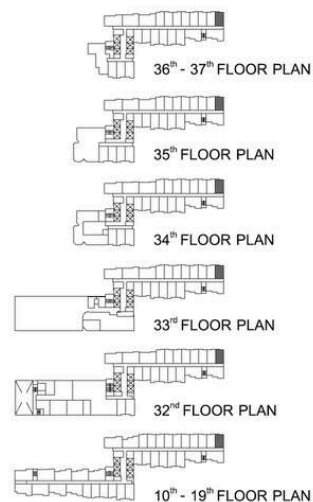
23.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



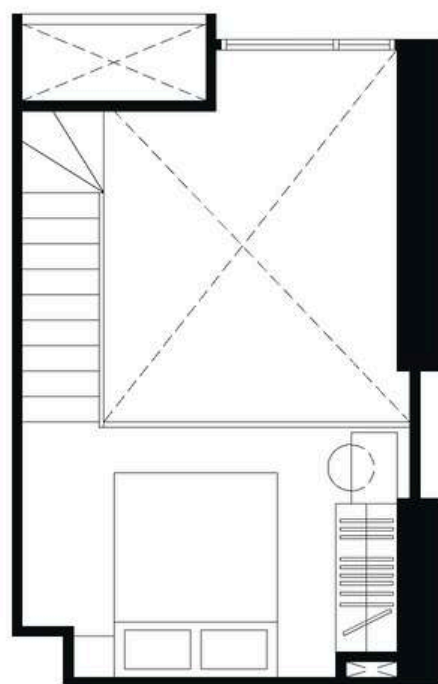
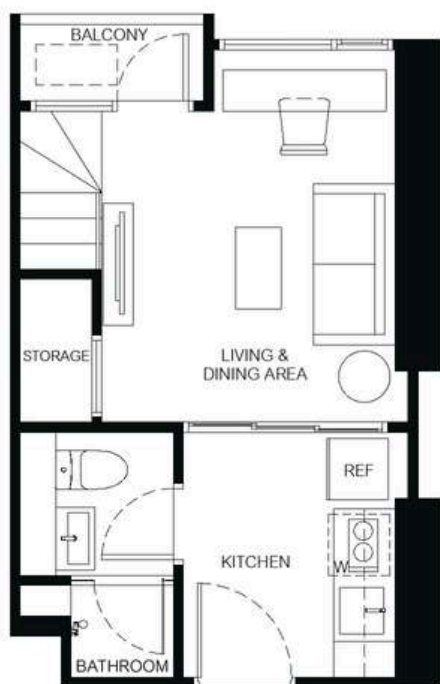
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1G-1

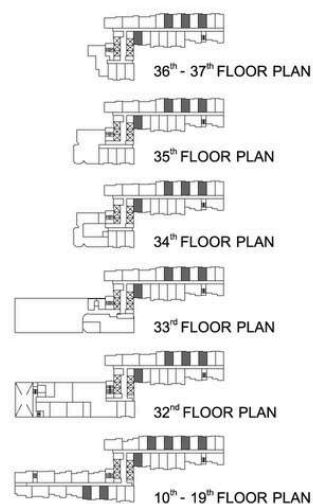
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



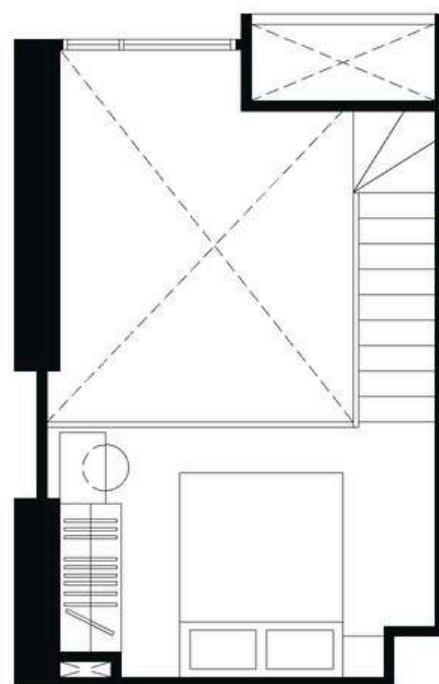
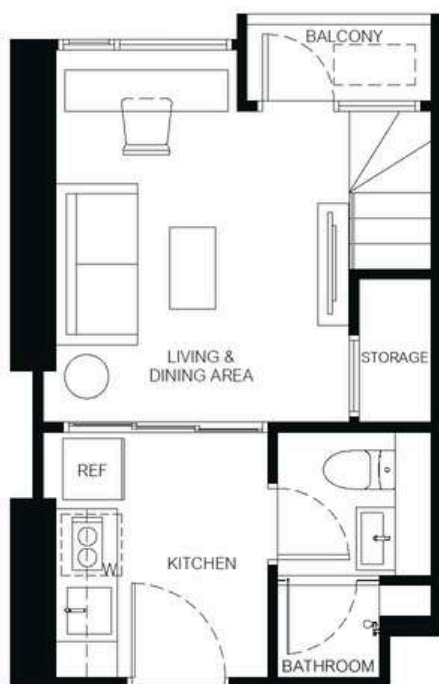
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1G-1m

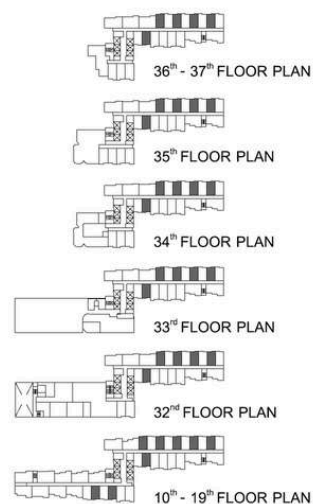
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



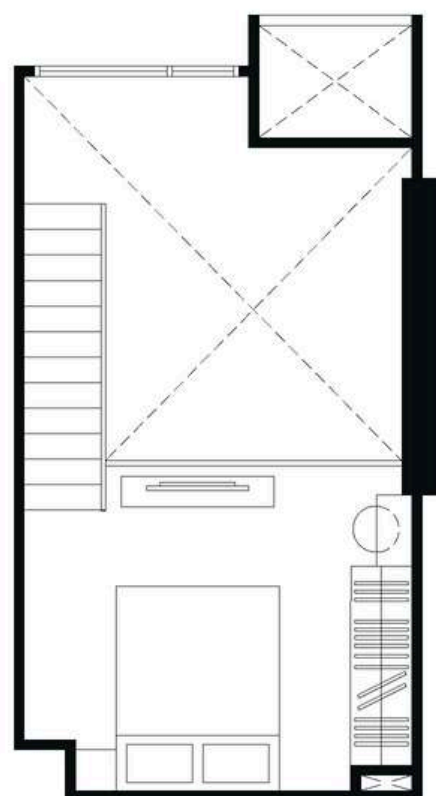
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1H

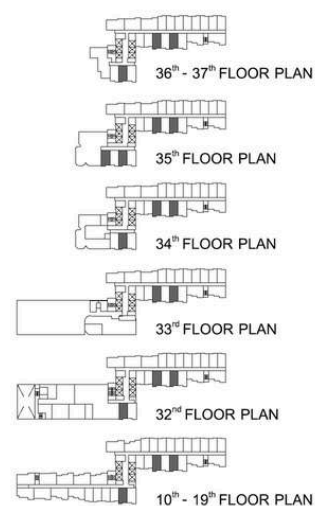
27.50 - 28.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



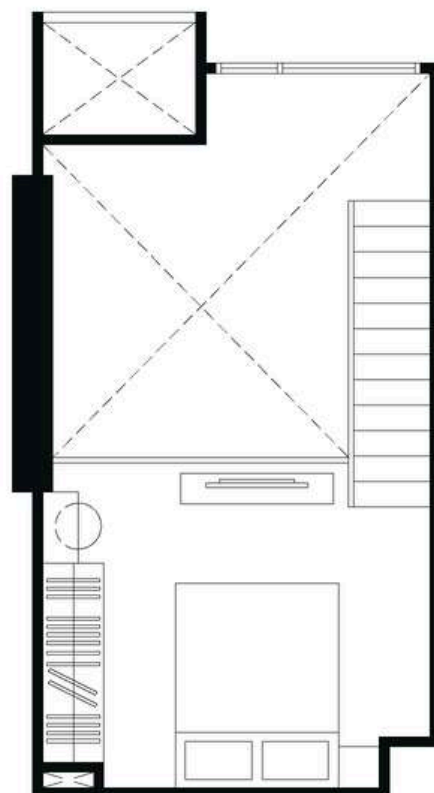
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1Hm

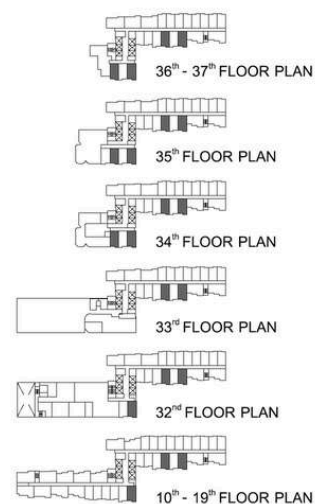
27.50 - 28.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



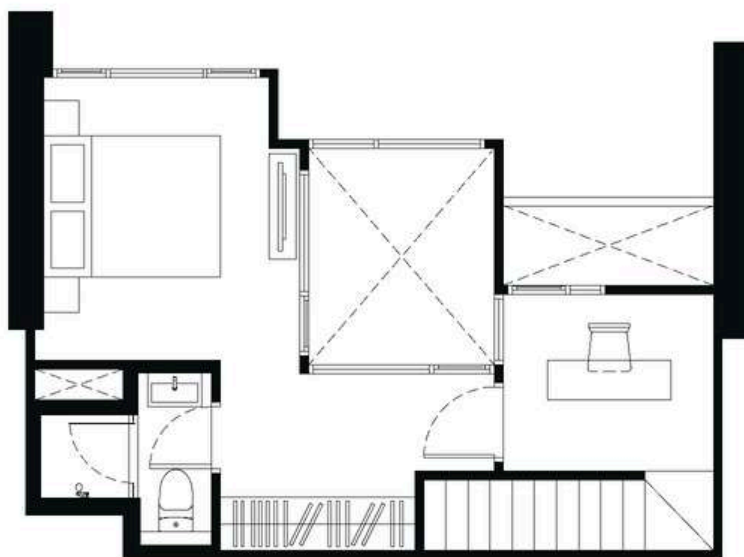
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1J

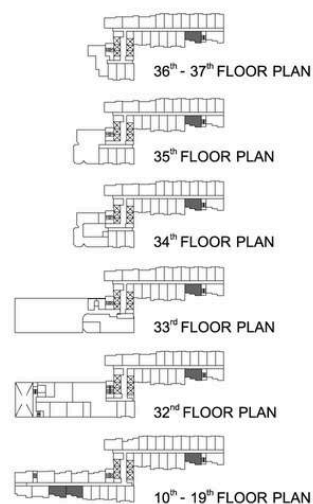
34.75 - 35.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



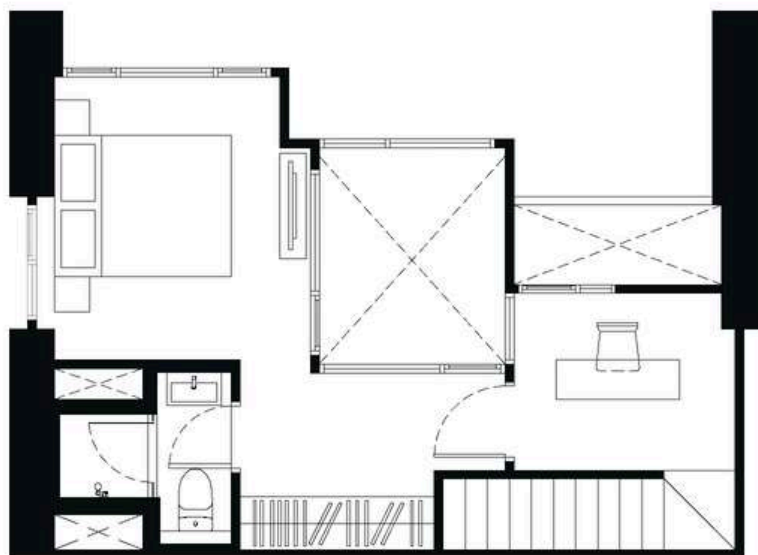
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1J-1

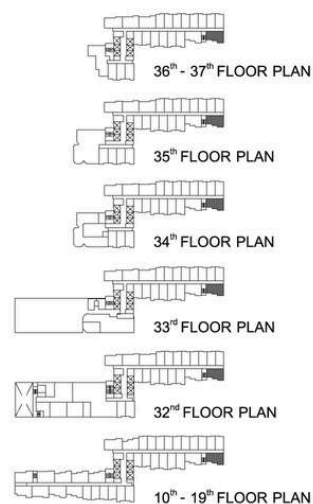
34.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



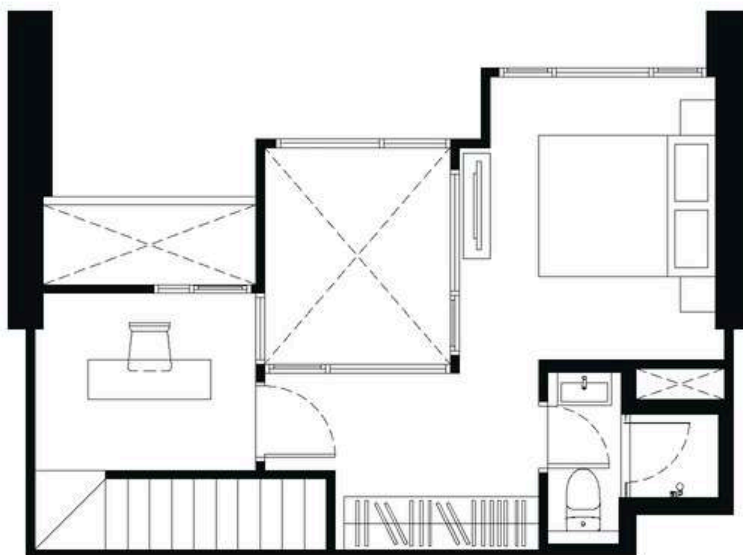
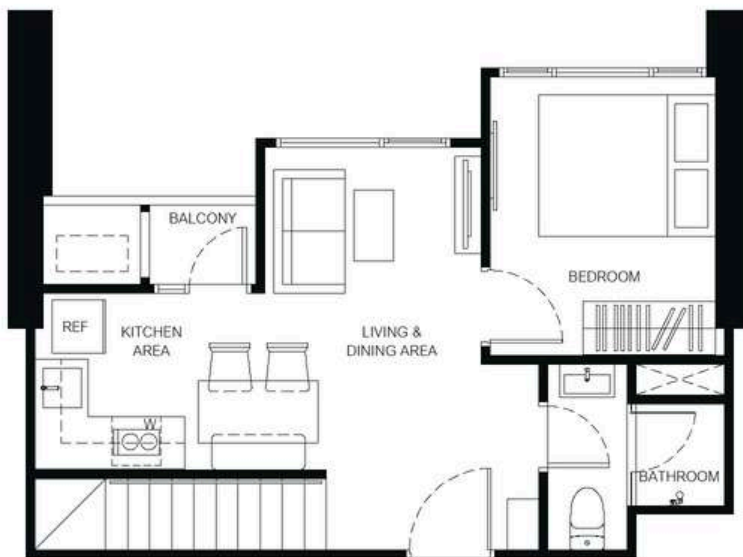
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1Jm

32.25 - 35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

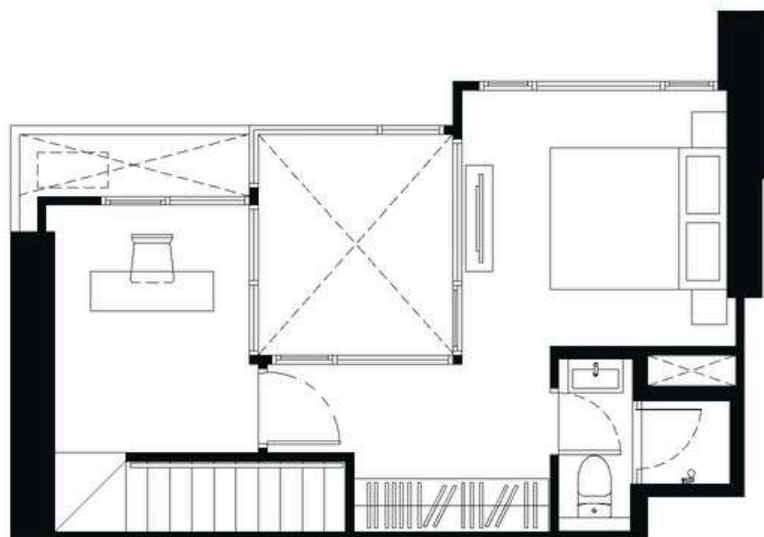


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1K

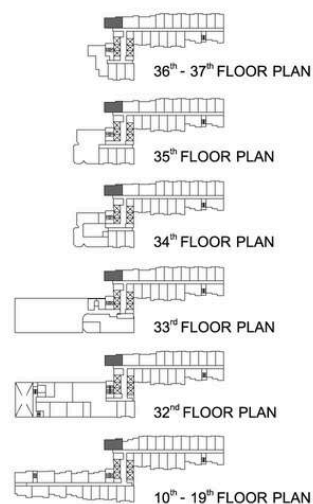
35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



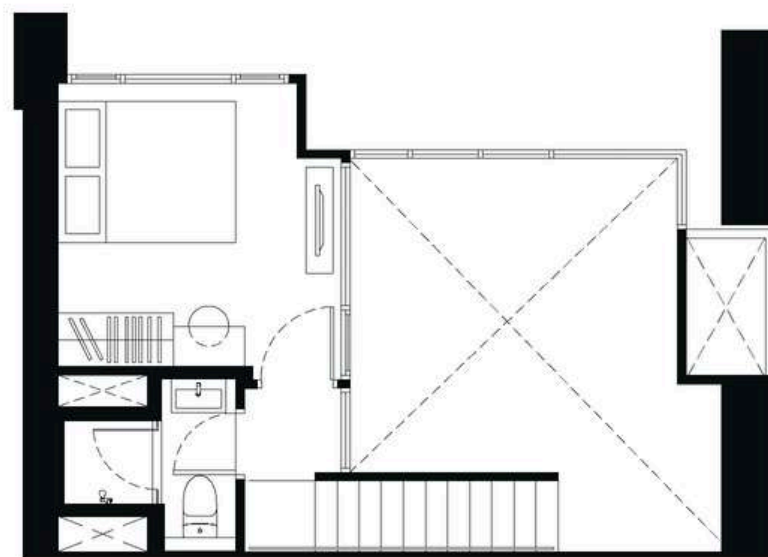
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1L

35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

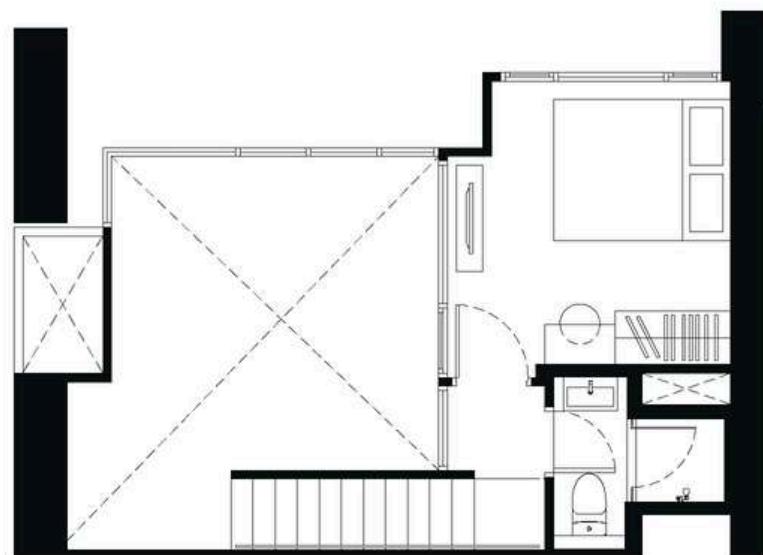


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1Lm

35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

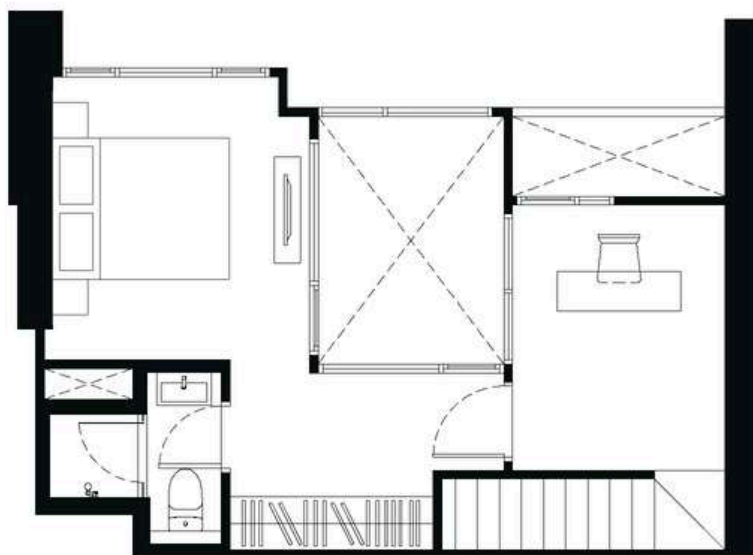


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1M

38.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

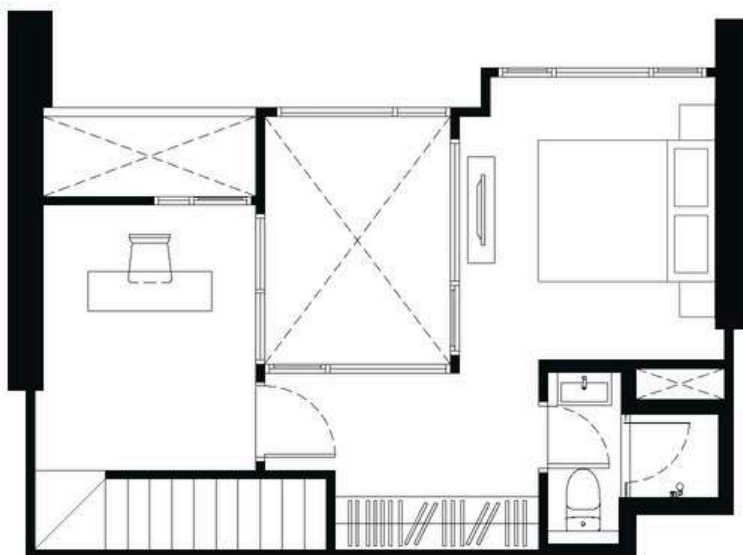


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1Mm

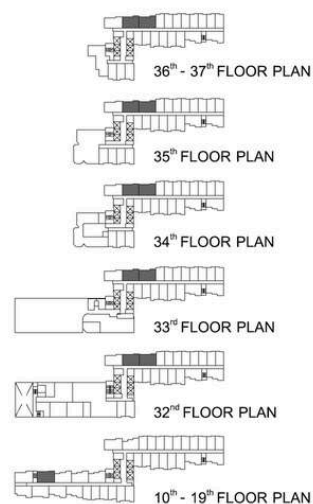
38.25 - 38.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



XeLF

BY SANSIRI



Project Owner : Jirapas Realty Co., Ltd. Company's registered no. 0105560029415. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 10,000,000.00. Paid up capital(THB) : 10,000,000.00 (as of date 4 Apr 2025). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : XELF by Sansiri. Land title deed no. 3025, 3026, 3044, 3048, 3053, 3055, 3057 approximately area 4-0-0 Rai. Located at Rama 4 Road, Klongton, Khlong Toei, Bangkok, as a Condominium of 37, 1 storey(ies), 2 building(s), total of 949 unit(s), (for residential: 946 units, and for commercial: 3 units). The land and building have been mortgaged with - Bank PLC. EIA approved and in the submission process of construction permit. Construction will be started in Aug 2025 and expected to be completed in Jul 2028 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.