SUPALAI ICON SATHON

曼谷華爾街地標

永恆奢華的典藏地標



建案名稱	開發商	建案地點	基地面積	停車位比例
SUPALAI ICON SATHORN	SUPALAI	Sathon Rd	7-3-82 萊	100%

總戶數	建築類型	產權	完工時間	物業費
720 戶	高層住宅大樓 56 層	永久產權	成屋	60 泰銖/平方米

房型

- 一房 : 42 – 45 平方米
- 一 Plus房 : 57.5 – 61 平方米
- 兩房 : 60 – 98 平方米
- 三房 : 100.5 – 189 平方米
- 三房（Duplex） : 124.5 – 343 平方米
- 四房（Duplex） : 206.5 – 350 平方米

交屋標準

精裝修

（內建廚具組、爐具與抽油煙機、水槽、SPC 地板、高級壁紙、電子門鎖、中央空調、高級電源開關、熱水器、全套家具）

建案賣點

900 米至 BTS 綠線｜Sala Daeng 站

800 米至 MRT 藍線｜Lumphini 站

公共设施

1st 樓

- 迎賓大廳
- 信箱室
- 會議室
- 景觀花園

11th 樓

- 馬爾地夫風情泳池
- 按摩池
- 泳池露臺花園
- 兒童遊戲區
- 雙層健身中心
- 桌球區 & 拳擊訓練區
- 空中瑜伽 & 團體飛輪室
- 瑜伽 & 皮拉提斯教室
- 水療池
- 三溫暖 & 蒸氣室
- 私人休憩室
- 銀河劇院 & KTV
- 兒童俱樂部
- 智慧圖書館 & 共享空間

53th - 54th 樓

- Opal 專屬空中酒廊 & 空中花園



SUPALAI

Supalai (蘇帕萊) 是泰國最負盛名且實力雄厚的房地產開發商之一。公司成立於 1989 年，並於 1993 年公開上市，以其卓越的開發能力與豐富的產業經驗而享譽業界。

Supalai (蘇帕萊) 所開發的每一個建案均符合國際 ISO 9001:2000 標準。公司的核心使命是在流程的每一個階段——包含規劃、設計、施工、銷售與售後服務——皆為買家提供高品質的產品與服務。

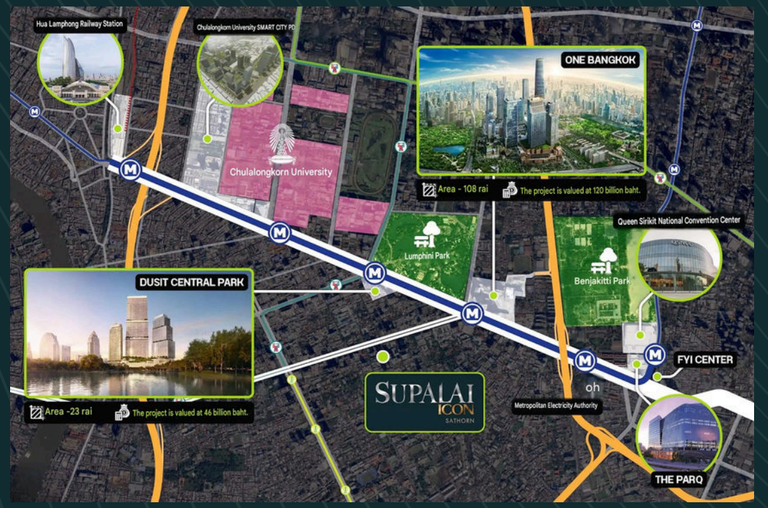
在 36 年的發展歷程中，集團已推出超過百個優質建案，產品組合涵蓋公寓、豪華別墅與度假村。憑藉可靠的品質與雄厚的財務實力，Supalai 深獲消費者信賴，穩固確立了其產業標竿地位。

為什麼選擇？



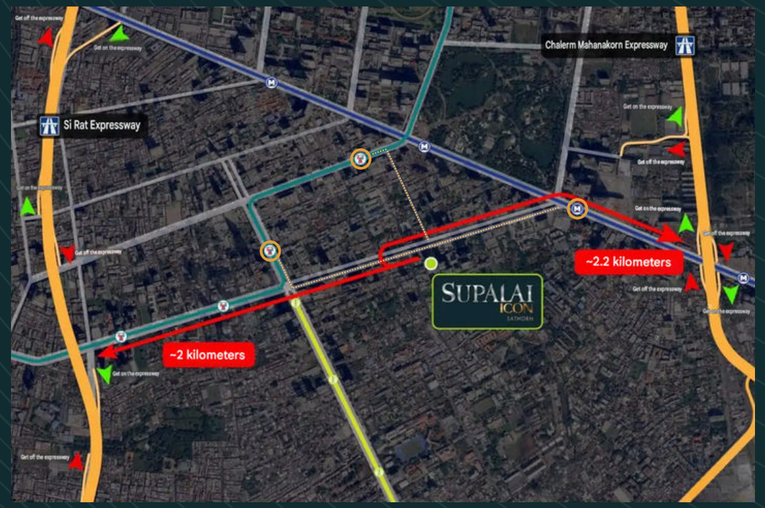
百年使館地脈，傳承尊榮生活

建案座落於昔日澳洲大使館舊址，承襲深厚歷史底蘊，蛻變為曼谷頂級奢華地標。位處安全且尊貴的外交使館區，周邊匯聚多國大使館，是曼谷最受矚目的頂級住宅地段之一。



坐擁萬億泰銖重大開發紅利

位於沙吞（Sathorn）核心地段，緊鄰 One Bangkok、Dusit Central Park 等世界級大型開發案，同時鄰近朱拉隆功大學、倫披尼公園及詩麗吉王后國家會議中心，享有完善的商業、休閒與生活機能。



快速串聯曼谷核心生活圈

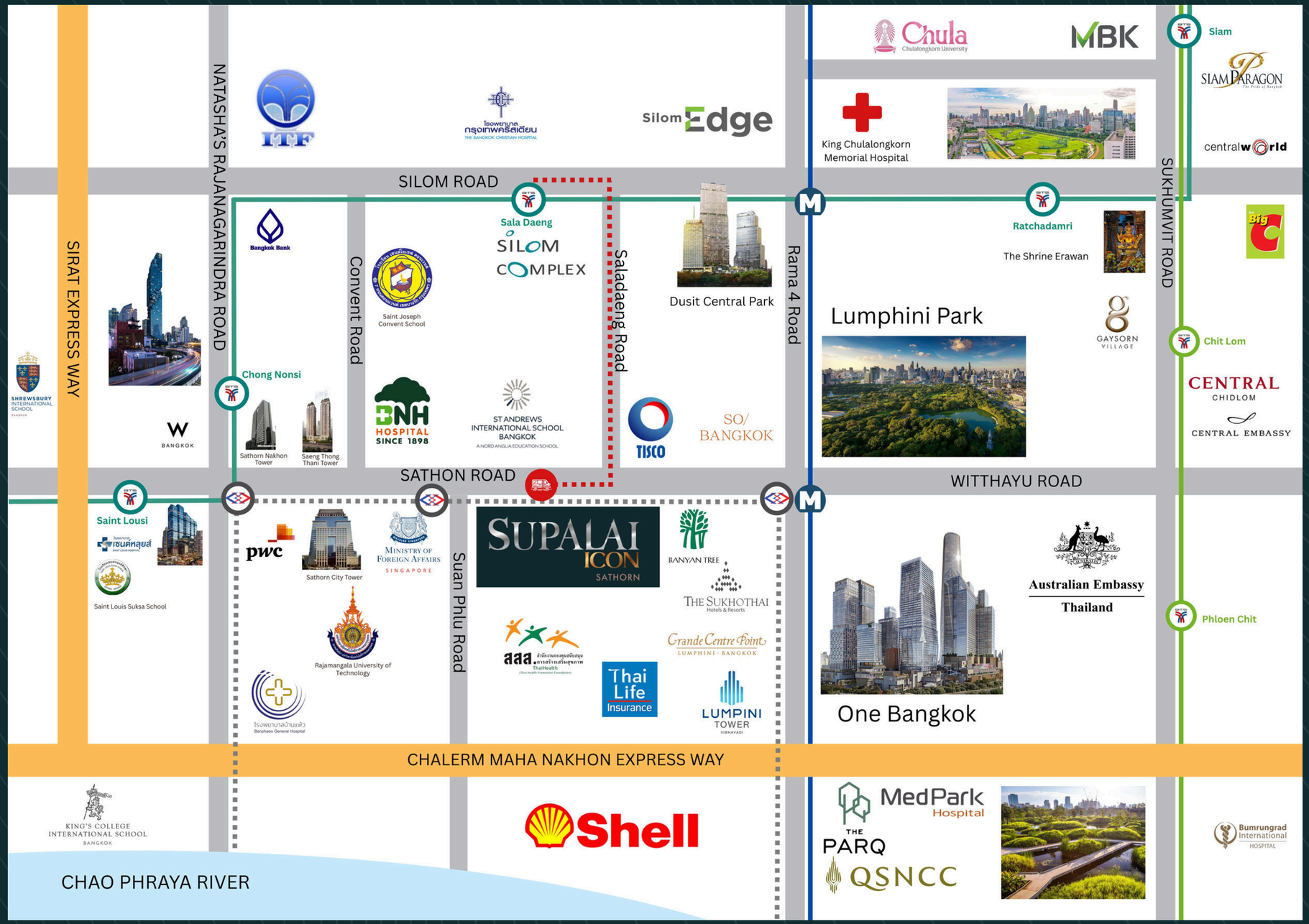
無論前往市中心或各大商務區皆十分便利，距離：

- Si Rat 高速公路約 2 公里
- Chalerm Mahanakorn 高速公路約 2.2 公里
- MRT 藍線 Lumphini 站約 800 公尺
- BTS 綠線 Sala Daeng 站約 850 公尺
- BTS 綠線 Chong Nonsi 站約 900 公尺

輕鬆串聯曼谷各大核心生活圈。

Supalai Icon Sathorn 提供極為稀有的 “100% 永久產權”

位於尊貴外交使館區，永久產權住宅極其稀少，不僅具備長期保值與增值潛力，更是值得世代傳承的珍藏資產與投資首選。



購物中心

Silom Complex	900 m
Dusit Central Park	1.2 km
One Bangkok	1.5 km
Central World	2.8 km
Central Embassy	2.8 km
Siam Paragon	3.3 km

醫療機構

BNH Hospital	900 m
The Bangkok Christian Hospital	2.8 km
Med Park Hospital	2.8 km
Chulalongkorn Memorial Hospital	2.8 km
Saint Louis Hospital	3.3 km
Bumrungrad Hospital	3.8 km

教育資源

St.Andrew International School	500 m
Garden International School	2.3 km
Chulalongkorn University	2.5 km
Regent’ s Lang Suan	2.7 km
Shrewbury International School	3.8 km
King’ s College International School	5.5 km

周邊國際使館


United States of America
Russia
Japan
Australia
Portugal
Bahrain
Canada
Mexico
Maldives
Luxembourg
France
Malaysia
Malta
Kuwait
Oman
Germany
Greece
Saudi Arabia
Slovakia
+ Denmark
Belgium
Austria
Armenia
Mozambique
Singapore
Brazil
Myanmar
Morocco
Panama
SUPALAI ICON SATHORN
Australia (formerly)
England
Türkiye
Vatican
Moldova

購物中心



Silom Complex



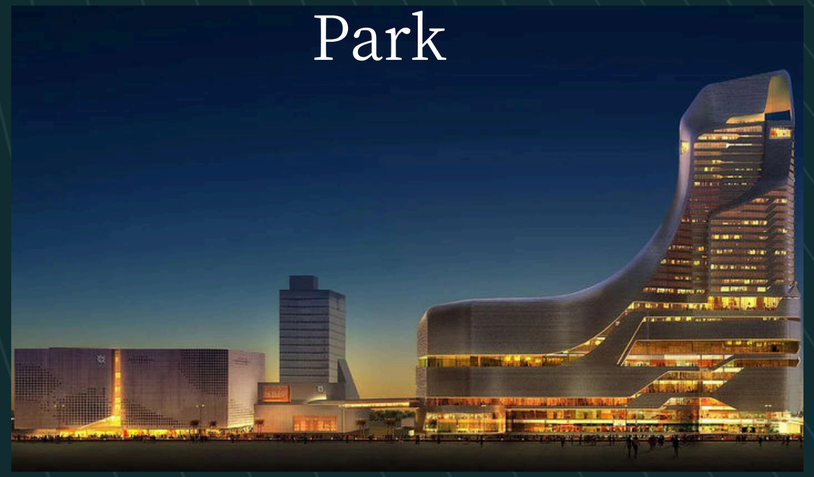
Dusit Central Park



One Bangkok



Central World



Central Embassy



Siam Paragon

教育資源



Garden international school



st andrews international school



regent international school



shrewbury international school



king's college
international school

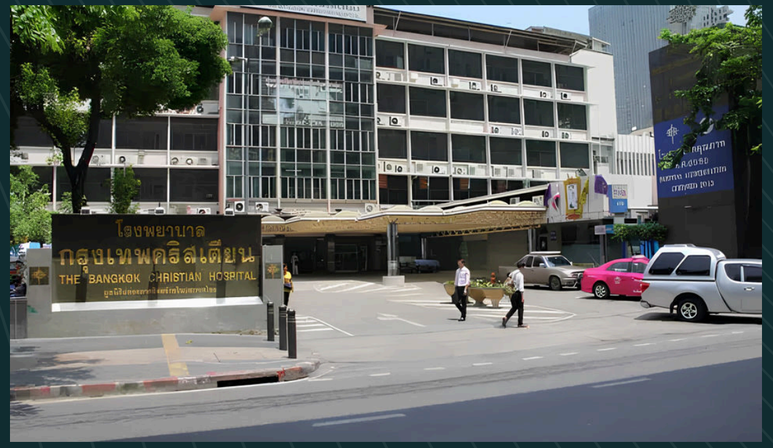


Chularlongkorn University

醫療機構



BNH Hospital



Bangkok Christian Hospital



Med Park Hospital



Chulalongkorn Memorial Hospital



Saint Louis Hospital

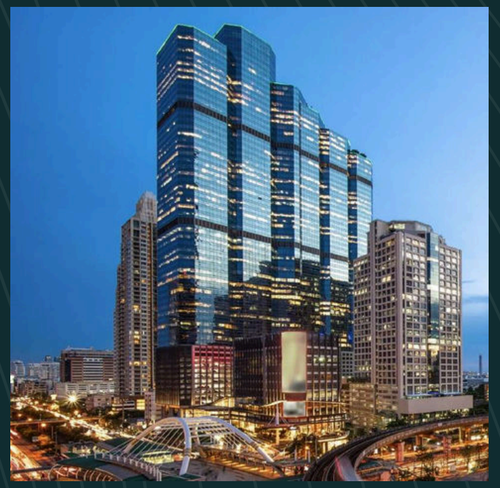


Bumrungrad International Hospital

商辦大樓



Saeng Thong Thani



King Tower



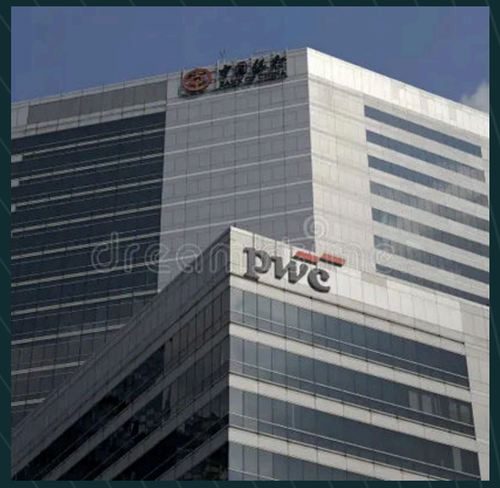
Mahanakhon



Dusit Central Park



One Bangkok



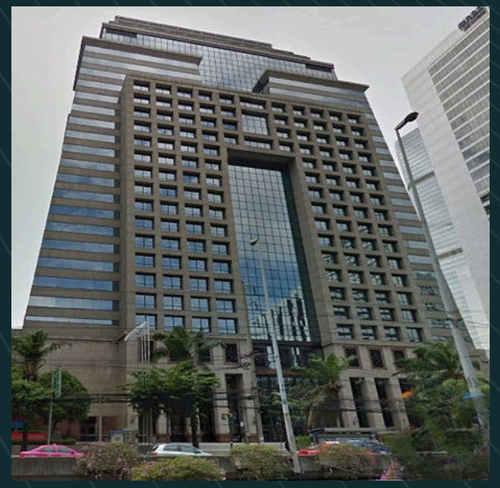
Bangkok City Tower



Sathorn Square



King Tower



Sathorn City Tower



Kronos Sathorn Tower

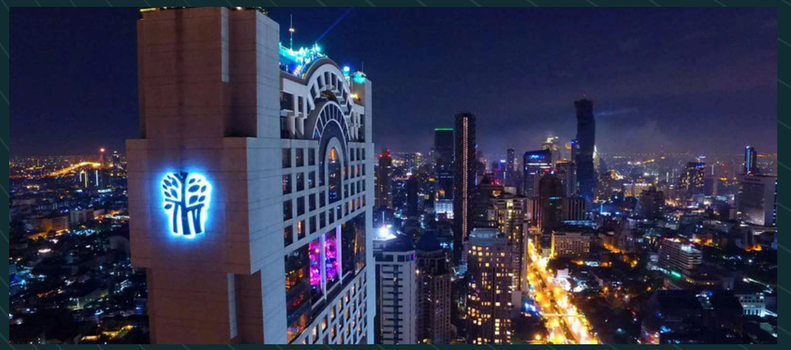
五星级酒店



W Bangkok



Dusit Central Park



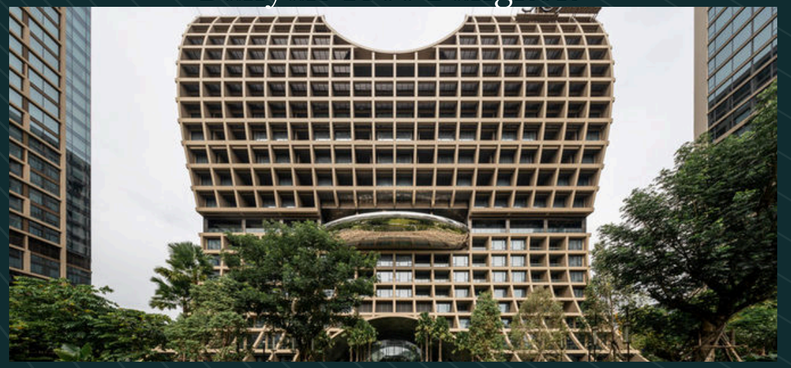
Banyan Tree Bangkok



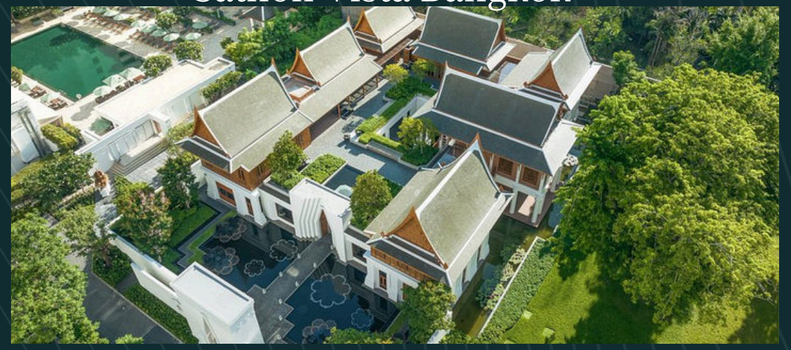
Sathon Vista Bangkok



The Standard Bangkok Mahanakhon



Sindhorn Kempinski Hotel bangkok



The Sukhothai Bangkok

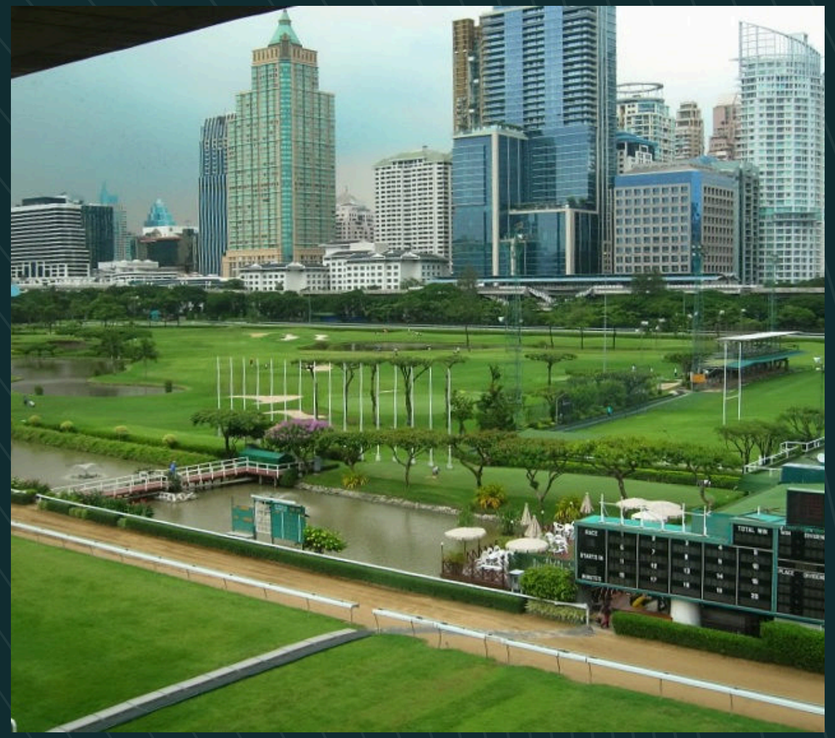


Conrad Bangkok



So Bangkok

公園



royal bangkok sports club
(2.3 公里)



Lumphini Park
(2.5 公里)

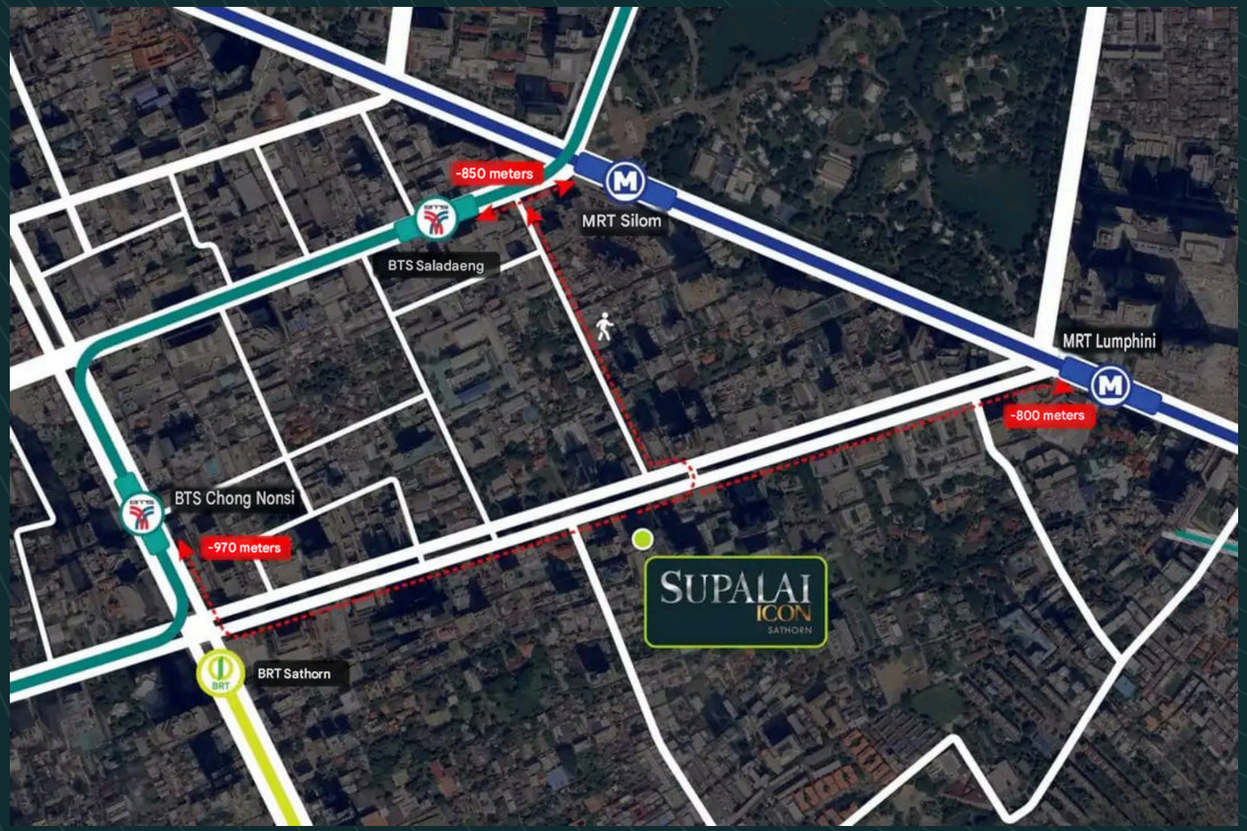


Benchakitti Park
(6.9 公里)

交通設施



Traveling by expressway.



Traveling by subway.



53th -54th Floor

- 空中花園
- Opal 空中酒廊

11th Floor

- 游泳池
- 按摩池
- 泳池休憩平台
- 健身中心
- 桌球區
- 空中瑜伽
- 瑜伽 & 有氧教室
- 拳擊訓練區
- 團體飛輪
- 水療池
- 三溫暖 & 蒸氣室
- 銀河劇院 & KTV
- 攀岩牆
- 兒童遊戲區
- 兒童俱樂部
- 共享空間

1st Floor

- Icon迎賓大廳
- 會議室
- 景觀花園

公共設施

公設配置圖


Table tennis
Double Space
Fine Fitness
Group
Cycling
OFFICE AREA
Playground
Lift
Lobby
Fireman
Lift
CO
EE
Wisdom Library
& Co-living Space
Corridor
Corridor
Personal
Room
Kids' Club
Milky way
Theatre &
Karaoke
Wc.& Locker (W)
Steam&Sauna
Aqua
Hydrotherapy
Wc.& Locker (M)
Steam&Sauna
Aqua
Hydrotherapy


車輛臨停區


貴賓等候區

大廳接待區




會議室

信箱區




森林花園

游泳池


游泳池


兒童遊戲區

雙層健身中心





桌球區 & 拳擊訓練區



空中瑜伽 & 團體飛輪




瑜伽 & 皮拉提斯教室


蒸氣室


蒸氣室


水療池


私人休憩室


兒童俱樂部

銀河劇院 & KTV




智慧圖書館 & 共享空間

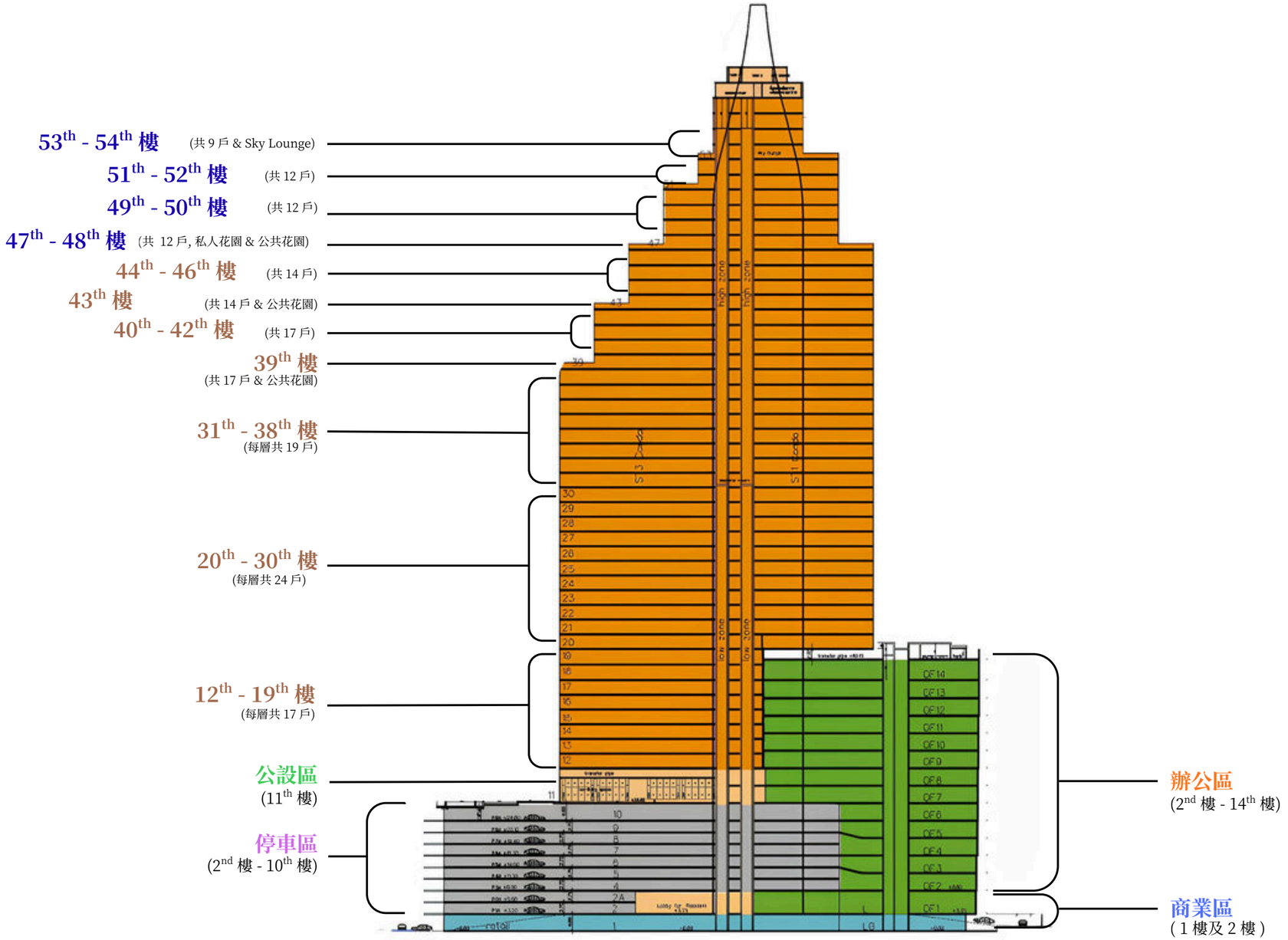

專屬 Opal 空中酒廊


專屬 Opal 空中酒廊

建案平面圖


SUAN PHLU2 ROAD
Internal Road
Office Area
Internal Road
SATHON ROAD
Main Entrance

全棟樓層配置圖



12th - 46th 樓 - 標準戶型

47th - 54th 樓 - 樓中樓戶型（Loft）

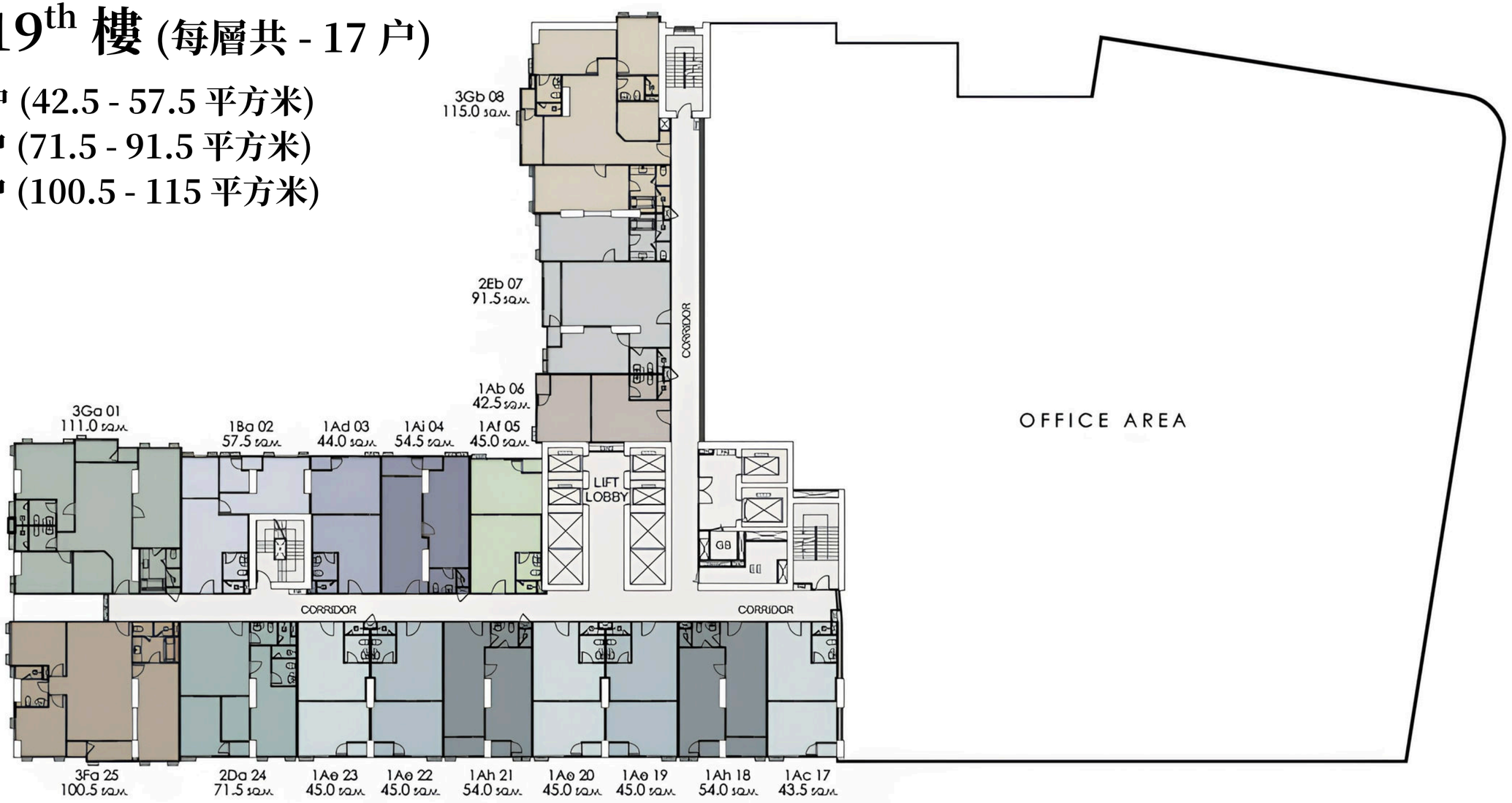
12th - 30th 樓 - 一房, 兩房, 三房

31th - 54th 樓 - 三房, 四房

樓層平面圖

12^{th} - 19^{th} 樓 (每層共 - 17 户)

1 房 - 11 户 (42.5 - 57.5 平方米)
2 房 - 2 户 (71.5 - 91.5 平方米)
3 房 - 3 户 (100.5 - 115 平方米)



12th-19th FLOOR PLAN

樓層平面圖

20th 樓 (每層共 - 24 户)

1 房 - 15 户 (42 - 57.5 平方米)
2 房 - 3 户 (71.5 - 91.5 平方米)
3 房 - 6 户 (100.5 -115 平方米)

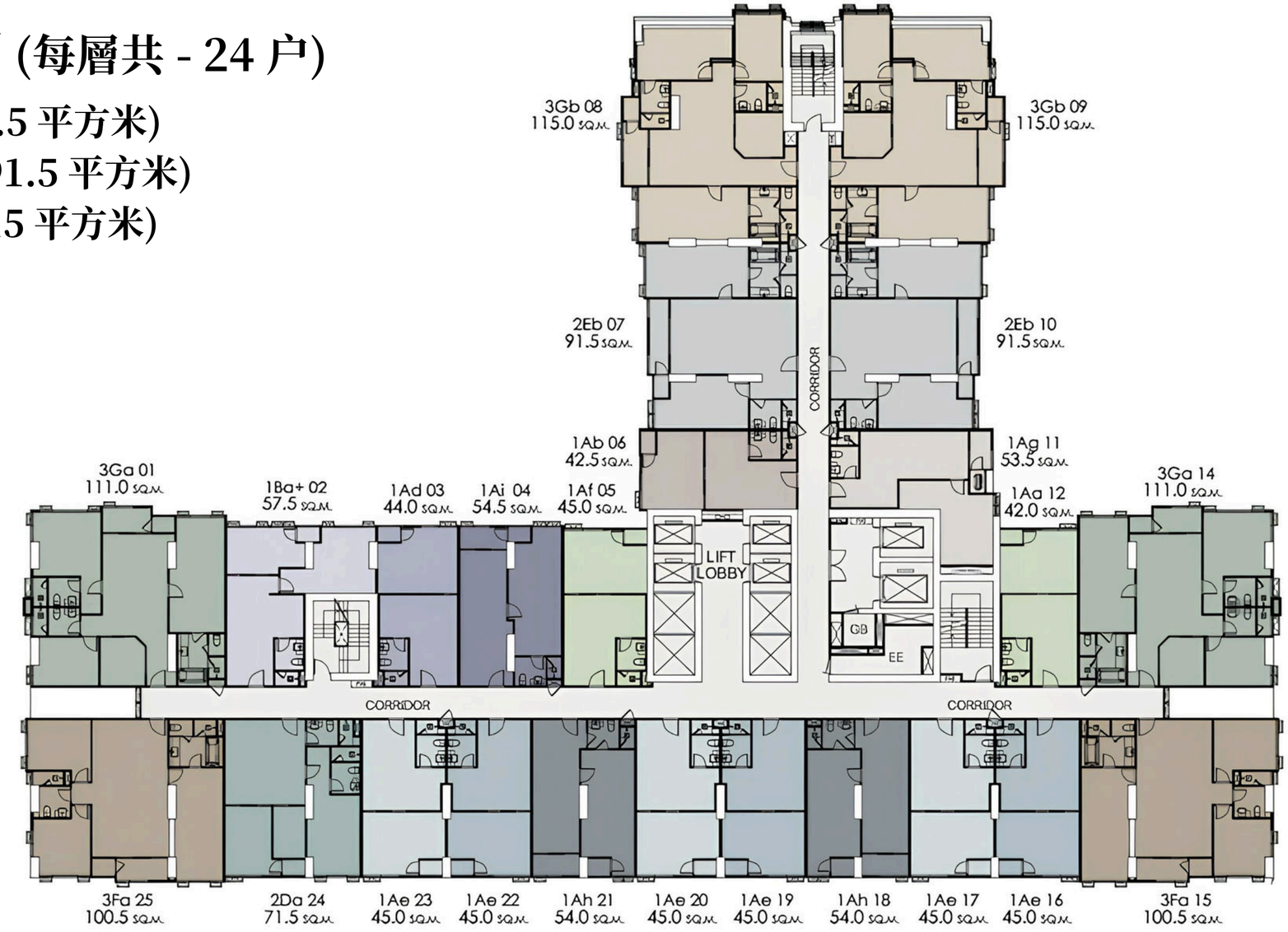


20th FLOOR PLAN

樓層平面圖

21th - 30th 樓 (每層共 - 24 户)

1 房 - 15 户 (42 - 57.5 平方米)
2 房 - 3 户 (71.5 - 91.5 平方米)
3 房 - 6 户 (100 -115 平方米)

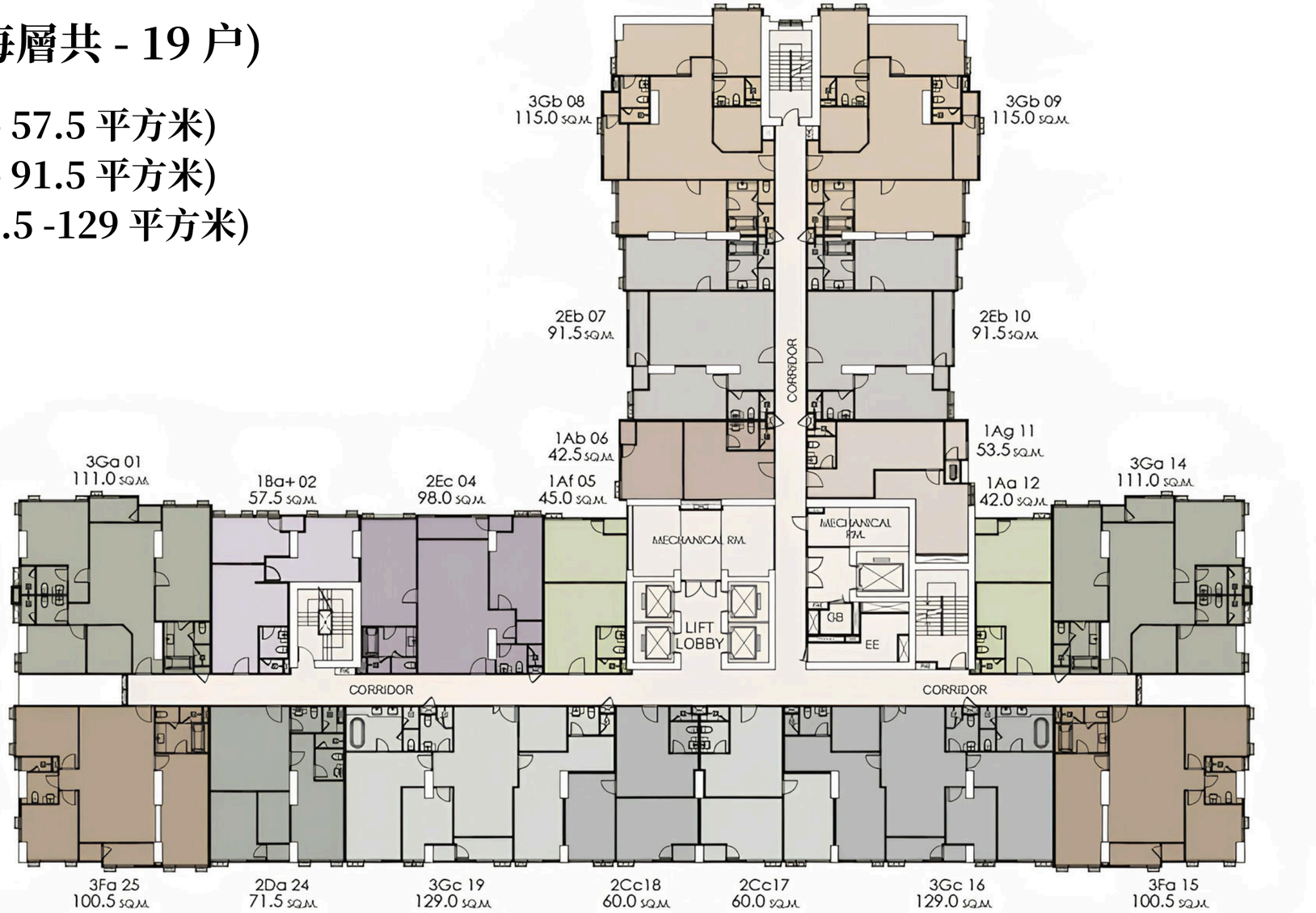


21st-30th FLOOR PLAN

樓層平面圖

31th 樓 (每層共 - 19 户)

1 房 - 5 户 (42 - 57.5 平方米)
2 房 - 6 户 (60 - 91.5 平方米)
3 房 - 8户 (100.5 -129 平方米)



31st FLOOR PLAN

樓層平面圖

32^{th} - 38^{th} 樓 (每層共 - 19 户)

1 房 - 3 户 (42 - 57.5 平方米)
2 房 - 8 户 (60 - 91.5 平方米)
3 房 - 8户 (100.5 -129 平方米)

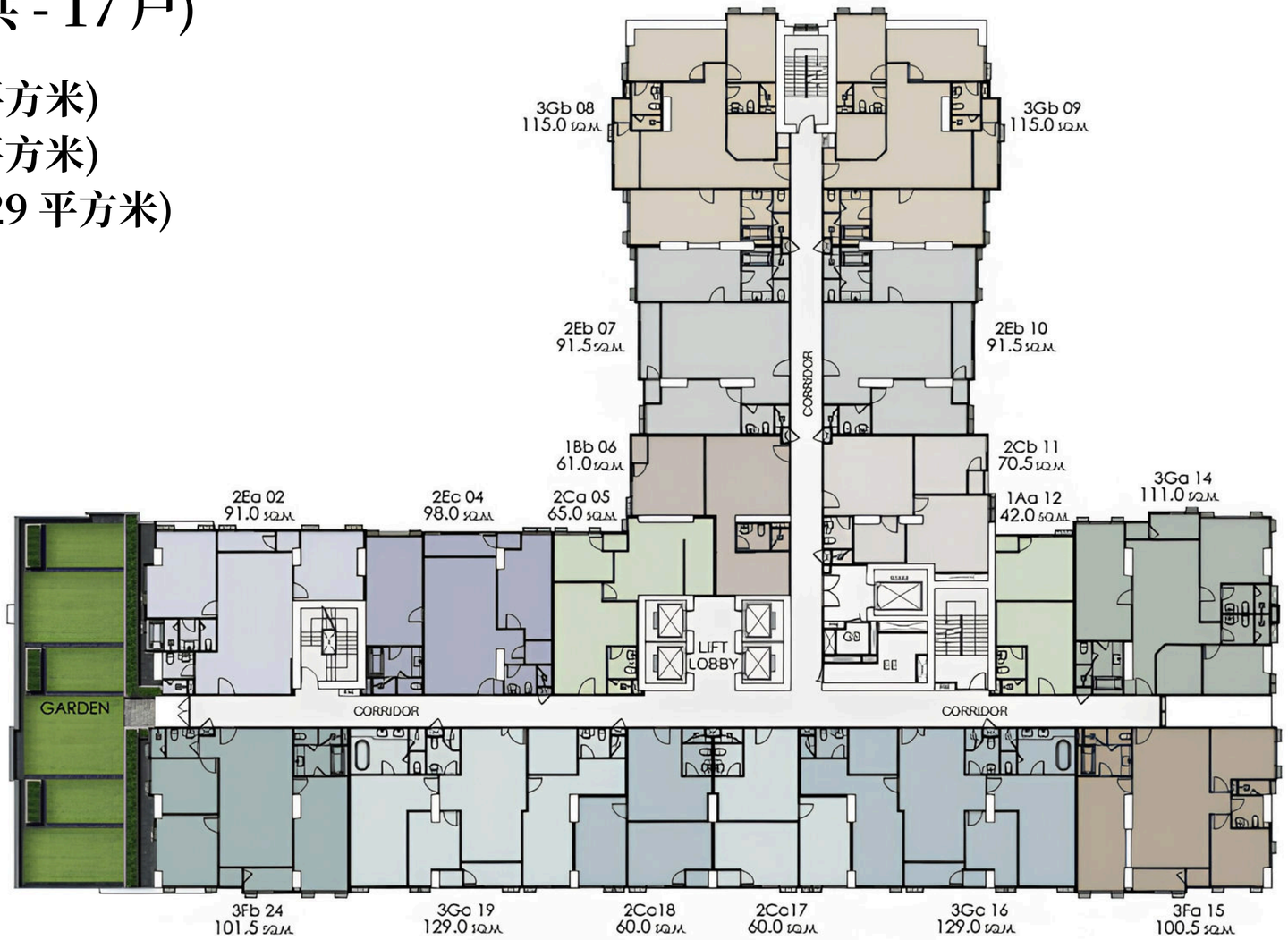


32nd-38th FLOOR PLAN

樓層平面圖

39th 樓 (每層共 - 17 户)

1 房 - 2 户 (42 - 61 平方米)
2 房 - 8 户 (60 - 98 平方米)
3 房 - 7户 (100.5 -129 平方米)

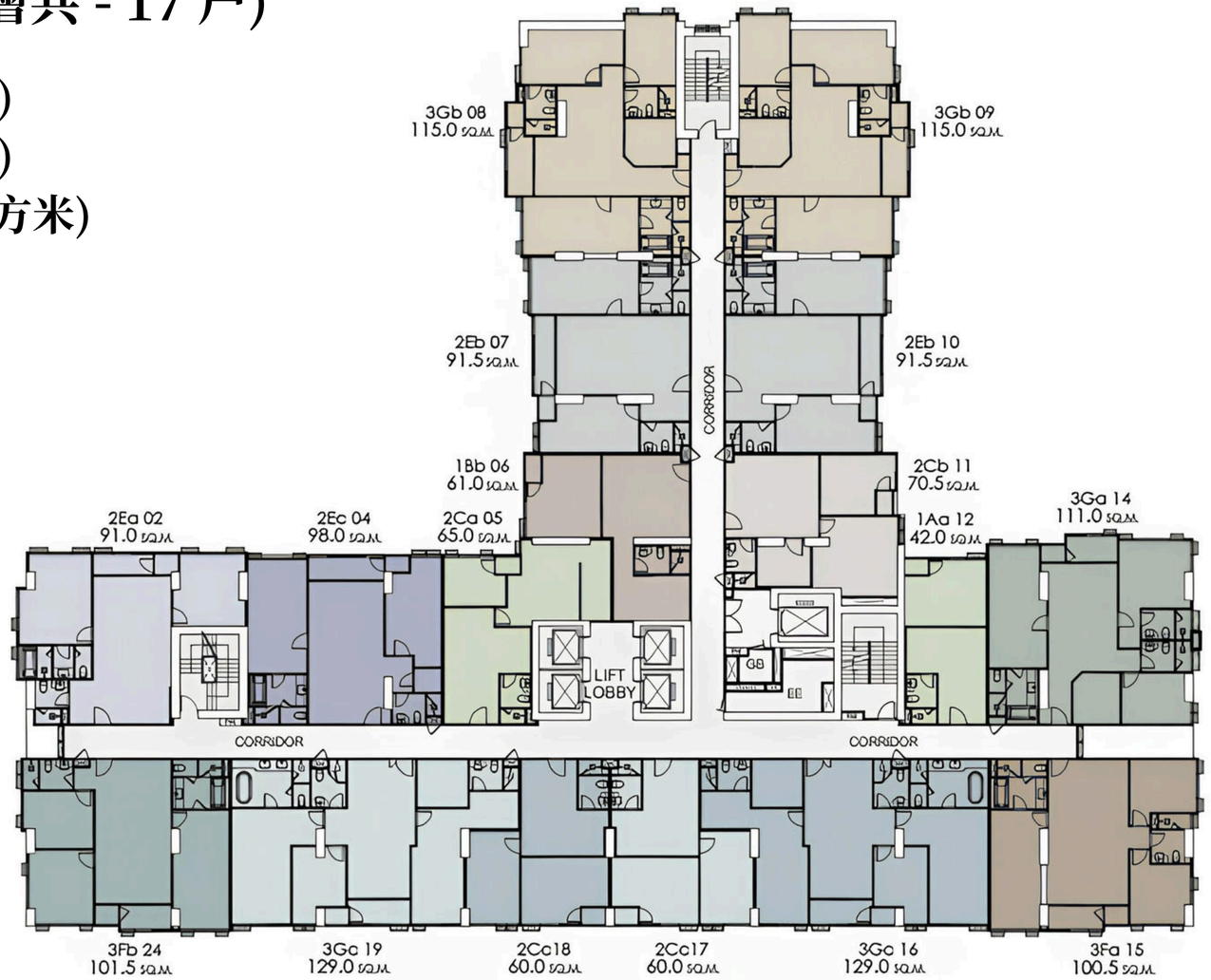


39th FLOOR PLAN

樓層平面圖

40^{th} - 42^{th} 樓 (每層共 - 17 户)

1 房 - 2 户 (42 - 61 平方米)
2 房 - 8 户 (60 - 98 平方米)
3 房 - 7户 (100.5 -129 平方米)

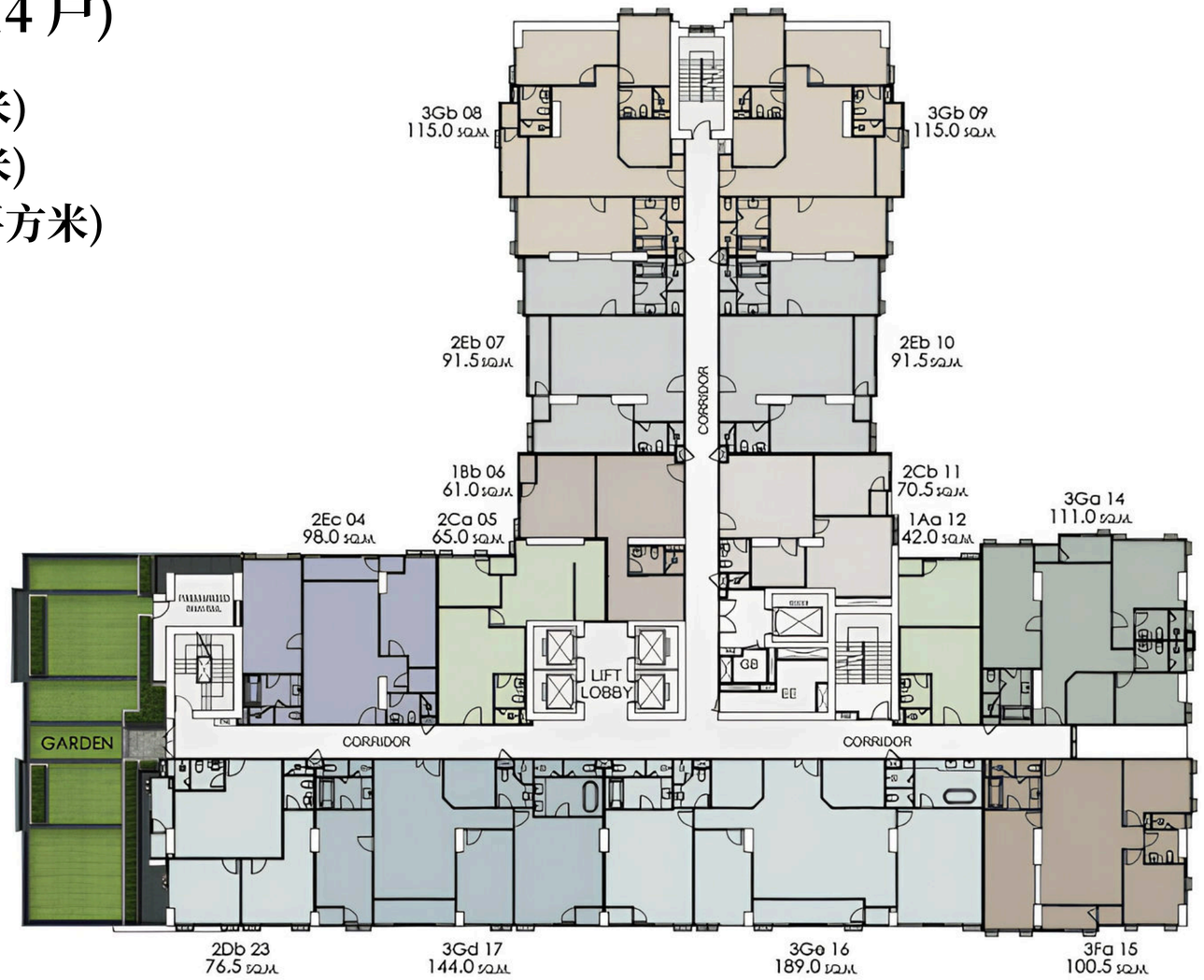


40th-42nd FLOOR PLAN

樓層平面圖

43th 樓 (每層共 - 14 户)

1 房 - 2 户 (42 - 61 平方米)
2 房 - 6 户 (60 - 98 平方米)
3 房 - 6户 (100.5 -189 平方米)

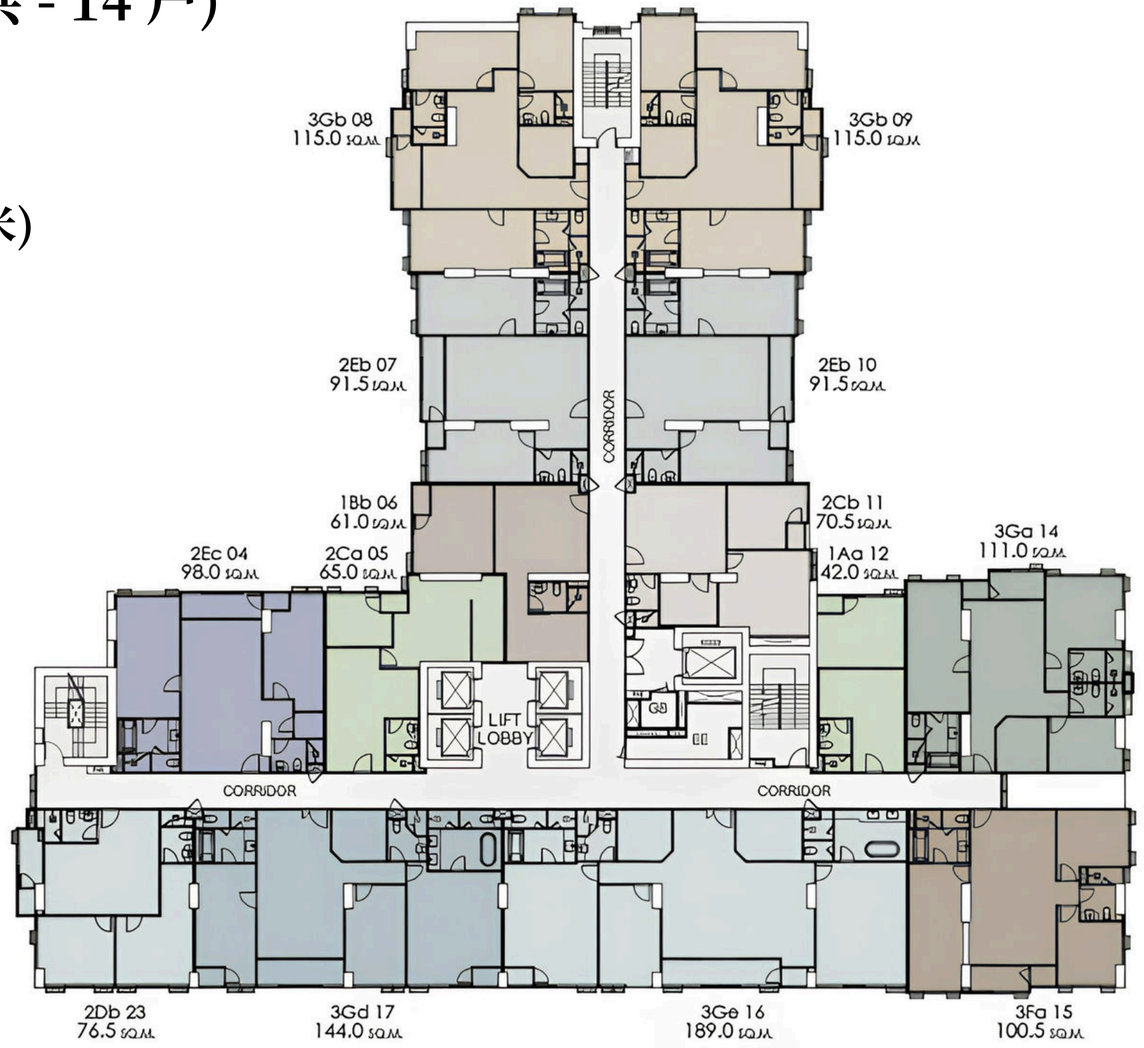


43rd FLOOR PLAN

樓層平面圖

45^{th} - 46^{th} 樓 (每層共 - 14 户)

1 房 - 2 户 (42 - 61 平方米)
2 房 - 6 户 (65 - 98 平方米)
3 房 - 6户 (100.5 -189 平方米)

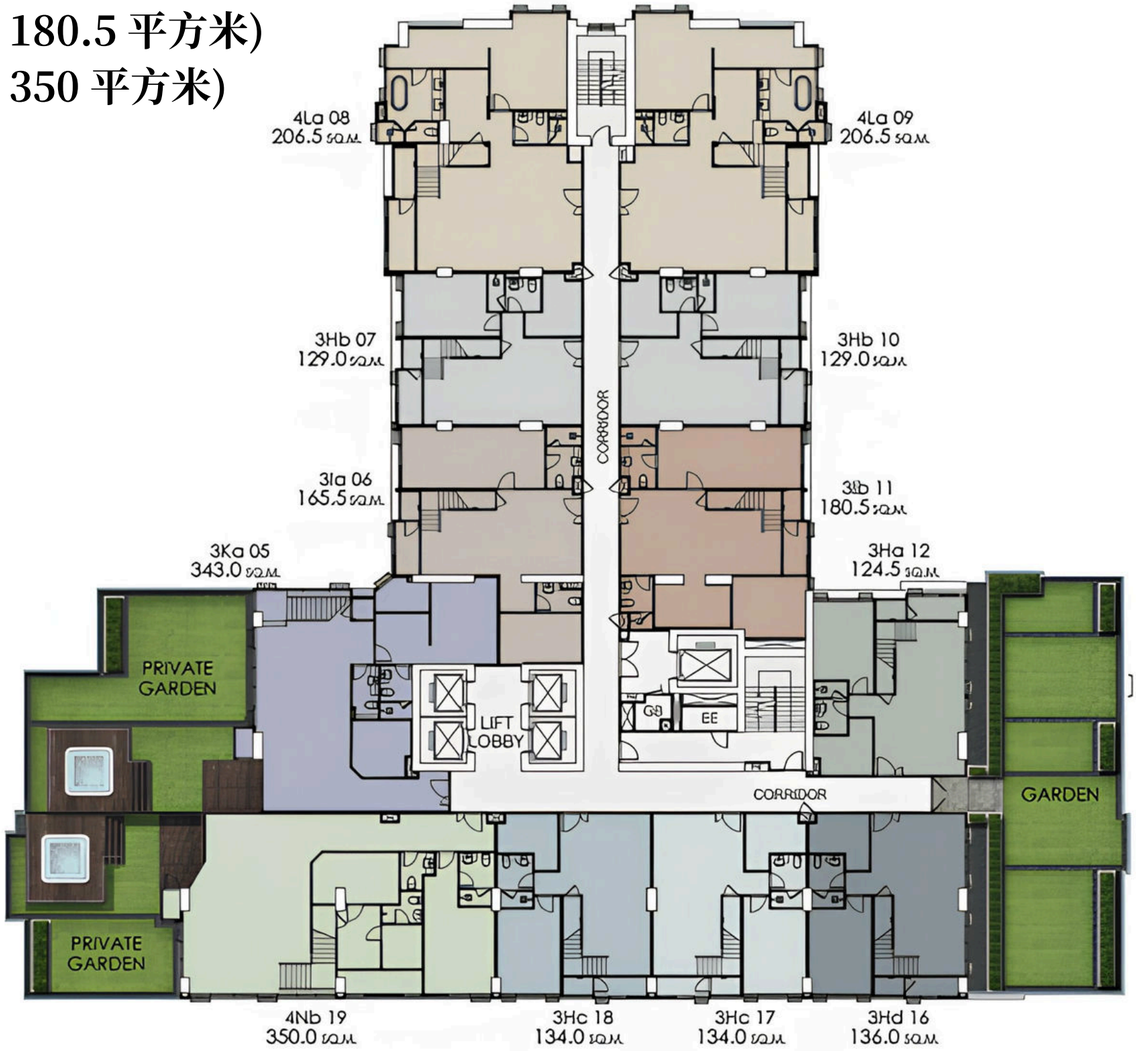


45th-46th FLOOR PLAN

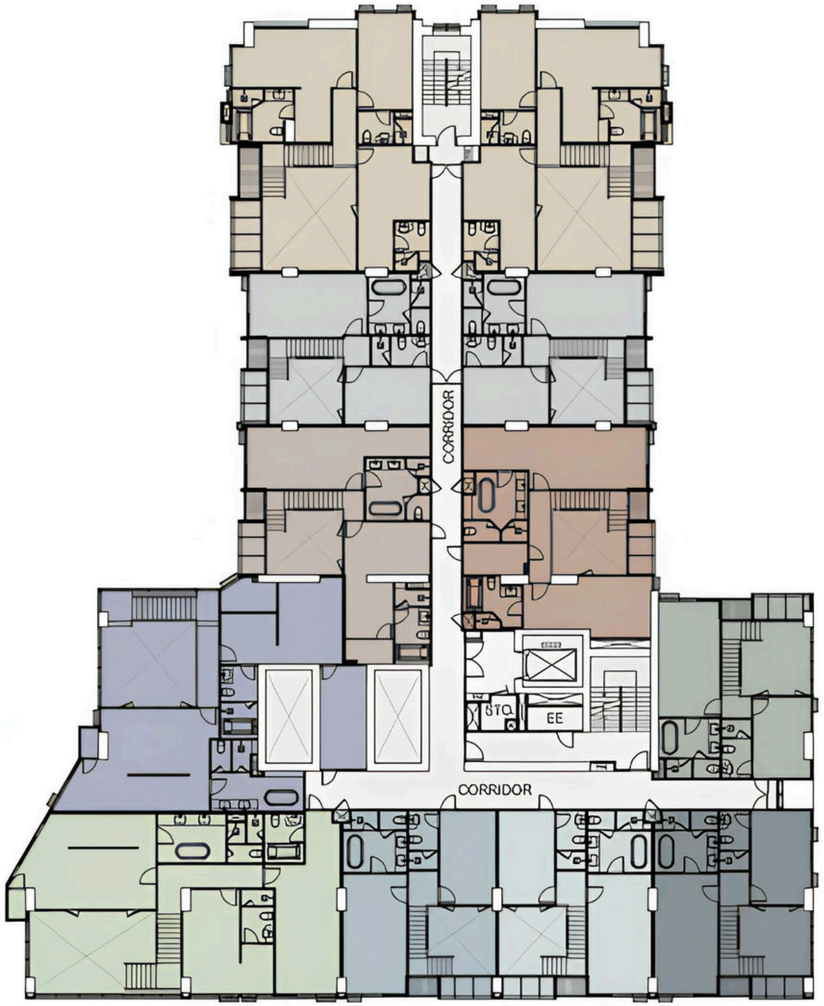
樓層平面圖

47th - 48th 樓 (每層共 - 12 户)

3 房 - 9 户 (124.5 - 180.5 平方米)
4 房 - 3户 (206.5 - 350 平方米)



47th FLOOR PLAN

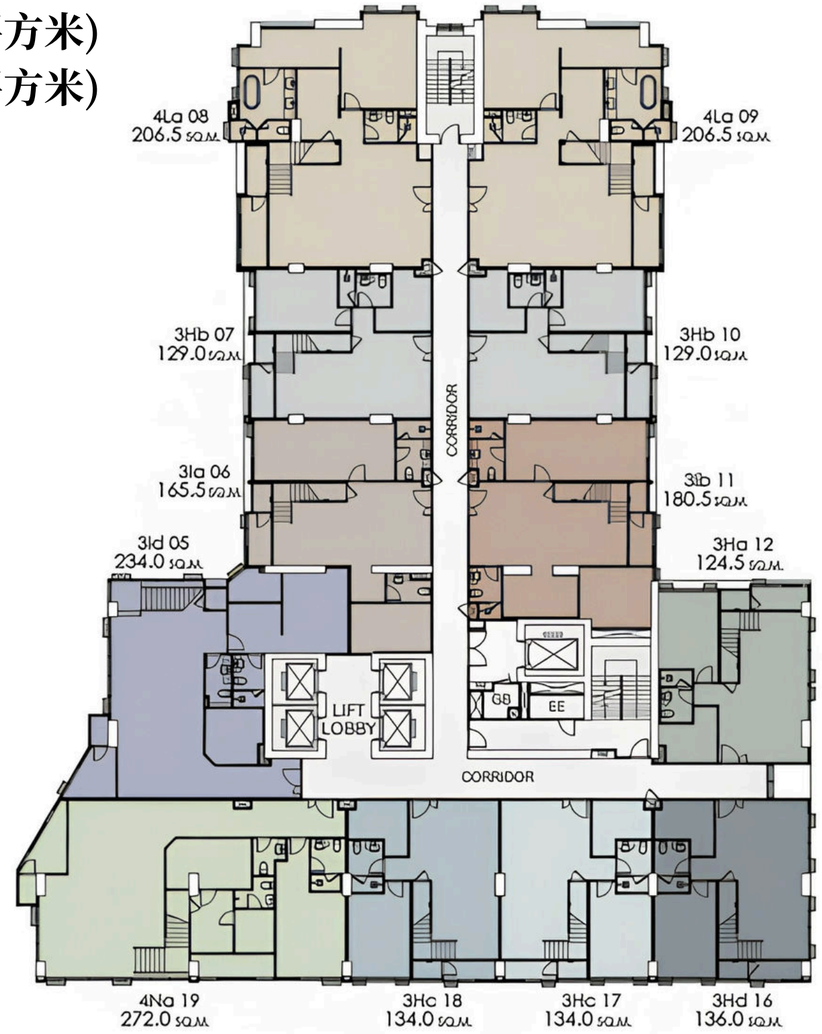


48th FLOOR PLAN

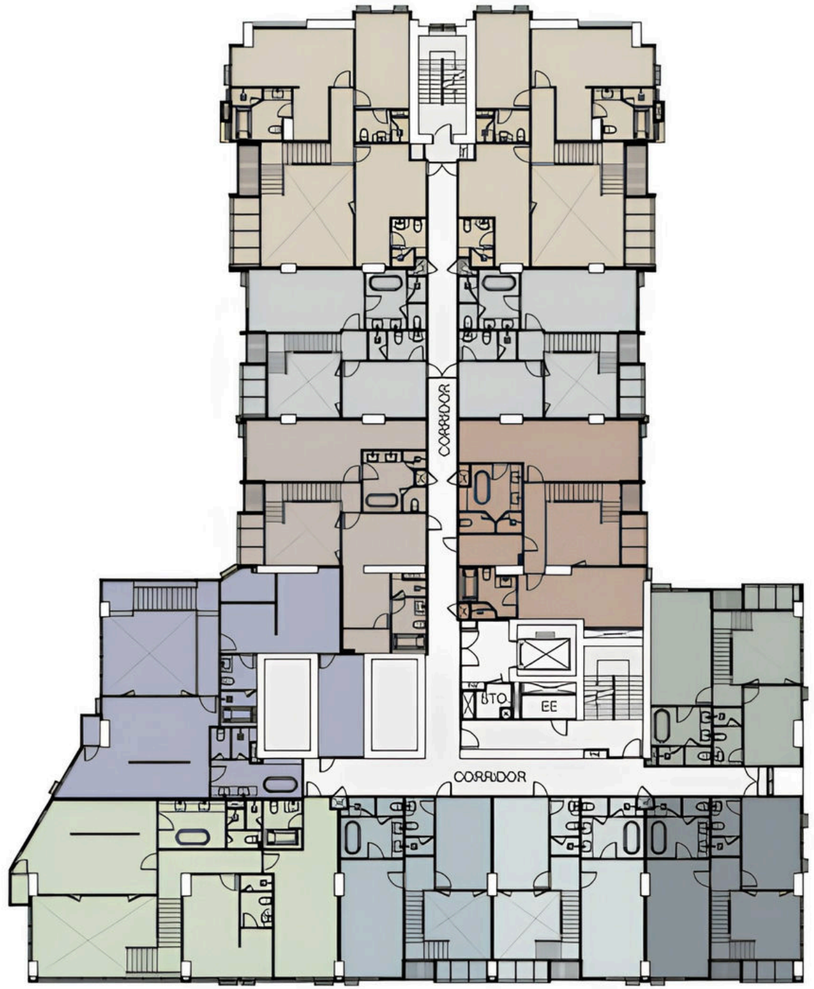
樓層平面圖

49^{th} - 50^{th} 樓 (每層共 - 12 户)

3 房 - 9 户 (129 - 180.5 平方米)
4 房 - 3户 (206.5 - 272 平方米)



49th FLOOR PLAN

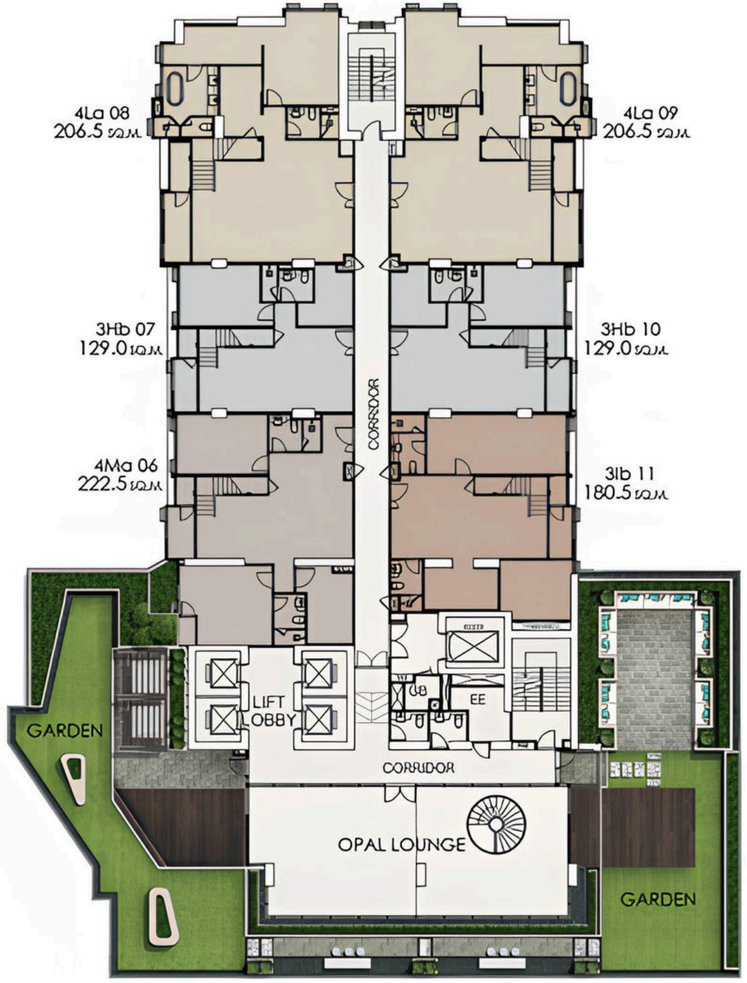


50th FLOOR PLAN

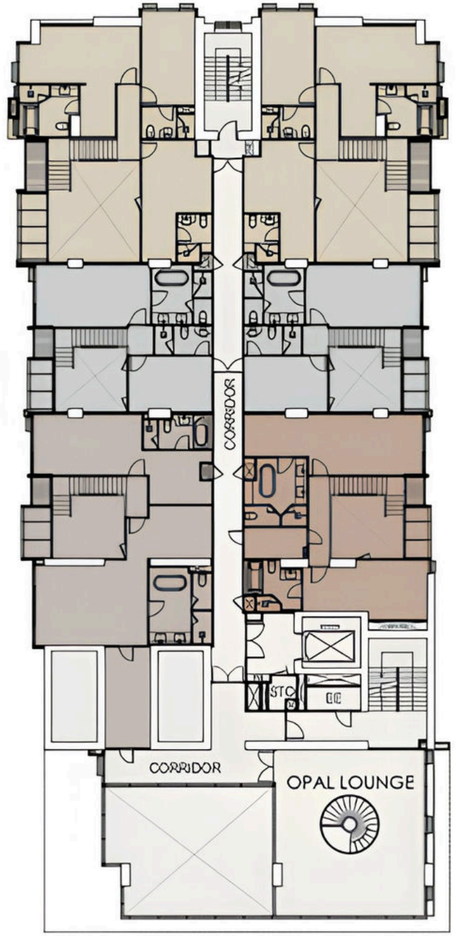
樓層平面圖

53th - 54th 樓 (每層共 - 6 户)

3 房 - 3户 (129 - 180.5 平方米)
4 房 - 3户 (206.5 - 222.5 平方米)



53rd FLOOR PLAN



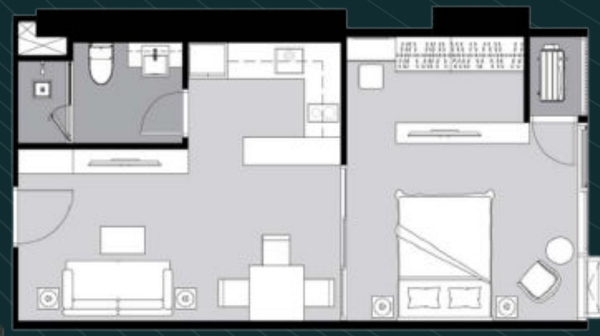
54th FLOOR PLAN

SUPALAI
ICON
SATHORN





12th - 19th 樓



1Ad

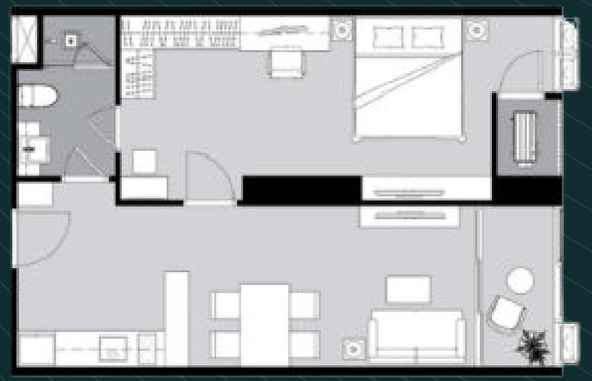
1 房
44 平方米

SUPALAI
ICON
SATHORN





12th - 19th 樓



1Ah

1 房
54 平方米

SUPALAI ICON SATHORN



21th - 30th 樓

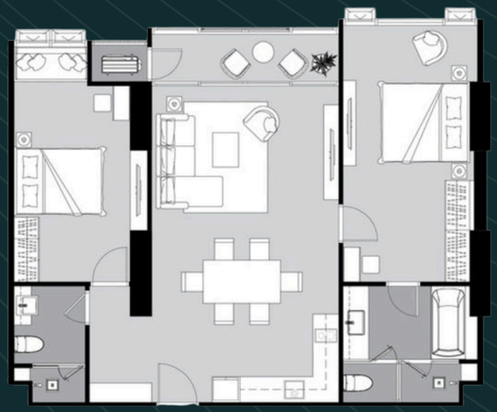


2Da | 2 房 71.5 平方米

SUPALAI ICON SATHORN



21th - 30th 樓



2Eb

2 房
90 平方米

SUPALAI ICON SATHORN



12th - 19th 樓



3Ga | 3 房 111 平方米

SUPALAI ICON SATHORN



12th - 19th 樓

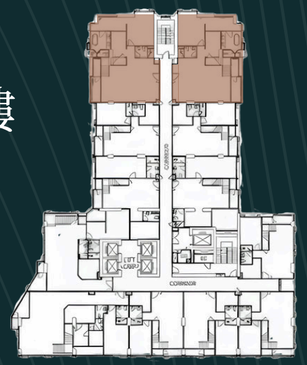


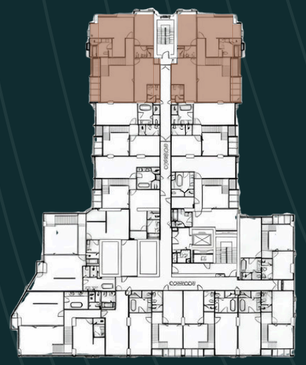
3Gb | 3 房 115 平方米





49th - 50th 樓







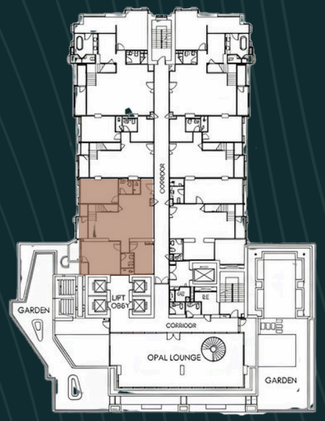


4La | 4 房 206.5 平方米





49th - 50th 樓









4Ma | 4 房 222.5 平方米





智能衛浴

KOHLER

美國百年衛浴品牌（USA Brand）
創立於 1873 年，擁有 150 多年歷史，為全球最具規模與知名度的衛浴品牌之一。

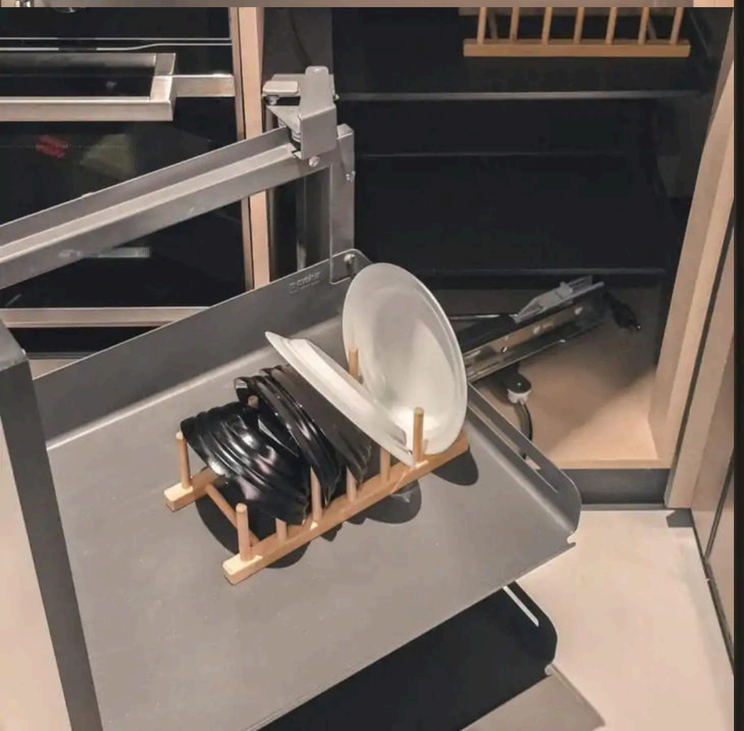
智慧馬桶、洗臉盆、淋浴系統及陶瓷衛浴
憑藉卓越的耐用性、創新科技與優雅設計，廣泛應用於全球五星級飯店及豪宅建案。

GESSI®

義大利精品設計品牌
創立於 1992 年，以藝術美學與創新設計聞名，享有「水之設計師」的美譽。全系列產品皆為義大利製造，專注打造兼具時尚與奢華質感的精品衛浴。

精品衛浴五金品牌
以**精品龍頭、雨淋花灑及衛浴配件**聞名，廣泛應用於豪宅、精品住宅及五星級飯店，展現兼具設計美學與卓越品質的衛浴空間。







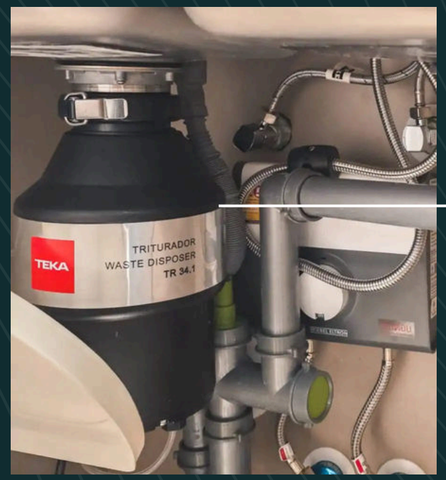


更多收納空間

智慧廚房

Küppersbusch

Kuppersbusch 為德國知名頂級廚電品牌，以精密工藝打造烤箱、爐具及排油煙機等廚房設備聞名。在泰國深受高資產家庭、室內設計師及高端建案開發商青睞。



廚餘處理器



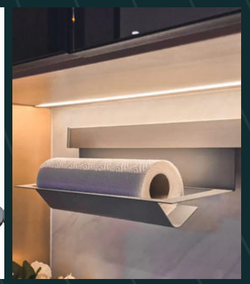
廚房置物架

Teka

Teka 為德國知名精品品牌，專精於嵌入式廚房家電、水槽及水龍頭。在泰國，是高端住宅及廚房翻新工程中廣受信賴的品牌。



廚房置物架



多功能紙巾架







隔熱玻璃

採用隔熱鍍膜玻璃（Insulating Coated Glass），可有效反射熱能回室內，減少冷熱能量流失，提升居住舒適度與節能效果。玻璃夾層可填充惰性氣體（Noble Gas），進一步提升隔熱與保溫性能。

夾膠安全玻璃

由多層玻璃與PVB 中間膜（Polyvinyl Butyral）複合而成，即使玻璃破裂，碎片仍會附著於中間膜上，有效降低飛散風險，提升安全性。依不同規格配置，更可提供防墜落、防盜及防爆等更高等級的安全防護。



智慧廚房

高階空調系統

採用大金（DAIKIN）VRV 智慧中央空調系統，集中配置室外機，最多可連接 64 台室內機。即使是大坪數或多房住宅，每個房間皆可獨立調整溫度，滿足不同居住者的舒適需求，無須全室共用同一溫度。

系統採用隱藏式設計，兼具美觀與空間整潔，並可依據室外環境自動調節冷媒溫度，提升節能效率，有效降低能源消耗與使用成本。