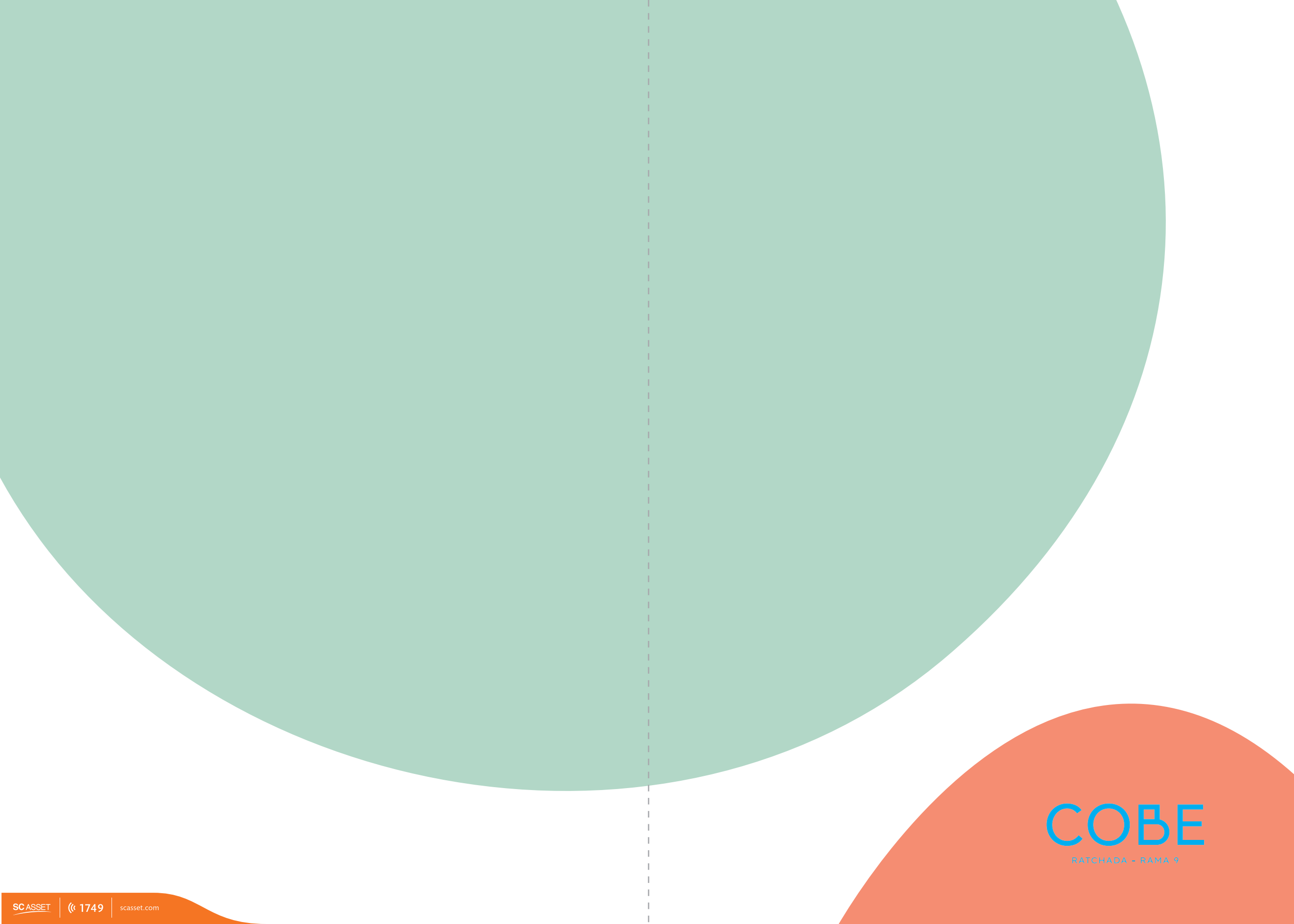
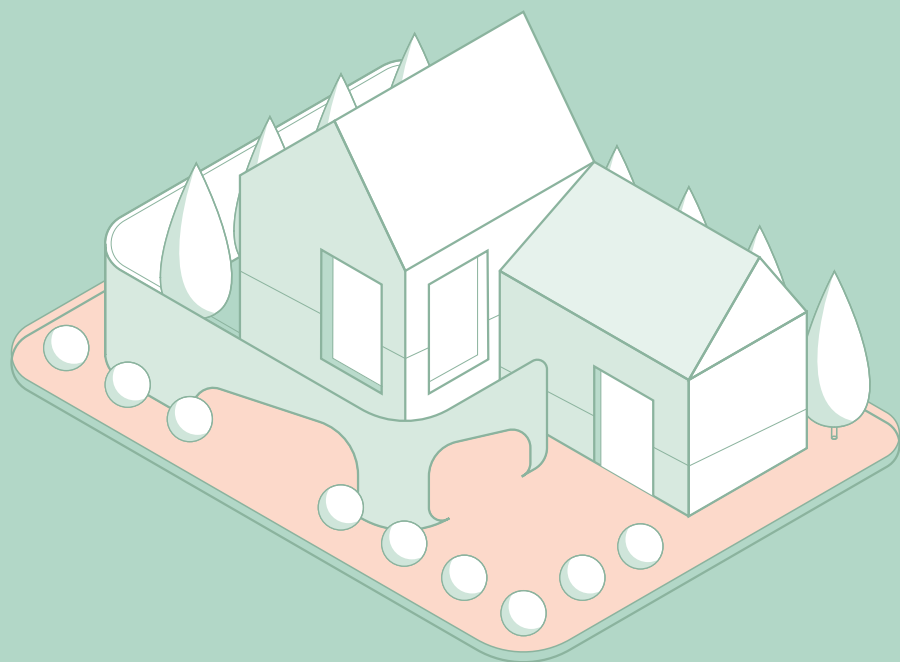




COBE

RATCHADA - RAMA 9

**LIVE IN A
COMMUNITY
OF POSSIBILITIES**



CO-BEING

INDIVIDUALITY & COMMUNITY

เปิดรับทุกความหลากหลาย ตอบรับทุกไอเดียสร้างสรรค์
COBE | CO-BEING COMMUNITY คอนโดเพื่อการ
ใช้ชีวิตรูปแบบใหม่ ให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างเป็นตัวเอง
ในคอมมูนิตีที่พร้อมทำสิ่งดีๆไปด้วยกัน มาแลกเปลี่ยน
ไอเดียใหม่ๆและเปลี่ยนโลกไปด้วยกัน



CO-BEING
COMMUNITY

COLLABORATIONS & CREATIVITIES

เพราะเชื่อในพลังแห่งความหลากหลาย ที่นี่จึงเป็น
มากกว่าที่อยู่อาศัย และยังเป็นคอมมูนิตีที่เต็มไปด้วย
แรงบันดาลใจ มีพื้นที่ Shared space ให้ทุกคนได้สนุก
กับการ Collaborations และ Co-creation พร้อม
เปิดรับทุกความเป็นไปได้เพื่อชีวิตที่ดีกว่า



HYGGE &
WABI-SABI

VALLEYS & HILLS

จากเสน่ห์ของปรัชญาการใช้ชีวิตของสองซีกโลก
ตะวันตกและตะวันออก สู่แรงบันดาลใจในการออกแบบ
ที่มี Valleys สะท้อนปรัชญาการใช้ชีวิตทางตะวันตก
(Hygge) เน้นความผ่อนคลาย สงบ สบาย และ Hills
คือตัวแทนของแนวคิดของทางตะวันออก ถ่ายทอดผ่าน
เส้นสาย (Wabi-Sabi) ที่ให้คุณค่ากับความสวยงามตาม
ธรรมชาติ เมื่อสองแนวคิดถูกผสมผสานอย่างลงตัว
เกิดเป็นงานดีไซน์ที่มีเสน่ห์เรียบง่ายแต่มีเอกลักษณ์

LINES & CURVES

ความงามของทิวเขาถูกตีความใหม่ กลายเป็นเส้นและฟอร์มโค้งยาวต่อเนื่อง แรงบันดาลใจจากธรรมชาติถูกถ่ายทอดผ่าน Organic curve ช่วยเพิ่มมิติให้พื้นที่ที่ประกอบด้วยพาเลทสีหลักขาว ครีม และลายไม้ ให้ความรู้สึกสงบ ผ่อนคลายเหมือนอยู่ท่ามกลางธรรมชาติ

ORGANIC
CURVES





ACTIVE & LEISURE

คอมมูนิตี้ที่เข้าใจในความแตกต่าง COBE ออกแบบพื้นที่ส่วนกลาง
และสิ่งอำนวยความสะดวกให้คุณได้มีพื้นที่แห่งความสุขของ
ตัวเอง ตั้งแต่โยคะสตูดิโอ สำหรับใครที่ชอบความสงบไม่วุ่นวาย
ไปจนถึงกิจกรรมแอคทีฟอย่างเช่น ฟิตเนส และสระว่ายน้ำ

FACILITIES
FOR ALL

FUNCTION & DESIGN

มีไลฟ์สไตล์ได้อย่างที่ชอบ อยากมีพื้นที่ส่วนตัวแบบไหนจัดได้
ตั้งใจ สอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ เพราะแต่ละห้อง
ออกแบบมาอย่างลงตัวทั้งฟังก์ชันและดีไซน์

DESIGN
FOR LIVING





SHARING & GROWING

เพราะเข้าใจไลฟ์สไตล์ที่หลากหลายความสนใจที่แตกต่าง ที่นี่จึงออกแบบพื้นที่แห่งกิจกรรมการสร้างสรรค์ เพื่อชาว COBE ได้แบ่งปันสิ่งดีๆ เรียนรู้และเติบโตไปพร้อมกับพบเจอเพื่อนใหม่ๆ ที่ Communal space ที่มี Workshop space และ Co-working space

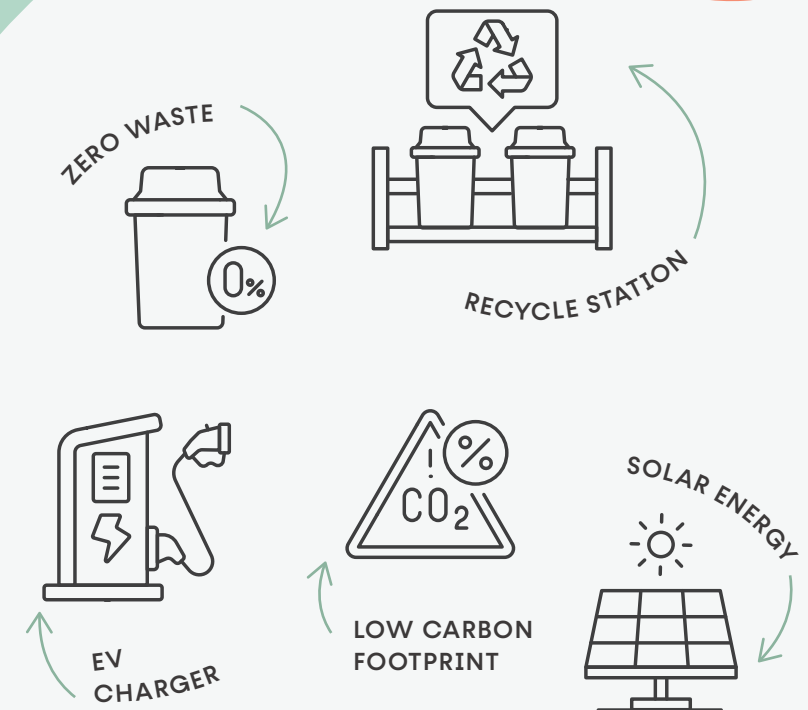


NEW CBD

CENTRAL & CONVENIENT

เดินทางสะดวกเพราะอยู่ใจกลางทำเลแห่งอนาคตย่านรัชดา-พระราม 9 รายล้อมด้วยอาคารสำนักงานชั้นนำมากมาย สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล และโรงเรียนชั้นนำ เดินทางเชื่อมต่อทุกพื้นที่ด้วยทางด่วน และรถไฟฟ้า MRT

OUR FUTURE



SUSTAINABILITY & POSSIBILITY

เพราะความยั่งยืนไม่ใช่เทรนด์แต่เป็นวิถีชีวิต COBE จึงถูกคิดอย่างใส่ใจเพื่อดูแลสิ่งแวดล้อมพร้อมลดคาร์บอนฟุตพริ้นท์ผ่านไอเดียต่างๆ เช่น ติดตั้ง Solar energy, โปรแกรม Zero waste จุดแยกขยะ Recycle station ไปจนถึงบริการรถ EV Shuttle service รับส่ง เพื่อโลกในวันพรุ่งนี้ และอนาคตของเราทุกคน



OUR COMMUNITY

PROJECT INFORMATION

LAND AREA
12-2-69.6 Rais

9 TOWERS
• Residential 1,612 Units
• Commercial 2 Units

COMMON GROUND
1 Commercial Building
2 Floors & 1 Basement
Commercial 6 Units

FACILITY

- Valley Building : 2 Floors & 1 Basement
COBE Main lobby | Juristic office | Co-working space | Pavilion | Workshop studio
- Hill Building : 7 Floors & 1 Basement
Fitness | Pool | Pool lounge | Yoga studio
- Sky lounge
- Pet park & Pet shower
- Play ground
- Zero waste
- Parking
Commercial : 27 Cars
Residential : 713 Cars
Total 740 Cars

SCAN TO JOIN OUR
CO-BEING COMMUNITY



SCASSET | ☎ 1749

โครงการ COBE รัชดา-พระราม9 เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทหมายเลขที่ 0107546000253 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ กุณจดะเนี่ยน 4,379,332,012.00 บาท รูปแบบโครงการอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร, อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย สูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารจอดรถและพื้นที่ส่วนกลาง สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารอเนกประสงค์และที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และที่จอดรถ สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,612 ยูนิต และจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 8 ยูนิต ที่ตั้งโครงการถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 5166, 7104, 7105, 5167, 7106, 7078, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085 และ 3221 เนื้อที่โครงการประมาณ 12-2-69.6 ไร่ ขณะนี้ที่ดินได้มีการผูกพันกับสถาบันการเงิน โครงการอยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 39 ทวิ คาดว่าจะสามารถเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือน พฤศจิกายน 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือน ธันวาคม 2568 โดยจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดและมีบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดใน ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด *เงื่อนไขเป็นไปตามบริษัทกำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเพิ่มเติม www.scasset.com หรือโทร. 1749

AW COBE Brochure
ขนาดหน้าปก 17.5 x 25 CM.
ขนาดกางออก 35 x 25 CM.
เย็บเชือกสีขาวสีเดียวกับหน้าปก

Pantone
628 C

Pantone
486 C

เทคนิค

- ปุ่มนูน Blind Embossed บริเวณโลโก้ (ไม่ลงสี)

- จำนวนหน้าทั้งหมด 24 หน้า (รวมหน้าปก)

* ขึ้น Mock Up ก่อนพิมพ์จริง

กระดาษ OPTION 01 (Recommend)

Cover : BRISK MATT PURE WHITE 250 gsm (KPP Antalis)

Inner : OILIN ROUGH HIGH WHITE 170 gsm (EK KA WIN ROUGH)

กระดาษ OPTION 02

Cover : SATINESSE 270 GSM (EK KA WIN ROUGH)

Inner : MUSE GULLIVER (GLV157H) 157 GSM
/ (GLV128H) 128 GSM (EK KA WIN ROUGH)

กระดาษ OPTION 03

Cover : EMBOSSSED BOARD (EMB003) 250 GSM (EK KA WIN ROUGH)

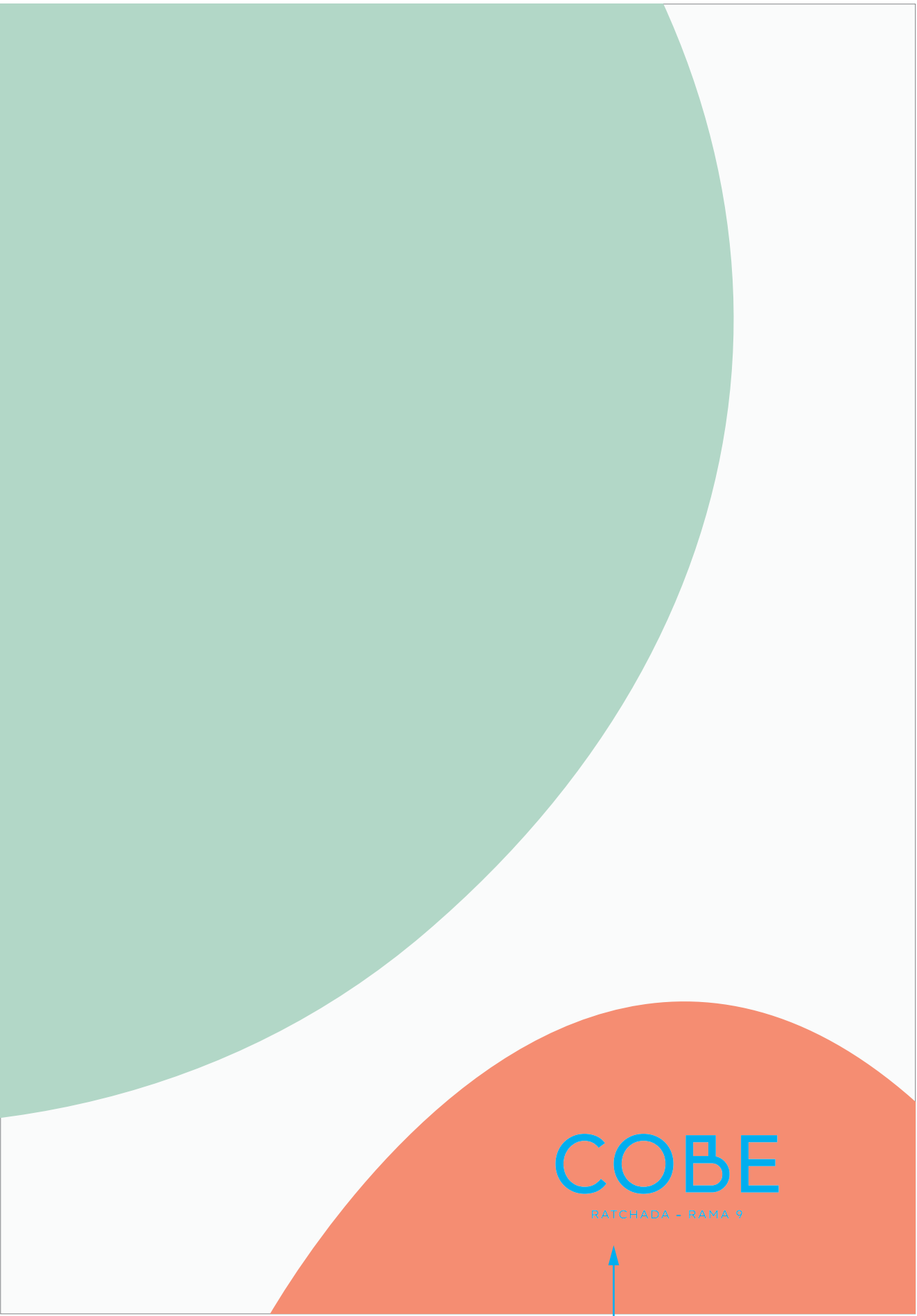
Inner : ARCTIC (ARC150H) 150 GSM (EK KA WIN BASIC)

กระดาษ OPTION 04

Cover : INSUPER EXTRA WHITE 262 GSM (KPP Antalis)

Inner : MARSHMALLOW (MML186) 186 GSM

หน้าปก



ปุ่มนูน Blind Embossed
บริเวณโลโก้ (ไม่ลงสี)

ปกใน

